# Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 39/2026-ZoPNP

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Obec Víťaz – Obec Víťaz**
082 38 Víťaz 111
IČO: 00327981
Bankové spojenie: Sk 29 0200 0000 0000 2072 3572
zastúpená: Mgr. Michal Magda, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Meno a priezvisko:** Mgr. Daniela Uličná
**Adresa:**
**PSČ:**

uzatvárajú od dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

## Čl. I.
## Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – Viacúčelový sál v obci Víťaz, nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Víťaz, súpisné číslo 183, na pozemku parc. č. 437, v k. ú. Víťaz, vedený na liste vlastníctva č. 1063.

## Čl. II.
## Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy na kultúrno-spoločenskú akciu **– svadbu.**

## ČL.II.
## Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 02.10.2027 do 03.10.2027 do 7.00 hod.** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory vždy deň pred začiatkom akcie a to najskôr o 12.00 hod. V prípade požiadavky skoršieho prevzatia, t.j. vo štvrtok, je príplatok **20 eur.** Ak budú priestory v piatok prenajaté inej osobe, priestory sa odovzdávajú po ukončení tohto nájmu.

## Čl. IV.
## Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške poplatkov podľa **VZN 3/2025** o určení náležitosti poplatkov za služby. Nájomné je vo výške **185 €.** Nájomca uhradí prenajímateľovi zálohu vo výške **100 €** v deň podpisu nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne OcÚ Víťaz alebo prevodom na účet obce Víťaz. Zvyšok nájomného 85 **€** uhradí nájomca do troch dní po skončení akcie v hotovosti do pokladne OcÚ Víťaz, alebo prevodom na účet obce Víťaz.

## Čl. V.
## Poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.

## Čl. VI.
## Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

**1.**
Prenajímateľ je povinný:
a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

**2.**
Prenajímateľ je oprávnený:
a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,

**3.**
Nájomca je povinný:
a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie kuchyne a skladových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch predmetu nájmu,
d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

## Čl. VII.
## Skončenie nájmu

Nájom môže podať výpoveď Zmluvy o prenájme, ale iba písomne alebo mailom na adresu prenajímateľa:
Adresa: Obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38
E-mail: obecvitaz@obecvitaz.sk

## Čl. VIII
## Zmluvné pokuty

V prípade, že jedna, alebo druhá strana odstúpi od nájomnej zmluvy viac ako 14 dní od konania kultúrno-spoločenskej akcie (svadby), je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške **50 €.** V prípade, že odstupujúca strana odstúpi od nájomnej zmluvy do 14 dní od konania kultúrno-spoločenskej akcie (svadby), je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške **100 €.** V prípade poškodenia stien lepením lepiacej pásky, i nabíjaním klincov, uhradí nájomca prenajímateľovi pokutu **30 €**. Je zakázané používať konfety.

## Čl. IX.
## Záverečné ustanovenia

**1.**
Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

**2.**
Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

**3.**
Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

**4.**
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Víťaze, dňa 03.11.2026

..... ...
prenajímateľ

.....
nájomca