uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v článku 1 tejto zmluvy

Článok 1
Zmluvné strany

Mandant:

Názov:	**Obec Vyšný Žipov**
Sídlo:	Obecný úrad , 094 33 Vyšný Žipov 83
Štatutárny orgán:	Mgr. Miroslav Ondič , starosta obce
IČO:	00 332 950
DIČ:	2020631932
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Telefón:	+421 918383487
E-mail:	starosta@vysnyzipov.sk

(ďalej len „mandant“)

Mandatár:

Názov:	DOZORING Prešov s. r. o.
Sídlo:	Slávičia 2 , 082 21 Veľký Šariš
Štatutárny orgán:	Ing. Viera Mocná
IČO:	36 490 164
DIČ:	2021772907
IČ DPH:	Neplatca DPH
Bankové spojenie:	SLSP a.s. pobočka Prešov
IBAN:	SK2809000000000502899976
Telefón:	0905917540
E-mail:	mocnav@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Preambula / Článok 1

1.1 Táto mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru je výsledkom postupu verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní") vyhláseného verejným obstarávateľom, ktorý je mandantom.

1.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku 3 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená zmluvou o dielo.

1.3 Predmet zmluvy je financovaný z finančných prostriedkov pridelených z Environmentálneho fondu , štátneho rozpočtu a z vlastných finančných prostriedkov mandanta.

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, bude pre mandanta na jeho účet a za odplatu vykonávať **technický stavebný dozor pre stavbu** v zmysle schválenej PD **: Zníženie energetickej náročnosti budovy pre šport a rekreáciu Vyšný Žipov súp. č. 290** (ďalej len „dielo" alebo „stavba") .

2.2 Mandatár sa zaväzuje na výkon inžinierskej činnosti osobne, bez postúpenia svojich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tretím osobám.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že za splnenie predmetu zmluvy, čím sa rozumie plnenie ustanovení tejto zmluvy, uhradí mandatárovi dohodnutú odmenu podľa bodu 5.1 zmluvy.

Článok 3
Záväzky zmluvných strán

3.1 Mandatár sa zaväzuje za odplatu vykonávať činnosť stavebného dozoru na stavbe uvedenej v článku 2 tejto zmluvy v súlade so všetkými právnymi, odbornými a technickými prepismi vzťahujúcimi sa na výkon činnosti stavebného dozoru. V rámci tejto činnosti, počas realizácie stavby a po jej dokončení sa zaväzuje najmä na:

3.1.1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.

3.1.2. Zabezpečenie fotodokumentácie z realizácie stavby (CD/DVD).

3.1.3. Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.

3.1.4. Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.

3.1.5. Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby.

3.1.6. Systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje.

3.1.7. Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.

3.1.8. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.

3.1.9. Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
3.1.10. Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi spolu s fotodokumentáciou fakturovaných prác a dodaných materiálov.
3.1.11. Kontrolu tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými - ich zdokumentovanie.
3.1.12. Odovzdávanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami.
3.1.13. Kontrolu a technický popis vykonaných prác.
3.1.14. Spoluprácu s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
3.1.15. Spoluprácu so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
3.1.16. Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
3.1.17. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
3.1.18. Sledovanie vedenia stavebných denníkov.
3.1.19. Hlásenie archeologických nálezov.
3.1.20. Spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
3.1.21. Kontrolu postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
3.1.22. Prípravu podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak mandant o to požiada.
3.1.23. Prípravu podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
3.1.24. Prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
3.1.25. Kontrolu dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
3.1.26. Kontrolu, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
3.1.27. Spracovanie žiadosti o kolaudáciu stavby s potrebnými prílohami a účasť na kolaudačnom konaní.
3.1.28. Kontrolu vypratania staveniska.
3.1.29. Účasť na reklamačnom konaní pri vzniku skrytých vád a prípadné sankcionovanie zhotoviteľa stavby.
3.1.30. Mandatár bude úzko spolupracovať s projektovým manažérom pri tvorbe žiadostí o platby a poskytovať požadované podklady týkajúce sa realizácie stavebných prác.

3.2 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom:

a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu.
b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta.

3.3 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 4
Doba trvania, miesto plnenia

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **12 mesiacov** od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Čas plnenia predmetu zmluvy sa odvíja od termínov dohodnutých v zmluve o dielo so zhotoviteľom a od postupu prác zhotoviteľa.

4.2 Miesto plnenia: Kataster obce Vyšný Žipov , parcela č. KN – C 384 , súpisné č. 290

Článok 5
Odplata

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti uvedené v článku 3 tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH:	12.300,00 €
DPH (23 %):	0,00 €
Cena s DPH:	12.300,00 €

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou pevnou cenou, ktorú nie je možné navýšiť.

Článok 6
Spôsob a forma platenia, nároky

6.1 Mandatár vystaví faktúru súčasne s fakturáciou zhotoviteľa stavby, a to podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavby v príslušnom období. Faktúry budú doručené na adresu mandanta uvedenú v článku 1 tejto zmluvy.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, názov, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku a celkovú fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Splatnosť faktúry je šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

6.5 Mandant neposkytuje zálohové platby.

6.6 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet mandatára.

6.7 V prípade, ak mandatár pri výkone svojej činnosti nedodrží požadovaný výkon podľa článku 3 tejto zmluvy alebo iné ustanovenia zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má mandant právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé jedno takto stanovené porušenie do troch dní od jeho výzvy.

6.8 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane finančných pohľadávok na inú osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Článok 7
Ostatné ustanovenia

7.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

7.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu článku 3 tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia alebo iného relevantného oprávnenia.

7.5 Mandatár vyhlasuje, že bude vykonávať zodpovedne činnosť stavebného dozoru, bol oboznámený s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

7.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov, alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd).

7.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje oboznámiť mandatára so všetkými obmedzeniami, zmluvnými a nájomnými vzťahmi týkajúcimi sa predmetu riešeného diela, v prípade neinformovania preberá vzniknutú zodpovednosť mandant, ďalej sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a

stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

7.8 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:
- 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- 1 vyhotovenie schválenej projektovej dokumentácie a schváleného rozpočtu.

Článok 8
Ukončenie zmluvného vzťahu

8.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím dojednanej doby podľa bodu 4.1 tejto zmluvy a splnením si vzájomných práv a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Túto zmluvu možno ukončiť aj:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností,
- výpoveďou podľa § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností bude považované najmä porušenie požadovaného výkonu činnosti mandatára podľa bodu 3.1 až 3.1.30 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

9.1 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia si ponechá mandatár a 2 vyhotovenia mandant.

9.2 Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.

9.3 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov.

9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia mandantom podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení a **súčasne po splnení odkladacej podmienky**, t. j. dňom doručenia Oznámenia poskytovateľa nenávratného finančného príspevku o nevykonaní kontroly verejného obstarávania mandantovi ako prijímateľovi (ak na základe záverov analýzy rizík verejného obstarávania nie je potrebné vykonať jeho finančnú kontrolu) alebo dňom doručenia Správy z kontroly verejného obstarávania mandantovi ako prijímateľovi (ak na základe záverov analýzy rizík verejného obstarávania je potrebné vykonať jeho finančnú kontrolu), na základe ktorej poskytovateľ nenávratného finančného príspevku, resp. ÚVO ako sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania. Ak boli v rámci vykonanej finančnej kontroly verejného obstarávania identifikované

nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie mandanta ako prijímateľa s výškou navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v Správe z kontroly verejného obstarávania a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.

Mandant je povinný oznámiť mandatárovi dátum nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.

Mandant:

Vo Vyšnom Žipove , dňa 4.11.2026

.....
Mgr. Miroslav Ondič, v.r.
Starosta obce

Mandatár:

Vo Veľkom Šariši, dňa 03.11.2026

.....
Ing. Viera Mocná, v.r.
konateľka spoločnosti