Číslo zmluvy spracovateľa:10121/2026

Zmluva o dielo

o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmluvné strany

1.1. Obstarávateľ: Obec Svinia
Hlavná 87/10, 082 32 SVINIA
IČO 00327760
DIČ 2020548167
Štatutárny zástupca: Miroslav Nawrat, starosta

1.2. Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 1050/P
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042

2. Predmet zmluvy

Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Svinia"

Zmeny a doplnky územného plánu budú spracované v súlade s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a podľa vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu požiadaviek určených v prílohe č.1 tejto zmluvy v nasledovnom členení:

2.1 Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Svinia

A/Textová časť:

1. Návrh zmien a doplnkov č.3 textovej časti ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov č.3 v záväznej časti ÚPN
3. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 ÚPN.

B/Grafická (výkresová) časť

1. Návrh zmien a doplnkov tých častí výkresovej časti ÚPN, v ktorých sa prejavia navrhované zmeny, formou priesvitných náložiek na výkresy platného ÚPN.
2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb formou priesvitných náložiek na pôvodný výkres.

2.2 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Svinia" v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

3. Termín plnenia

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná v termínoch:
1. Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN..... 18.1.2027.
2. Oznámenie o strategickom dokumente..... 18.1.2027.
3. Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania .....do 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania schváleného obecným zastupiteľstvom.

4. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská. Spracovateľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

2. Spracovateľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk, ktoré bezodkladne zapracuje do príslušnej etapy spracovaného diela.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

5.Cena prác a platobné podmienky

1. Cena prác je stanovená dohodou:

Návrh ZaD ÚPN	7.317,07 €
DPH 23%	1.682,93 €
Spolu s DPH	**9.000,- €**

Slovom: deväťtisíc eur
Spracovateľ je platcom DPH.

2. Platba bude po odovzdaní zhotoveného diela v rozsahu podľa čl.2 tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej spracovateľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet spracovateľa v UniCreditBank a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.

3. Splatnosť faktúry bude do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi. Cena za predmet diela je konečná a sú v nej započítané všetky náklady spracovateľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania.

6. Sankcie

1.V prípade nesplnenia termínu spracovania podľa čl. 3 tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ od spracovateľa požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a spracovateľ je povinný ju uhradiť, alebo po vzájomnej dohode môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže spracovateľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a objednávateľ je povinný ju uhradiť.

7. Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Spracovateľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo vznikli jeho zavinením.

2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do dvoch mesiacov od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

3. Spracovateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím dokladov prevzatých od objednávateľa a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť prípadne na tie skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití písomne trval.

8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela alebo mení

podmienky jeho spracovania, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, karanténne opatrenia, zmeny zákonov, nečinnosť dotknutých orgánov alebo verejných informačných systémov a pod.

2. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov alebo zmenila podmienky jeho spracovania na viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.

3 .V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa prekážka vyššej moci priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti.

9. Ostatné dojednania

1. Lehota na podpísanie zmluvy je do 30. októbra 2026. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, spracovateľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa čl.3 tejto zmluvy.

2. Dielo je vlastníctvom spracovateľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom spracovateľa.

10. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a spracovateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa 27.10.2026 *V* SVINEJ *dňa* 21.10.2026

[redacted]

spracovateľ *starosta*

Príloha č.1 Zmluvy o dielo č. 10121/2026

Rozsah Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Svinia:

1. *Zmena funkčného využitia pozemkov parc.č. KNC 326/2 a 563/8 na plochy rodinných domov*
2. *Zmena funkčného využitia pozemkov parc.č. KNC 563/9 a 563/7 na polyfunkčné plochy občianska vybavenosť a bývanie*
3. *Zmena funkčného využitia pozemkov parc.č. KNC 51/1, 52, 53 a 54 na plochy rekreácie pre podnikateľské účely*
4. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 565/234 vytvorený z 565/12 na plochy rodinných domov*
5. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 563/10 (KNE 222/127) na plochu občianskej vybavenosti*
6. *Návrh prístupovej cesty na parc.č. KNC 57/62 k pozemkom RD*
7. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 564/116 na plochy rodinných domov*
8. *Zmena označenia funkčného využitia pozemku materskej školy na pozemku parc.č. 173/7 na občianska vybavenosť - stav*
9. *Zmena katastrálnych hraníc k.ú. Svinia/k.ú. Chminianska Nová Ves*
10. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 564/23 na plochy rodinných domov*
11. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 564/30 na plochy rodinných domov*
12. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 564/29 na plochy rodinných domov*
13. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 564/28 na plochy rodinných domov*
14. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 564/47 na plochy rodinných domov*
15. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 564/17 na plochy rodinných domov*
16. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 564/26 na plochy rodinných domov*
17. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 564/25 na plochy rodinných domov*
18. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 564/24 na plochy rodinných domov.*