Zmluva
o krátkodobom nájme nehnuteľností č. KE315/2026/0708009-Nzvk

(ďalej len „nájomná zmluva")
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:
Obec KECEROVCE
Kecerovce 92, 044 47 Kecerovce
v zastúpení: Miroslav GALAS-ZAUFAL, starosta obce
IČO: 00324299
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0372 9542
(ďalej len „prenajímateľ")

a

NÁJOMCA:
Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
sídlo: Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení: plk. Ing. Ján LEŠKO
(na základe plnomocenstva č. KaMO-11/2026-133 zo dňa 18.09.2026)
bankové spojenie/IBAN: Štátna pokladnica / SK50 8180 0000 0070 0017 1215
variabilný symbol: 1031526
IČO: 30845572
(ďalej len „nájomca")

Čl. II.
Predmet zmluvy a nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom nájomnej zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom je pozemok a nebytový priestor vo vlastníctve prenajímateľa a to:
   pozemok, parcela C KN č. 101/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1460 m^2 zapísaná na LV č. 307 v k. ú. Kecerovské Kostoľany, obec Kecerovce, okres Košice- okolie a nebytový priestor v stavbe – kultúrny dom so súp. číslom 31 postavený na pozemku C KN č. 102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m^2 zapísaná na LV č. 207 v k. ú. Kecerovské Kostoľany, obec Kecerovce, okres Košice- okolie.
   Celková prenajímaná plocha je 1834 m^2.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel uvedený v Čl. III. bod 1. zmluvy.

Čl. III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 2. nájomnej zmluvy za účelom:
   Cvičenie príslušníkov Ozbrojených síl Slovenskej republiky.

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na **dobu určitú od 27. novembra 2026 do 30. novembra 2026.**

Čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v sume 1000,00 € (slovom tisíc).
2. Nájomné je splatné do 30 dní od účinnosti zmluvy prevodom na účet prenajímateľa.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z príslušných právnych predpisov, ako aj v zmysle obvyklých zvyklostí a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu.

   Nájomca sa zaväzuje predovšetkým:
   - počas celej doby trvania nájmu využívať predmet nájmu na účel stanovený v tejto zmluve,
   - predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda,
   - vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy v súlade so všetkými platnými predpismi.

   Prenajímateľ sa zaväzuje predovšetkým:
   - zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu,
   - zabezpečiť nájomcovi ako aj jeho zmluvným partnerom počas celej doby trvania nájomnej zmluvy neobmedzený prístup do predmetu nájmu,
   - zachovávať mlčanlivosť o informáciách, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy, osobe nájomcu a informácie týkajúce sa využívania predmetu nájmu nájomcom.

Čl. VII.
Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva je krátkodobá, uzatvorená na dobu určitú a zmluvný vzťah skončí uplynutím tejto doby.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím uvedenej doby, dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Nájomná zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené nájomnou zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny obsahu nájomnej zmluvy a doplnenia môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného očíslovaného písomného dodatku.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch.
6. Nájomná zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvnými stranami podpísaná.

V Kecerovciach, dňa: 6.11.2026 V Bratislave dňa: 4.11.2026

Prenajímateľ
Miroslav GALAS-ZAUFAL
starosta obce

Nájomca
plk. Ing. Ján LEŠKO