Dohoda o skončení nájmu a podnájmu nebytových priestorov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Hrachovo
Sídlo:	Mieru 35, 980 52 Hrachovo
V zastúpení:	Ondrejom Knechtom, starosta obce
IČO:	00318779
DIČ:	2021230189
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK53 0200 0000 0000 2442 0392
SWIFT:	SUBASKBX

a

Nájomca:

Názov:	DM handy, s.r.o.
Prevádzka:	Pizzeria Serpentína Hrachovo, Mieru 29, 980 52 Hrachovo
Sídlo:	Včelinec 5, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení:	Dalibor Makši, konateľ spoločnosti
IČO:	51993252
DIČ:	2120855649
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK43 0900 0000 0051 5238 1888
SWIFT:	GIBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro; Vložka číslo: 35267/S.

uzavreli túto
dohodu o skončení nájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Článok 2
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 152,02 m^2 podlahovej plochy, ktoré sa nachádzajú na prízemí a na poschodí budovy zapísaného v evidencii majetku obce ako – Polyfunkčná budova, nachádzajúca sa na ulici Mieru so súpisným číslom 29 v obci Hrachovo, ktorá je postavená na parcele C-KN č. 93/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na liste vlastníctva číslo 367, vedené na Správe katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Hrachovo, katastrálne územie Hrachovo.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na skončení nájmu a podnájmu nebytového priestoru dňom 31. 10. 2026.

Článok 3
Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 2 sa skončí dňom **31. 10. 2026.**

Článok 4
Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku 2.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku 2 v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Článok 5
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

V Hrachove, dňa 30. 10. 2026

Za prenajímateľa:

.....
Ondrej Knechta
starosta obce

V Hrachove, dňa 30. 10. 2026

Za nájomcu:

.....
DM handy, s.r.o.

Príloha:

1. Protokol o odovzdaní predmetu nájomnej zmluvy č. OcU-Hr-20/2025-Z – 1 x originál pre každú zmluvnú stranu.

Protokol o odovzdaní predmetu nájomnej zmluvy
č. OcU-Hr-20/2025-Z

Odovzdávajúci:

Názov:	DM handy, s.r.o.
Prevádzka:	Pizzeria Serpentína Hrachovo, Mieru 29, 980 52 Hrachovo
Sídlo:	Včelinec 5, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení:	Dalibor Makši, konateľ spoločnosti
IČO:	51993252
DIČ:	2120855649
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK43 0900 0000 0051 5238 1888
SWIFT:	GIBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro; Vložka číslo: 35267/S.

Preberajúci:

Názov:	Obec Hrachovo
Sídlo:	Mieru 35, 980 52 Hrachovo
V zastúpení:	Ondrejom Knechtom, starosta obce
IČO:	00318779
DIČ:	2021230189
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK53 0200 0000 0000 2442 0392
SWIFT:	SUBASKBX

Predmet odovzdania:

Predmetom odovzdania sú nebytové priestory o celkovej výmere 152,02 m^2 podlahovej plochy, ktoré sa nachádzajú na prízemí a na poschodí budovy zapísaného v evidencii majetku obce ako – Polyfunkčná budova, nachádzajúca sa na ulici Mieru so súpisným číslom 29 v obci Hrachovo, ktorá je postavená na parcele C-KN č. 93/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na liste vlastníctva číslo 367, vedené na Správe katastra Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, obec Hrachovo, katastrálne územie Hrachovo.

V Hrachove, dňa 30. 10. 2026

Za odovzdávajúceho:

.....

V Hrachove, dňa 30. 10. 2026

Za preberajúceho:

.....