ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Objednávateľ: Obec Ladzany**
Sídlo: Ladzany č. 113, 962 65
IČO: 00320072
DIČ: 20 211 52551
Banka: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK04 5600 0000 0097 0548 1001
Internetová stránka: http://www.ladzany.sk
E-mail: milos.cmela@ladzany.sk
Telefón: 0903 518 837
Zastúpený: Milošom Čmelom, starostom obce
- vo veciach zmluvných: Miloš Čmela, starosta obce

(ďalej objednávateľ)

1.2 **Zhotoviteľ: Andrej Balog**
Sídlo: Priemyselná 1, 963 01 Krupina
IČO: 45947074
DIČ: 1073327915
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK94 0200 0000 0051 5668 3058
Zastúpený: Andrej Balog
Telefón: 0904987530
E-mail: andrej.balog@hotmail.com
Oprávnené osoby na rokovaní:
- vo veciach technických: Andrej Balog
- vo veciach zmluvných: Andrej Balog
(ďalej zhotoviteľ)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky na diele s názvom Oprava budovy kultúrneho domu a nákup interiérového zariadenia - stavebné práce a dodanie interiérového vybavenia – presklenej skrinky, stolov a kresiel za podmienok stanovených v tejto zmluve a zabezpečiť realizáciu diela podľa cenovej ponuky / položkovitý rozpočet vypracovanej zhotoviteľom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha zmluvy).
2.2 Predmetom plnenia je uskutočnenie prác a dodávok na kľúč, t.j. uskutočnenie prác a obstaranie všetkých potrebných vecí, materiálu a výrobkov na vlastné náklady zhotoviteľa.
2.3 Miesto uskutočnenia prác: Obec Ladzany; katastrálne územie Ladzany, parcelné číslo 59.
2.4 Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia vrátane dodávok výrobkov a materiálu s odbornou starostlivosťou, v kvalite a parametroch podľa príslušných právnych

predpisov, technických noriem a technologických postupov určených výrobcom použitých materiálov.

2.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia poskytované zo strany zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo budú financované z dotácie Ministerstva financií Slovenskej republiky s finančnou podporou vlády Slovenskej republiky. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto zmluvy zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii projektu.

III. ČAS PLNENIA

3.1 Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať po písomnej výzve objednávateľa do 7 pracovných dní.

3.2 Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do 28.02.2027. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3 Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek vád a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie.

3.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.

3.5 Lehota uvedená v bode 3.2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná.

IV. CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov stanovená ako maximálna.

4.2 Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:

Cena spolu bez DPH	:	28 991,00 €
Neplatca DPH		
Cena celkom za dodanie diela	:	28 991,00 €

Slovom: Dvadsaťosemtisícdeväťstodeväťdesiatjeden Eur

4.3 Cena obsahuje taktiež náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri zhotovovaní diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená čiastková faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa v minimálnej výške 20% finančného objemu vykonaných prác na diele z celkového finančného objemu diela.

5.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

5.3 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, pričom

konečná faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela bez vád a nedorobkov je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

VI. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené touto zmluvou vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonávanie prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na stavbe a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.

6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác. Pri uskutočňovaní prác sa bude usilovať o zníženie hlučnosti a prašnosti.

6.6 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o priebehu prác.

6.7 Objednávateľ bude pravidelne osobne kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela.

6.8 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu protokol.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a technologických postupov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

7.3 Záručná doba za vykonané práce na diele je 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných vád predmetu plnenia počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

7.5 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo, alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termíne.

7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

7.7 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.

7.8 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet tejto zmluvy riadne a včas, objednávateľ môže požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
8.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na úroky z omeškania a právo na náhradu škody.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä ak zhotoviteľ:
- poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý znemožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
- porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane,
- nedodržuje kvalitatívne normy, technologické postupy, používa necertifikované materiály,
- nedodržuje termíny realizácie alebo nevykonáva plynulo práce napriek neexistencii objektívnych prekážok a písomného upozornenia objednávateľa.

X. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

10.1 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/ auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie na to oprávnenými osobami a záväzok poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.
10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa platných právnych noriem SR.
10.4 Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho časti prechádza na objednávateľa po zaplatení príslušnej dohodnutej ceny.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
11.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je príloha Cenová ponuka – Položkovitý rozpočet.
11.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
11.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé z nich je originálom, z ktorých po jednom vyhotovení zmluvy obdrží objednávateľ aj zhotoviteľ.
11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu

vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Ladzany 04.11.2026

za zhotoviteľa:

Andrej Balog

za objednávateľa:

Miloš Čmela
starosta obce