Protokol č. 11 88 0749 26 00
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo
(ďalej aj ako „*protokol*")

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*" alebo aj ako „*HM SR*")

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava - Čunovo**
Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
zastúpená starostkou Gabrielou Ferenčákovou
IČO: 00 641 243
(ďalej aj ako „*preberajúci*")

(ďalej odovzdávajúci a preberajúci spolu aj ako „*strany protokolu*")

Čl. I
Predmet zverenia

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Čunovo, zapísanej na LV č. 522, pozemku registra „E" KN parc. č. 324/1 – lesný pozemok vo výmere 1 464 m².

2. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo, je pozemok registra „E" KN nachádzajúci sa v k. ú. Čunovo, na ulici Na hrádzi, parc. č. 324/1 – lesný pozemok vo výmere 1 464 m², LV č. 522,
   v obstarávacej cene ..... **219,60 Eur**
   (ďalej aj ako „predmet zverenia").

3. **Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 219,60 EUR** (slovom: Dvestodevätnásť eur a šesťdesiat centov).

Čl. II
Účel zverenia

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. I. odsek 2 tohto protokolu sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo za účelom zabezpečenia starostlivosti, údržby, rekonštrukcie a prevádzky športového areálu Čunovo.

Čl. III
Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 Uznesením č. 1345/2026 schválilo zverenie nehnuteľnosti – špecifikovanej v Čl. I ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026 do správy Mestskej časti Bratislava - Čunovo za účelom zabezpečenia starostlivosti, údržby, rekonštrukcie a prevádzky športového areálu Čunovo,

   s podmienkami:

A. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany Mestskej časti Bratislava-Čunovo v prospech tretích osôb.
B. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Mestskou časťou Bratislava-Čunovo podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
C. V prípade, ak Mestská časť Bratislava-Čunovo prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
D. Mestská časť Bratislava-Čunovo na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.05.2026, oddelenia environmentalistiky a technickej infraštruktúry zo dňa 24.04.2026, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06.08.2026, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 04.05.2026, oddelenia parkovania zo dňa 14.05.2026, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 22.04.2026, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 11.05.2026, oddelenia životného prostredia zo dňa 18.05.2026, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 19.05.2026, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 20.05.2026, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 24.05.2026 a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.

3. Preberajúci je povinný zabezpečiť, aby zverením a následným užívaním pozemku nedošlo k zamedzeniu alebo obmedzeniu prístupu k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb.

Čl. IV
Správa predmetu zverenia

1. Preberajúci sa na základe tohto protokolu zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. K fyzickému, resp. protokolárnemu odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

3. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

4. Preberajúci berie na vedomie, že k predmetu zverenia je na LV č. 522 zapísaná ťarcha:

   a) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-77-5/2016 (úr. ov. č.1546/2016) na pozemku registra E KN parcelné číslo 324/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 27.06.2016", Z-16149/16
   b) Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemku reg. E KN parc.č.324/1, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1811/2016 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,

vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonstrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-11855/2017 zo dňa 06.06.2017.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.

2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Tento protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich exemplároch (5) pre odovzdávajúceho.

4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22 -10- 2026

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

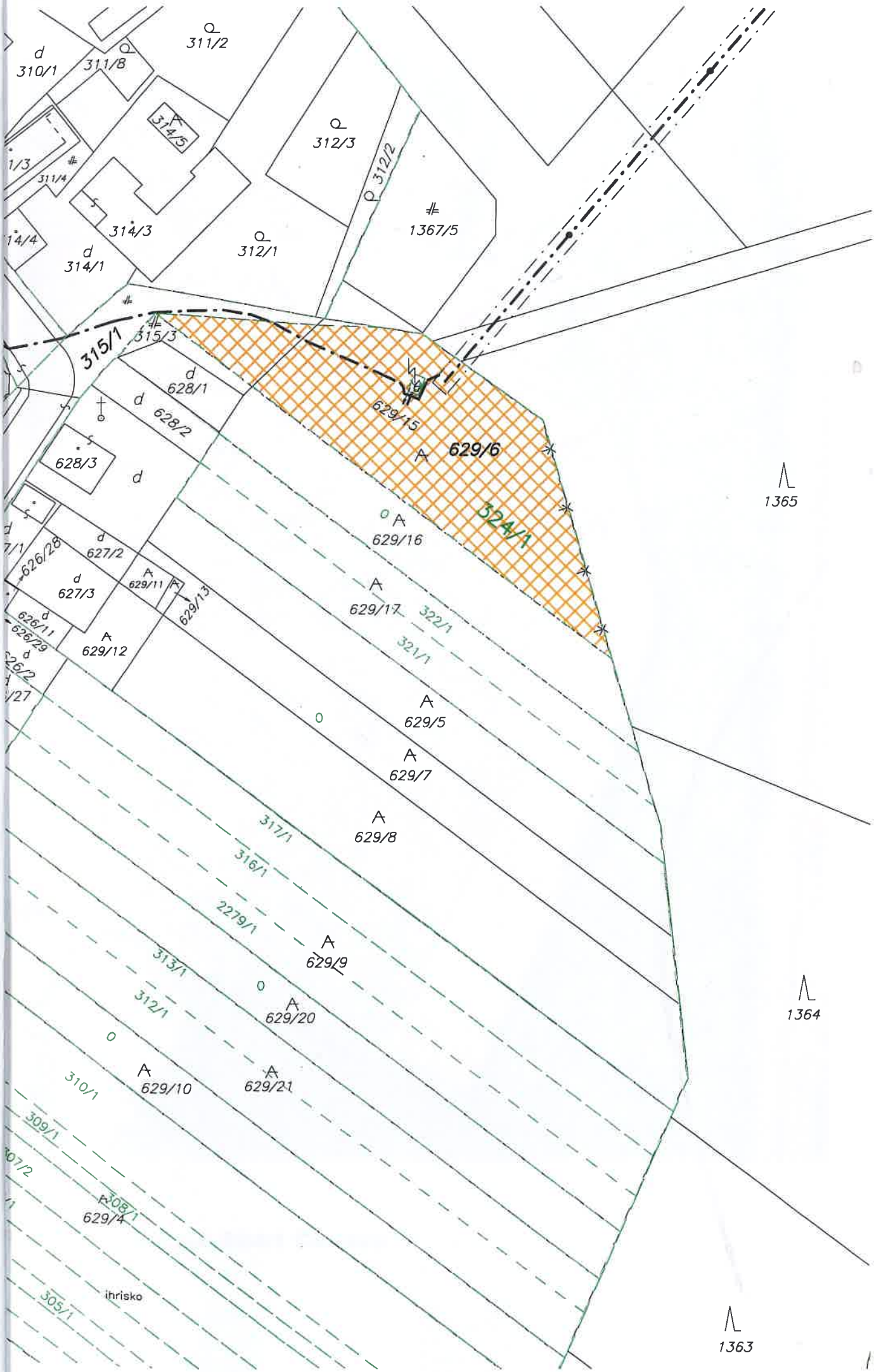
V Bratislave dňa 19 -10- 2026

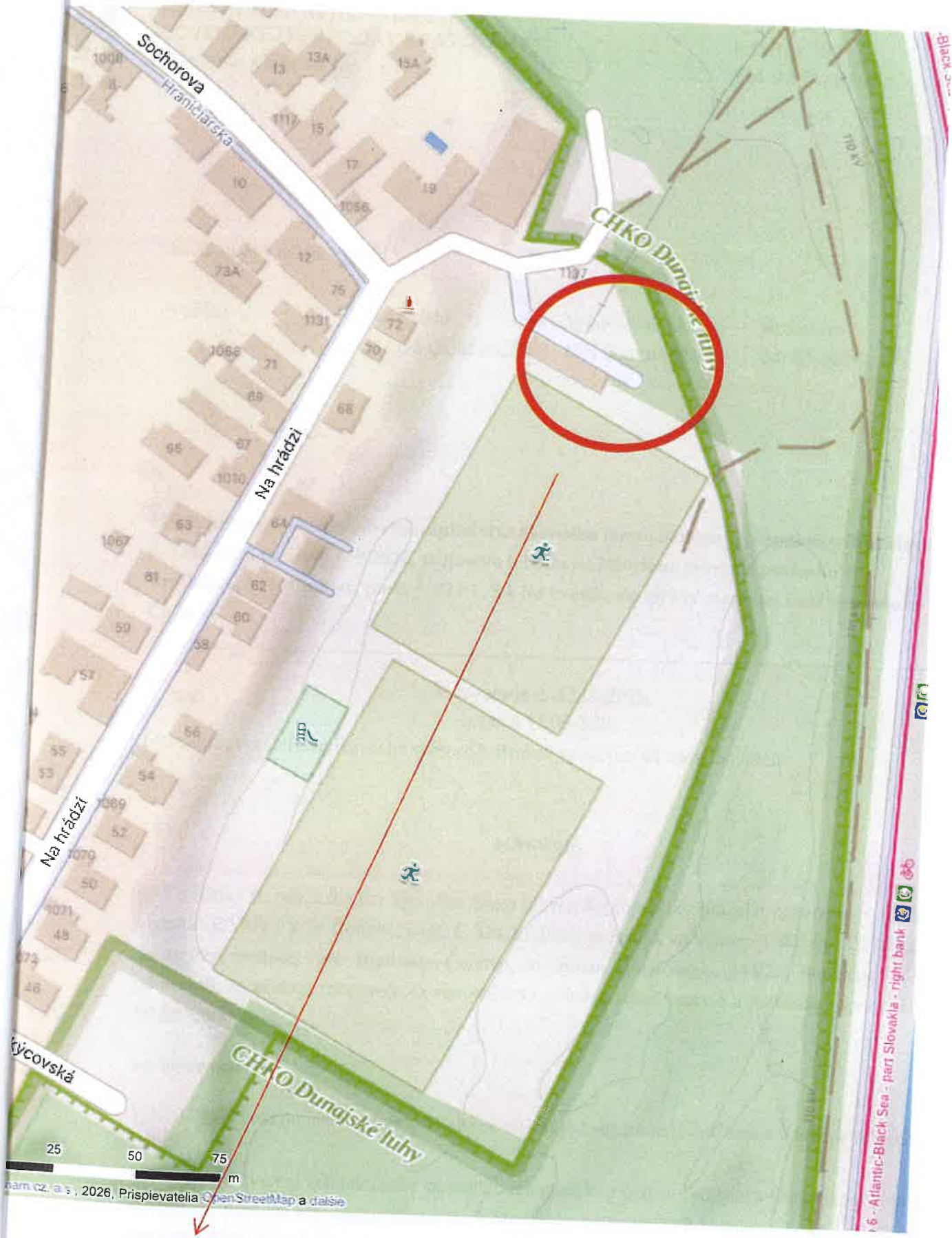
Preberajúci:
Mestská časť Bratislava - Čunovo

Gabriela Ferenčáková
starostka Mestskej časti Bratislava – Čunovo

Príloha:
- Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026 - fotokópia


312/3
312/2
312/1
1367/5
314/5
314/3
314/4
315/1
629/6
324/1
629/17
629/5
629/7
629/8
629/9
629/20
629/21
629/10
629/4
© GKÚ, NLC


311/2
d 310/1
311/8
314/5
312/3
312/2
1/3
311/4
1367/5
314/3
312/1
14/4
d 314/1
315/1
315/3
d 628/1
d 628/2
629/15
629/6
628/3
d
324/1
1365
629/16
626/28
d 627/2
629/11
629/13
d 627/3
629/17
322/1
321/1
626/11
626/29
629/12
629/5
629/7
629/8
317/1
316/1
2279/1
629/9
313/1
629/20
312/1
629/10
629/21
310/1
309/1
308/1
629/4
ihrisko
305/1
1364
1363



pozemok E-KN p.č.324/1 Čunovo

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OČM/2026	Mgr. Kamila Mach	24. 09. 2026

VEC:
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1345/2026 zo dňa 17.09.2026, prijatého k bodu na Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 324/1, ŠA Na hrádzi, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo

---

Uznesenie č. 1345/2026
zo dňa 17.09.2026
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „E" KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 324/1 – lesný pozemok vo výmere 1 464 m², LV č. 522, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo, so sídlom Hraničiarska 144/22, Bratislava, IČO 00641243, za účelom zabezpečenia starostlivosti, údržby, rekonštrukcie a prevádzky športového areálu Čunovo,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Čunovo v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Čunovo podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Čunovo prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Bratislave.

4. Mestská časť Bratislava-Čunovo na seba preberá záväzok, že v prípade vykona rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, b tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnyc environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia spr k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nároko úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

———

Za správnosť odpisu uznesenia:

HLAVNÉ MESTO SR BRAT -19-

Mgr. Martin Kollárik PhD.
vedúci oddelenia
v zastúpení Mgr. Ester Viktória Bukovinská