N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi nájomcom :

Meno a priezvisko : Kupčáková Matilda,
Rodné číslo/IČO :
Variabilný symbol :
Adresa :

a prenajímateľom :

Obec Hnilčík, 053 32 Hnilčík č. 38
IČO : 00329134
v zastúpeni : Vlastimil Novotta, starosta obce
Číslo účtu : 29220-592/0200, IBAN: SK39 0200 0000 0000 2922 0592
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka

Čl. I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska : miestne cintoríny v obci Hnilčík vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevadzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.2/235

Hrob.č. Meno zosnulého Dát.nar. Dát.úmrtia

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku. I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb,ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska (dalej len VZN). Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného
20.00 Eur za 10 rokov
trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.
2. Najomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy, príp. po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Zmluva je platná
od 01.11.2026 do 31.12.2036.

Čl. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b/ sa pohrebisko ruší,
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III. 3. písm.a/ a b/ tejto zmluvy,prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom,
a/ keď má hrobové miesto zrušiť,

b/ ked uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III.3.písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu : ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III. písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynuti výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.
8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené vo VZN obce č. 1 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.
4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia : ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca potvrdzuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy v zmysle Čl. 13 Nariadenia EP a Rady(EÚ) 2016/679 (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov oboznámený s informáciami o spracúvaní svojich osobných údajov, o svojich právach (vrátane práva namietať proti spracúvaniu) a o kontaktných údajoch zodpovednej osoby. Kompletné informačné memorandum je dostupné na webovom sídle obce: https://www.obechnilcik.sk/zverejnovanie/ochrana-osobnych-udajov a na obecnom úrade.

V Hnilčíku, dňa 1.11

Prenajímateľ

Vlastimi
staros

V Hnilčíku, dňa 1.

Nájomca :

.....