2772/2026/DZ/PU/ZML

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského č. 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch – predseda predstavenstva
Ing. Jana Bernátová – člen predstavenstva
IČO: 36570460
IČ DPH: SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie : ČSOB
Číslo účtu/IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
(ďalej len „Predávajúci")

a

Kupujúci:

Obec Šarišské Dravce
Šarišské Dravce 109, 082 73
Konajúca prostredníctvom: Ing. Pavol Blaščák - starosta obce
IČO: 00327794
Číslo účtu / IBAN: SK79 5600 0000 0034 0034 0067 2002
(ďalej len „Kupujúci")

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je *výlučným vlastníkom* nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, obec Šarišské Dravce, okres Sabinov, zapísaných na **liste vlastníctva č. 294** vedené Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, ako:
   Pozemky registra C:
   - parcelné číslo 633/2, o výmere 553 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1
   - parcelné číslo 665, o výmere 1517 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1

2. Podľa GP č. 10/2026 vyhotoveného dňa 27.1.2026 firmou Geograf Lipany s.r.o., Jarkova 1205/34, 082 71 Lipany a overeného Okresným úradom Sabinov dňa 02.02.2026, pod č. G1-50/2026 bola z parcely KNC č 633/2 o výmere 553 m2 zastavaná plocha a nádvorie a časti parcely KNC č. 665 o výmere 62 m2 zastavaná plocha vytvorená nová parcela KNC č. 633/2 o celkovej výmere 615 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

3. **Predmetom tejto Kúpnej zmluvy** (ďalej len „Zmluva“) je ***novovytvorená parcela KNC č. 633/2 o výmere 615 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie*** (ďalej len „Predmet kúpy“) v podiele 1/1 k celku.

Článok II.
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 3 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **3750,00 EUR** slovom tritisícsedemstopäťdesiat eur (ďalej len „kúpna cena“). DPH bude fakturované v súlade s platnou legislatívou. Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2026 zo dňa 30.06.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská č. 1, 040 01 Košice t. j. 6,10 EUR/m2.
2. Spolu s kúpnou cenou sa Kupujúci zaväzuje, že Predávajúcemu uhradí aj náklady, ktoré Predávajúcemu vznikli v súvislosti z uzatvorením tejto zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (ďalej len „Ostatné náklady“) a to vo výške **40,00 EUR** a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške **50,00 EUR**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy uvedenú v bode 1 tohto článku, ostatné náklady a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku v lehote splatnosti faktúry, ktorú doručí Kupujúcemu Predávajúci po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.
Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Technický stav Predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu. Kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takom stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje v stave v akom sa nachádza.
3. Kupujúci vyhlasuje, že prevod predmetu zmluvy do majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci najneskôr do 7 kalendárnych dní od úhrady kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa Článku III. tejto zmluvy zo strany Kupujúceho.
5. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na :
   a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
   b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
   c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov

v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Predávajúci, jeden rovnopis dostane Kupujúci. Pre potreby vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností bude vyhotovená jej zaručená konverzia.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

Predávajúci:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Stanislav Prcúch
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva

V Šarišských Dravciach, dňa.....

Kupujúci:
Obec Šarišské Dravce

.....
Ing. Pavol Blaščák
starosta obce