K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*") medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Horné Naštice
sídlo: Horné Naštice č. 75, 956 41 Horné Naštice, Slovenská republika
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Fodora, starosta obce
IČO: 00310433
DIČ: 2021053408
IBAN: SK60 0200 0000 0000 1132 1192

(ďalej aj ako „*predávajúci*")

a

Kupujúca:

Viera Ďurčiová, rod. Vrbovská
nar.
rod.
trvale bytom: 956 41 Horné Naštice č. 89, Slovenská republika
štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „*kupujúca*" a spolu s predávajúcim tiež ako „*zmluvné strany*")

Čl. I.

1. Predávajúci je o veľkosti podielu 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a kat. úz. Horné Naštice, evidovanej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na LV č. 267, a to ako pozemok - parcela registra C-KN č. 369/1, výmera: 1036 m^2, druh pozemku: ostatná plocha.

2. Z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy bola geometrickým plánom číslo: 37 453 254-46/2026, vyhotoveným: Súkromný geodet - Ing. Martin Antala, IČO: 37 453 254, so sídlom: Dubodiel 407, 913 23 Dubodiel, dňa 25.05.2026, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou dňa 04.06.2026 pod číslom: 187/2026 (ďalej aj ako „*geometrický plán*"), odčlenením vytvorená nová parcela registra C-KN č. 369/4, výmera: 3 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. II.

Predávajúci touto zmluva predáva kupujúcej a kupujúca od predávajúceho kupuje v celosti (1/1-ina) do vlastníctva nehnuteľnosť (pozemok): novovytvorenú parcelu registra C-KN, parcelné číslo 369/4, nachádzajúcu sa v obci a kat. úz. Horné Naštice, výmera: 3 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, teda tak, ako je špecifikovaná v Čl. I., bod 2. tejto zmluvy.

(nehnuteľnosť špecifikovaná v tomto článku zmluvy ďalej aj ako „*predmet prevodu*")

Čl. III.

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 22.- €/m^2, čo po vynásobení výmerou pozemku (3 m^2) činí kúpnu cenu spolu vo výške 66.- €. Hodnota predmetu prevodu bola schválená v rámci zasadnutia obecného zastupiteľstva Horné Naštice dňa 14.10.2026 uznesením č. 45/2026, pričom v súlade s ust. § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v z.n.p. bola stanovená prieskumom trhu.

2. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že celá kúpna cena v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy bude kupujúcou zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK60 0200 0000 0000 1132 1192, a to v lehote najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy tvorí jeho vlastníctvo, pričom na tomto neviaznu žiadne vecná bremená, dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúca prehlasuje, že skutočnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy berie na vedomie a potvrdzuje, že terajší skutkový a právny stav predmetu prevodu pozná a v takom stave ho kupuje. Zároveň si nevymieňuje žiadne jeho osobitné vlastnosti.

3. Vlastníctvo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

Čl. V.

Odpredaj predmetu prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Horné Naštice uznesením číslo 45/2026 zo dňa 14.10.2026, a to v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., t.j. ako pozemku zastavaného stavbou (rodinný dom súp. č. 89, evidovaný pre obec a kat. úz. Horné Naštice na LV č. 18, postavený na pozemku parcela reg. C-KN č. 56) vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, ktorá stojí aj na predmete prevodu.

Čl. VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z toho dva sú určené pre potreby Okresného úradu Bánovce nad Bebravou a tri pre registre predávajúceho.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Kupujúca udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle ust. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciu predmetu tejto zmluvy.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcou, ktorá tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Prípadné dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a očíslované, pričom musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

6. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Horné Naštice dňa 4.11.2026

Predávajúci:

.....

Obec Horné Naštice
Ing. Stanislav Fodora - starosta obce

Horné Naštice dňa 4.11.2026

Kupujúca:

.....

Viera Ďurčiová