2.5.

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Vlastník pôdy OBEC KRÚŽNO V ZASTÚPENÍ STAROSTOM PAVLOM ČERNÁKOM
Rodné číslo /IČO 318 884
Trvalé bydlisko KRÚŽNO 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA

ako **prenajímateľ**

a

MAGICTHERM COMPANY s.r.o
Ožďany č.403
98011 Ožďany
IČO: 53 31 3283
IČO DPH: SK2121370372
Bankové spojenie: SK 91 0900 0000 0051 74143362
Slovenská Sporiteľňa a.s., Rimavská Sobota

ako **nájomca**

II.
Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajíma poľnohospodárska pôda vo vlastníctve prenajímateľa podľa nasledovnej špecifikácie:

Kat.územie	Druh pozemku	Výmera v ha
KRÚŽNO	ORNÁ PÔDA	0,5198 / 0,5198 ha

Predmetom zmluvy je výhradne poľnohospodárska pôda, evidovaná v registri C katastra nehnuteľností.
Vlastníctvo k pôde je preukázané nasledovnými dokladmi: VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

III.
Účel nájmu

Poľnohospodárska pôda špecifikovaná v čl.II. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom riadneho poľnohospodárskeho využitia.

IV.
Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľností uvedených v čl. II na dobu určitú ...10..... rokov.

V.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške ...40,-... Eur ročne.
2. Nájomné bude uhradené do 31.12. daného kalendárneho roka.
3. Včas neuhradené nájomné sa zúročuje úrokovou sadzbou platnou v tom čase pri poskytovanom úvere komerčnými bankami.
4. Zmeny nájomného sú možné podľa § 673 až § 675 Občianskeho zákonníka, alebo v prípade obojstrannej dohody.
5. Ďalšie záväzky spojené s predmetom nájmu/daň z nehnuteľnosti/ hradí prenajímateľ.
6.

VI.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zaistiť primeranú údržbu a obnovu predmetu nájmu zodpovedajúcu ich priebežnému opotrebovaniu, najmä:
   - dodržiavanie vhodných osevných postupov v rozsahu ošetrenia pôdy, vrátane prihnojovania a ochrany rastlín
   - ošetrovať a obnovovať trvalé porasty
2. Nájomca má právo neuhradiť dohodnutú výšku nájmu v prípade, že vlastník na základe výzvy nepredloží v stanovenej lehote doklady o vlastníctve.
3. Nájomca má právo na základe skutočností zistených s platných dokladov o vlastníctve na okamžitú zmenu nájomnej zmluvy v časti určujúcej rozsah a druh vlastníctva poľnohospodárskej pôdy a následne v časti určujúcej prislúchajúcu výšku nájomného, kedy ku zmene vlastníctva došlo. Finančné plnenie nájomcu bude aktualizované ku dňu, kedy ku zmene vlastníctva došlo.
4. Ostatné práva a povinnosti nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

VII.
Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný urobiť právne opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, že by k predmetu nájmu uplatňovala práva, nezlučiteľné s právami nájomcu tretia osoba.

2. Prenajímateľ je povinný na základe výzvy nájomcu predložiť doklady o vlastníctve vrátane identifikácie parciel registra E na register C katastra nehnuteľností v lehote, ktorá bude v tejto výzve uvedená.

3. V prípade zmeny vlastníctva prevodom, prechodom, darovaním, respektíve iným spôsobom je prenajímateľ povinný okamžite túto skutočnosť oznámiť nájomcovi. Tieto zmeny sa vzťahujú aj na nové skutočnosti zistené v katastri nehnuteľnosti.

VIII.
Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Skončenie nájmu pred uplynutím dojednanej doby je možné len dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu nemožno jednostranne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby.

4. Ďalšie prípady ukončenia nájmu sa riadia ustanoveniami tretieho oddielu Občianskeho zákonníka.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená ich číselnými dodatkami podpísanými oboma stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že jej porozumeli, že ju uzatvárajú na základe svojej právnej a slobodnej vôli, ich prejavy sú účinné a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, alebo za nápadne nevhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

OBEC KRUŽNO

V Kružno dňa 2.5.2024 .....

podpis prenajímateľa

MAGICTHERM COMPANY, s.r.o.
980 11 OŽĎANY 403
IČO: 53 31 3283, IČ DPH: SK2121370[illegible]
e-mail: magictherm.company@gmail.com

V Kružno dňa 2.5.2024 .....

podpis nájomcu