Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľom: Obec Želmanovce,
Želmanovce 24, 086 44 p. Kuková
IČO: 00322776
DIČ: 2020779013
IBAN: SK23 5600 0000 0036 1980 6001
zastúpeným: Annou Staškovou, starostkou obce
ďalej aj ako „prenajímateľ“

a

Nájomcom: Slovenský skauting o. z., 67. zbor Skautov a Skautiek,
Želmanovce 25, 086 44 p. Kuková
IČO: 37790358
DIČ: 2021696369
zastúpeným: Martinom Raškovským, štatutárom zboru
ďalej aj ako „nájomca“

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Základnej školy Želmanovce, nebytového priestoru s adresou Želmanovce 27, umiestnenej na parcele č. 193.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmet nájmu je staršia časť budovy tzv. „riaditeľňa“ pozostávajúca z troch izieb, chodby, sociálneho zariadenia, technickej a medziizbového priestoru. Celková plocha nájmu je 90 m². Budova „riaditeľne“ má samostatný bočný vchod.

2. Nájomca preberá predmet nájmu do dočasného užívania, pričom prehlasuje, že prenajatý predmet je v nezávadnom stave a že mu nie sú vedome závady brániace užívaniu nebytového priestoru.

3. Predmet nájmu bude využívaný na stretnutia detí a na ich klubovú činnosť v rámci aktivít skautského zboru. Všetky škody na majetku spôsobené užívaním predmetu nájmu budú znášané nájomcom.

Článok III.

Doba nájmu, nájomné, začatie a skončenie nájmu

1. Doba nájmu bola po vzájomnej dohode určená na dobu 2 roky počítané od dátumu podpísania nájomnej zmluvy.
2. Výška nájomného bola dohodnutá na sumu 15 eur/mesiac (slovom: pätnásť eur).
3. Nájomné bude do konca aktuálneho kalendárneho roka poukázané na účet prenajímateľa.
4. Nájom predmetu sa ukončí: a) uplynutím doby nájmu,

   b) vzájomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je povinný po ukončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prebral do užívania.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dátumom jej podpísania.
2. Oba zastúpené strany prehlasujú, že sú oprávnení vykonávať právne úkony.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, zrozumiteľne a nie v tiesni. To dosvedčujú aj vzájomnými podpisom na znak súhlasu s jej obsahom.

V Želmanovciach, dňa …….....….

Prenajímateľ: Nájomca: