Zmluva o nájme č. 3/2026

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 131/2010 Z. z.

medzi

Prenajímateľ: **Obec Lada**
Sídlo: Lada 240, 082 12 Kapušany
V zastúpení: Ing. Katarína Kunová, starostka obce
IČO: 00327336
Bankové spojenie: SK81 0200 0000 0000 1822 8572

a

Nájomca: **Tomáš Valiček**
Dátum narodenia:
Bydlisko: Lada 2, 082 12 Kapušany

Článok I.
Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto (americké pochovávanie), číslo **A - 325** za dohodnutú odplatu.
Zosnulý/á:

Článok II.
Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok III.
Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu **na dobu neurčitú**. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok IV.
Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktoré je: **30,00 €** za 25 rokov užívania. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi. V poradí prvé nájomné je nájomca povinný uhradiť pri podpise tejto zmluvy.

Článok V.
Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
Nájomca sa tiež zaväzuje udržiavať poriadok na pohrebisku a udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to všetko na vlastné náklady.

Článok VI.

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prenajímateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VII.

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po uplynutí 6 mesiacov od upozornenia na nezaplatenie nájomného a možnosť výpovede nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. S príslušenstvom hrobového miesta následne prenajímateľ naloží v súlade s ustanovením § 22 ods. 5 až 8 zákona č. 131/2010 Z. z.

Článok VIII.

V touto zmluvou neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010. Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok IX.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46 ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 1/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Lade, dňa

....

prenajímateľ nájomca