K Ú P N A Z M L U V A,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou z jednej strany

O b e c K r u ž n o , 979 01 Kružno, IČO : 00 318 884, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce Pavlom Černákom, nar. 10.10.1967, trvale bytom 979 01 Kružno 51, št. prísl. SR,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i ,**

a z druhej strany

Marian Ž i l í k , rod. Žilík, nar. 09.03.1982 [redacted] bytom 980 23 Teplý Vrch 89, št. prísl. SR,

a jeho manželka

Ing. Jana Ž i l í k o v á , rod. Kučerová, nar. 14 [redacted], trvale bytom 979 01 Kružno 24, št. prísl. SR,

ďalej len **k u p u j ú c i ,**

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Zmluvné strany sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Kružno a **katastrálne územie Kružno:**

- na **liste vlastníctva č. 1** predávajúca **Obec Kružno** pod por.č. **B.1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1** ako výlučná vlastníčka pozemku - parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako **parc.č. 456/1 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **2222 m²**;

- na **liste vlastníctva č. 119** kupujúci manželia **Marian Žilík r. Žilík** a **Ing. Jana Žilíková r. Kučerová** pod por.č. **B.2 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1** ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č. 328/1 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **499 m²**.

II./

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ján Brndiar, Geodetická kancelária, 980 11 Ožďany 764 č. 32966334-124/2025 zo dňa 26.11.2025 ktorý bol úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 02.12.2025 pod č. G1 729/2025 pre **katastrálne územie Kružno** boli novovytvorené

- **C KN parc.č. 456/3 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **131 m²** zabratím v diele č. 2 celkom 131 m² pozemku z E KN parc.č. 456/1;

- **C KN parc.č. 456/4 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **24 m²** zabratím v diele č. 1 celkom 7 m² pozemku z C KN parc.č. 328/1 a v diele č. 3 celkom 17 m² pozemku z E KN parc.č. 456/1.

III./

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva a na jej základe odpredáva predávajúca obec zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 z nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Kružno a **katastrálne územie Kružno** na **liste vlastníctva č. 1** v rámci parciel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu ako **parc.č. 456/1 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **2222 m²**

t i e č a s t i ,

ktoré boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ján Brndiar, Geodetická kancelária, 980 11 Ožďany 764 č. 32966334-124/2025 zo dňa 26.11.2025 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 02.12.2025 pod č. G1 729/2025 pre **katastrálne územie Kružno** a označené ako

- diel č. 2 zaberajúci celkom 131 m² pozemku z E KN parc.č. 456/1 a novovytvárajúci **C KN parc.č. 456/3 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **131 m²**;

- diel č. 3 zaberajúci celkom 17 m² pozemku z E KN parc.č. 456/1 a pričlenený k novovytvorenej **C KN parc.č. 456/4 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **24 m²**;

a kupujúci predmet prevodu od predávajúcej obce do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 odkupujú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej obci kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto zmluve uvedeným spôsobom.

V skutočnosti predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je celkom 148 m² pozemku v intraviláne obce Kružno.

Zámer predaja majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kružno č. 5/2025 zo dňa 18.12.2025.

Odpredaj pozemku tvoriaceho predmet tejto kúpnej zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kružno č. 1/2026 zo dňa 27.03.2026.

IV./

Kúpna cena bola dojednaná vychádzajúc z ust. § 589 Občianskeho zákonníka v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kružno č. 1/2026 zo dňa 27.03.2026 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 3,32 €/m² na sume celkom 491,36 €, slovom: štyristodeväťdesiatjeden eur tridsaťšesť eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcich v celosti do pokladne obecného úradu Kružno v lehote do 3 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo, ťarchyprostosť a bezbremennosť kupujúcim odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú a že predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov odkupujú.

VI./

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pričom kupujúci týmto vyslovujú súhlas s jej zverejnením.

Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti nadobudnú v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kružno, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností budú ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností oprávnení ich užívať a súčasne povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradia trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr. Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a jednom pre vyhotoviteľa a ktorého jej zmluvné strany zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu elektronicky Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o

povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí svojim podpisom na zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z.

V Rimavskej Sobote, dňa 18. septembra 2026.

Predávajúci:

[redacted]

za Obec Kružno starosta

obce Pavel Černák

OBEC KRUŽNO

Kupujúci:

[redacted]

Marian Žilík

[redacted]

Ing. Jana Žilíková

Splnomocnenie prijímam:

JUDr. Róbert LAKA
advokát
Daxnerova č. 5
979 01 RIMAVSKÁ S
Zapísaný v zozname adv
SAK pod č. 4036

[redacted]