ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe „**Obnova dvoch bytových domov v obci Gerlachov**"
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ : **Obec Gerlachov**

So sídlom:	Obecný úrad, Gerlachov 56, 086 04 Kružlov
Zastúpený:	Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce
IČO:	00321974
DIČ:	2020623044

ďalej v texte len ako „objednávateľ"

2. ZHOTOVITEĽ : GMP construct s.r.o.

Sídlo :	Štefánikova 2881, 085 01 Bardejov
V zastúpení :	Ing. Maroš German
IČO :	53340485
DIČ :	2121 345 545
IČ DPH :	SK 2121 345 545
Bankové spojenie :	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK72 8330 0000 0021 0188 3649

ďalej v texte len ako "zhotoviteľ"

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v stupni pre ohlásenie stavebných úprav (v zmysle Zákona č. 25/2025 Z. z.), ktorá obsahuje neocenený podrobný výkaz výmer a ocenený podrobný rozpočet stavby **Obnova dvoch bytových domov v obci Gerlachov v** podľa požiadaviek Objednávateľa ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

2.2 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. Dokumentácia musí byť v súlade s zákonom č. 25/2025 Z. z. a vyhláškou č. 60/2025 Z. z.

2.3 Predmetom tejto zmluvy je výkon autorského dozoru stavby **Obnova dvoch bytových domov v obci Gerlachov**

Čl. III.
ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 **Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:**

3.1.1 Projektová dokumentácia v stupni pre ohlásenie stavebných úprav (v zmysle Zákona č. 25/2025 Z. z.), ktorá obsahuje neocenený podrobný výkaz výmer a ocenený

podrobný rozpočet bude spracovaná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 06.10.2026

3.1.2 Predmetom Projektovej dokumentácie (ďalej len PD) je vypracovanie projektovej dokumentácie pre Obnova dvoch bytových domov v obci Gerlachov:

Cieľ zadania:

Požiadavkou investora bolo vypracovanie projektovej dokumentácie obnovy dvoch bytových domov, ktoré obsahujú po 6 nájomných bytov, 3 podlažia po 2 byty. Bytové domy sú čiastočne podpivničené. Požiadavka vyplýva z výzvy „Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít".

Projekt obnovy bude riešiť:

- zlepšovanie tepelnotechnických parametrov obvodového plášťa budovy (obvodových stien, sokla), stropu, strechy,
- výmenu výplňových konštrukcií (exteriérových okien a dverí)
- výmenu neúsporných svietidiel v interiéri budovy a elektroinštalácie
- návrh vykurovania s novým zdrojom tepla
- rekonštrukcia strechy, a iných nedostatočných konštrukcií domov
- rozpočet navrhovaných úprav

Obsah Projektovej dokumentácie:

Architektonická štúdia – 3D vonkajšia vizualizácia

Obsah projektovej dokumentácie pre Ohlásenie stavebných úprav:

- ASR (architektonicko-stavebné riešenie)
- Statika konštrukcií
- PBR (požiarno- bezpečnostné riešenie)
- EHB (energetická hospodárnosť budov)
- projekt zdravotechniky – voda, kanalizácia (vnútorné rozvody)
- projekt elektroinštalácie
- rozpočet a výkaz výmer

Umiestnenie stavby :	k.ú: Gerlachov, parc. č.: 536/5, 536/6
Obec:	Gerlachov
Okres:	Bardejov
Kraj :	Prešovský
Stavebník :	Obec Gerlachov, Gerlachov 56, 086 04 Kružlov

Vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcej z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, vrátane zapracovania príp. pripomienok dotknutých orgánov a organizácií.

Technické riešenie a rozsah dokumentácie bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa a bude obsahovať rozsah podľa sadzobníka UNIKA alebo CENEKON alebo CENKROS pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a IČ.

Dokumentáciu v štádiu spracovania je nutné min. 1x odsúhlasiť zástupcom objednávateľa.

Stupeň projektovej dokumentácie: Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav a obsahuje neocenený podrobný výkaz výmer a ocenený podrobný rozpočet.

3.1.2 Celková dokumentácia vrátane rozpočtov a výkazov výmer spracovaná v 4-roch vyhotoveniach v tlačenej podobe, 2x rozpočet a výkaz výmer, 1x projektová dokumentácia vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls na USB nosiči.

3.2 **Rozsah činnosti autorského dozoru:**

Výkon autorského dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Autorský dozor bude vykonávaný počas realizácie stavby, požaduje sa účasť na odovzdávaní a preberaní stavby, poskytovanie príp. vysvetlení počas realizácie stavby, posudzovanie návrhov objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby na prípadné zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii počas realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na kolaudačnom konaní až do jeho právoplatného ukončenia.

3.3 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

Čl. IV.
ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.1 a III. Bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr:

- do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo

4.2. Nedodržanie termínu z dôvodu omeškania spôsobeného povoľovacou organizáciou nebude sankcionované

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.3 a III. Bod 3.2 tejto zmluvy **kontinuálne** podľa požiadaviek objednávateľa v prípade realizácie stavebného diela.

Čl. V.
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.

5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Čl. VI.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Cena projektových prác bez DPH :	18 870 €
DPH 23%:	4 340,10 €
Celkom vrátane DPH:	23210,10 €
Cena za autorský dozor bez DPH :	3 800 €
DPH 23%:	874 €
Celkom vrátane DPH:	4 674 €

6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky naviac prác voči predmetu zmluvy.
6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy.
Faktúry za činnosť autorského dozoru bude zhotoviteľ fakturovať až v prípade realizácie stavebného diela za činnosť autorského dozoru.
6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.
6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

Čl. VII.
ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.
7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. IX.
DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.
9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.
9.3 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:

9.3.1. zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,
9.3.2. zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.

9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

Čl. X
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.
10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
10.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditu sú najmä:

I. Poskytovateľ a ním poverené osoby;
II. Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
III. útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;
IV. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
V. Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;
VI. splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
VII. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o

príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom;

VIII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I) až VII) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

10.4 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

10.5 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.7 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.

10.8 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Gerlachov dňa :

V ..... dňa:

.....
Ing. Ondrej Ševcov
starosta obce
za Objednávateľa

.....
Ing. Maroš German
Konateľ GMP construct s.r.o.
za Zhotoviteľa