NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podporne podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Žalobín
Sídlo: Žalobín 144, 094 03 Žalobín
IČO: 00 332 992
DIČ: 2020631976

Zastúpená: Ing. Slavomír Demčák, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK50 0200 0000 0000 1952 5632

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: LiMaR Consulting spol. s r.o.
Sídlo: Oravská 6433/1, 080 01 Prešov
IČO: 54 301 246
DIČ: 2121622063
Zastúpená: PhDr. Mária Humeníková, PhD., MBA – konateľka spoločnosti
Bankové spojenie (IBAN): SK84 8330 0000 0025 0209 8449
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žalobín, obec Žalobín, okres Vranov nad Topľou, vhodných na realizáciu vzdelávacích a spoločenských aktivít.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Prenajímateľa (zasadačka obecného úradu, viacúčelová sála kultúrneho domu alebo iná vhodná školiaca miestnosť), pričom konkrétnu miestnosť a presné priestorové vymedzenie určí starosta obce Žalobín podľa aktuálnych prevádzkových a kapacitných možností obce ku dňu začatia vzdelávania. Súčasťou nájmu je právo užívať spoločné priestory, sociálne zariadenia a prístupové chodby (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu Nájomcovi do dočasného užívania výlučne na účel realizácie vzdelávacích programov, školení a kurzov organizovaných Nájomcom.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 30. 10. 2026 do 04. 12. 2026.

2. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok IV.

Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom za dohodnutú dobu nájmu vo výške 100,00 € (slovom: jednosto eur).

2. Dohodnutá suma nájomného vo výške 100,00 € zahŕňa aj predpokladané náklady na energie a služby spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu (dodávka elektrickej energie, vody, vykurovanie, odvoz odpadu a užívanie sociálnych zariadení).

3. Nájomné je splatné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom (alebo v hotovosti do pokladne Prenajímateľa pri podpise zmluvy), a to v lehote do 14 dní od začatia doby nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

a) určiť a odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel vzdelávania,

b) zabezpečiť Nájomcovi a účastníkom vzdelávacích programov nerušený prístup do priestorov v dohodnutých časoch výučby.

2. Nájomca sa zaväzuje:

a) užívať predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom vzdelávania a s náležitou starostlivosťou,

b) dodržiavať v prenajatých priestoroch platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), predpisy ochrany pred požiarmi (PO) a udržiavať v priestoroch poriadok a čistotu,

c) nevykonávať v predmete nájmu žiadne stavebné úpravy ani technické zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,

d) po ukončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa (v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám).

2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Žalobíne, dňa	V Prešove, dňa .....
Za Prenajímateľa: **Obec Žalobín,** **Ing. Slavomír Demčák starosta obce**	**Za Nájomcu:** **LiMaR Consulting spol. s r.o.** **PhDr. Mária Humeníková, PhD., MBA** **konateľka spoločnosti**