K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúcimi :

1/ Anton Krpelan rod. Krpelan, nar. , r.č.
trvale bytom [redacted]
občan SR

2/ Anna Schwarzová rod. Greschnerová, nar. r.č.
trvale bytom [redacted]
občan SR

3/ Martina Furišová rod. Krpelanová, nar. , r.č.
trvale bytom [redacted]
občan ČR

4/ Martin Svitek rod. Svitek nar. , r.č. trvale bytom [redacted] a manželka Mgr. Monika Sviteková rod. Belancová, nar.
r.č. , trvale bytom [redacted]
(obaja občania SR)

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Obec Rudnianska Lehota
so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 225
IČO 00 648 566
zastúpená starostom obce Ivanom Javorčekom

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

1/
Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza odbor katastrálny v katastrálnom území **Rudnianska Lehota** na **LV č. 2155**

- parcela EKN číslo 1738 orná pôda o výmere 9 m2

je vedená v podielovom spoluvlastníctve na mene pod B4 Ľudovít Krpelan nar. v 1/10-ine, na mene pod B10 Anna Schwarzová rod. Greschnerová v ¼-ine (predávajúca v 2/rade) na mene pod B11 Martina Furišová rod. Krpelanová v 1/10-ine (predávajúca v 3/rade), na mene pod B12 Anton Krpelan nar. v ¼-ine (predávajúci v 1/rade).

Po neb. Ľudovítovi Krpelanovi na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve zo dňa 14.9. 2026 č.k. 12D 28/2026, D not 136/2026 jeho spoluvlastnícky podiel pod B4 v 1/10-ine nadobudol predávajúci v 1/rade Anton Krpelan (Z-4327/2026).

by Anonymizer.sk

Kupujúci Obec Rudnianska Lehota je už na predmetnej nehnuteľnosti pod B9 podielovým spoluvlastníkom v 3/10-inách.

2/
Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza odbor katastrálny v katastrálnom území **Rudnianska Lehota** na **LV č. 689**

- parcela CKN číslo 1738/2 orná pôda o výmere 1983 m2

je v celosti vo vlastníctve Martina Sviteka a manželky Mgr. Moniky Svitekovej r. Belancovej, ako BSM.

II.

1/
Predávajúci v 1/2/3/ rade touto zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúceho im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti citovanej v bode I. tejto zmluvy EKN parc.č. 1738 k.ú. Rudnianska Lehota, a to v celosti.
2/
Predávajúci v 4/rade touto zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúceho časť z nehnuteľnosti parc. CKN č. 1738/2, ktorá časť je na geometrickom pláne č. 293/2026 zo dňa 16.9. 2026 označená ako novovytvorená parc.č. 1738/4 orná pôda o výmere 18 m2, a to v celosti.

III.

Predávajúci v 1/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 100,- €, slovom : jedensto eur.
Predávajúca v 2/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 10,-€/m2, t.j. spolu na cene 22,50 €, slovom : dvadsaťdva eur a päťdesiat centov (odpredaj 2,25 m2).
Predávajúca v 3/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 10,- €/m2, t.j. spolu na cene 9,- €, slovom : deväť eur (odpredaj 0,9 m2).
Predávajúci v 4/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 10,- €/m2, t.j. spolu na cene 180,- €, slovom : jedenstoosemdesiat eur (odpredaj 18 m2).
Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu predávajúcim cenu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do rúk predávajúcich, čo predávajúci potvrdzujú vlastnoručnými overenými podpismi na tejto zmluve.

IV.

Nehnuteľnosti sa prevádzajú čisté, bez obmedzení a tiarch.
Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Rudnianska Lehota na jeho zasadnutí dňa 29.9. 2026 uznesením č. 102/2026.
Účelom odkúpenia je majetkovo-právne usporiadanie prístupovej komunikácie k rodinným domom v obci.

by Anonymizer.sk

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.
Účastníci sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania zmluvnými stranami.

VI.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.
Všetky náklady spojené s týmto prevodom hradí kupujúci Obec Rudnianska Lehota.

VII.

1/
Na základe tejto zmluvy navrhuje sa v katastri nehnuteľností zápis vlastníckeho práva v k.ú. Rudnianska Lehota v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť **EKN parc.č. 1738** orná pôda o výmere 9 m2

  v prospech :

- **Obec Rudnianska Lehota** so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 225, IČO 00648566 **V 7/10-inách**

2/
Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 293/2026 zo dňa 16.9. 2026 vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Prievidza odborom katastrálnym dňa 18.9. 2026 pod č. 1062/26 navrhuje sa v katastri nehnuteľnosti zápis vlastníckeho práva v k.ú. Rudnianska Lehota v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť **parc. CKN č. 1738/4** orná pôda o výmere 18 m2
-

  v prospech :

- **Obec Rudnianska Lehota**, so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 225, IČO 00648566 **v celosti**

VIII.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.
Zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené Okresnému úradu Prievidza odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle účastníkov, slobodne, dobromyseľne a vážne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

by Anonymizer.sk

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá Obec Rudnianska Lehota.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

Účastníci zmluvy boli advokátom poučení o jeho oprávnení nakladať s ich osobnými údajmi v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov a etickým kódexom advokáta.

V Prievidzi, dňa 12.10. 2026

predávajúci

.....
1/ Anton Krpelan

.....
2/ Anna Schwarzová

.....
3/ Martina Furišová

.....
4/ Martin Svitek

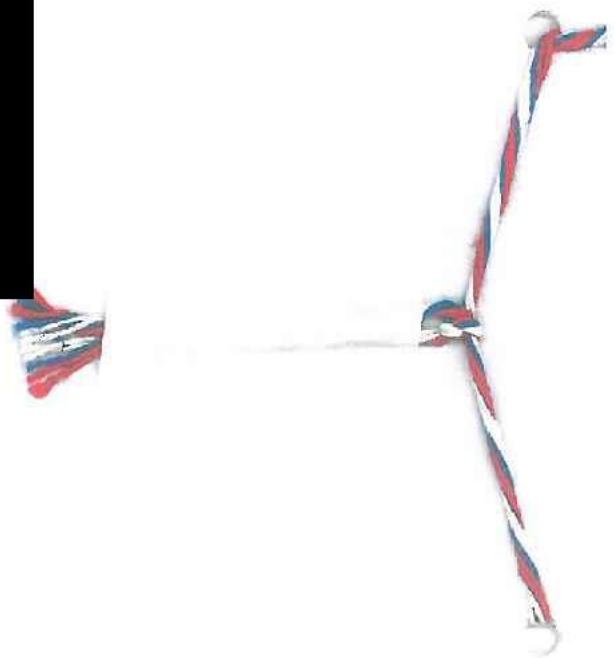
.....
Mgr. Monika Sviteková

kupujúci

.....
Obec Rudnianska Lehota
zast. : Ivan Javorček, starosta obce

by Anonymizer.sk

[redacted]



[redacted]

by Anonymizer.sk