Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

ktorú uzavreli účastníci

Zamieňajúci 1:
Roľnícke družstvo „Hangáš“
IČO: 31 435 505
943 42 Nová Vieska
Štatutárny zástupca: Irena Bitterová, predsedkyňa družstva (ďalej len „zamieňajúci 1“)
a
Zamieňajúci 2:
Obec Nová Vieska
943 42 Nová Vieska 294
IČO: 00 309 141
DIČ: 202 106 0569
zastúpená Mgr. Valériou Geri - starostkou obce (ďalej len „zamieňajúci 2“)
sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je *podielovým spoluvlastníkom* nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Vieska, obec Nová Vieska okres Nové Zámky, na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, ako:

LV	reg.	parc.	druh	m2	vl.podiel	výmera spoluvl. podielu v m2
435	E	493/203	Orná pôda	487	1/3	162,33
435	E	493/303	Orná pôda	401	1/3	133,67
1466	E	492/1	Orná pôda	109	1/4	27,25
1466	E	492/101	Orná pôda	121	1/4	30,25
1547	E	494/103	Orná pôda	230	1/3	76,67
1547	E	494/203	Orná pôda	216	1/3	72,00
1547	E	496/5	Orná pôda	83	1/3	27,67
1547	E	496/105	Orná pôda	83	1/3	27,67
1943	E	492/4	Orná pôda	122	1/2	61,00
1947	E	494/101	Orná pôda	232	1/6	38,67
1951	E	475/100	Orná pôda	271	21/36	158,08
1952	E	477/100	Orná pôda	133	1/12	11,08

1953	E	478/100	Orná pôda	77	1/12	6,42
1956	E	492/2	Orná pôda	124	4/12	41,33

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).

2. Zamieňajúci 2 je *podielovým spoluvlastníkom* nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Vieska, obec Nová Vieska okres Nové Zámky, zapísanej na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, ako:

LV	**reg.**	**parc.**	**druh**	**m2**	**vl. podiel**		**výmera spoluvl. podielu v m2**
1934	E	494/4	Orná pôda	389	21	24	340,375
1937	E	495/100	Orná pôda	314	1	2	157
2003	E	494/3	Orná pôda	202	1	4	50,5
1936	E	498/1	Orná pôda	339	1	2	169,5
1534	E	497/100	Orná pôda	758	23	160	108,9625
1534	E	497/100	Orná pôda	758	1	128	5,92

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *vlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *vlastníctva* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú. Vzhľadom na vyššie uvedené, účastníci zmluvy sa dohodli, že žiadny účastník nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy.

Článok III.
Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí účastník č.2.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam účastníci zmluvy nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

IV.
Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Zámer zámeny a spôsob zámeny nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 114 zo dňa 10.9.2026 a zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 116 zo dňa 19.10.2026 v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.
3. Táto zámenná zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nová Vieska, s tým zároveň aj na www.crz v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vieske dňa 22.10.2026

Roľnícke družstvo „Hangáš“, Zamieňajúci 1:

.....
Irena Bitterová,
predsedkyňa družstva

Obec Nová Vieska, Zamieňajúci 2:

.....
Mgr. Valéria Geri,
starostka obce