

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Obec Holiare

946 16 Holiare 93

štatutárny zástupca – Juraj Kürthy- starosta obce

IČO : 34006613

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s.

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Robert Nagy, rod. Nagy

nar. _____

trvalý pobyt _____

občan SR

Anikó Nagy Kürthyová, rod. Kürthyová

nar. _____

trvalý pobyt _____

občianka SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych k nehnuteľnosti.

Čl. I.

1. Predávajúci – obec Holiare je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

- CKN parcely č. 334/2 vo výmere 153 m² vedenej ako záhrady.
Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV.č.318 pre obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare.
Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 204,-€ slovom dvestoštyri EUR tj. 1,33.- €/m², ktorú kupujúci uhradili na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Zámer predat' pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Holiaroch dňa ¹³12.2019
Uznesením č. 6/2019, bod č.10 OZ.

Predaj nehnuteľností ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom obce Holiare dňa
21.02.2020 uznesením č.7/2020,bod č.3 OZ

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav je im dobre známy nakoľko nehnuteľnosť dlhodobo užívajú a majú na nehnuteľnosti oplotenie.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Holíaroch 4. 3. 2020

Predávajúci:
Obec Holiare
Juraj Kürthy- starosta obce

Kupujúci :
Robert Nagy, rod. Nagy

.....
Anikó Nagy Kürthyová, rod. Kürthyová