Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 40/2026-ZoPNP

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Víťaz – Obec Víťaz**
082 38 Víťaz 111
IČO: 00327981
Bankové spojenie: Sk 29 0200 0000 0000 2072 3572
zastúpená: Mgr. Michal Magda, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Meno a priezvisko:** Mgr. Daniela Uličná
Adresa:
PSČ:

uzatvárajú od dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – Viacúčelový sál v obci Víťaz, nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Víťaz, súpisné číslo 183, na pozemku parc. č. 437, v k. ú. Víťaz, vedený na liste vlastníctva č. 1063.

Čl. II.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy na kultúrno-spoločenskú akciu **– rodinná oslava.**

ČL.II.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 05.12.2026 do 06.12.2026 do 7.00 hod. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory vždy deň pred začiatkom akcie a to najskôr o 12.00 hod. V prípade požiadavky skoršieho prevzatia, t.j. vo štvrtok, je príplatok **20 eur.** Ak budú priestory v piatok prenajaté inej osobe, priestory sa odovzdávajú po ukončení tohto nájmu.

Čl. IV.
Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške poplatkov podľa **VZN 3/2025** o určení náležitosti poplatkov za služby. Nájomné je vo výške **135 €**. Nájomca uhradí prenajímateľovi zálohu vo výške **100 €** v hotovosti do pokladne OcÚ prevodom na účet obce Víťaz. Zvyšok nájomného **35 €** uhradí nájomca do troch dní po skončení akcie v hotovosti do pokladne OcÚ Víťaz alebo prevodom na účet obce Víťaz.

Čl. V.
Poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.
Prenajímateľ je povinný:
a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2.
Prenajímateľ je oprávnený:
a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,

3.
Nájomca je povinný:
a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie kuchyne a skladových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch predmetu nájmu,
d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VIII
Zmluvné pokuty

V prípade, že jedna, alebo druhá strana odstúpi od nájomnej zmluvy viac ako 14 dní od konania kultúrno-spoločenskej akcie (rodinnej oslavy), je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške **50 €.** V prípade, že odstupujúca strana odstúpi od nájomnej zmluvy do 14 dní od konania kultúrno-spoločenskej akcie (rodinnej oslavy), je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške **100 €.** V prípade poškodenia stien lepením lepiacej pásky i nabíjaním klincov, uhradí nájomca prenajímateľovi pokutu **30 €.** Je zakázané používať konfety.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1.
Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2.
Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3.
Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Víťaze, dňa 03.11.2026

....
prenajímateľ nájomca