

Kúpna zmluva č. 31/2023

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodný názov: Obec Malá Lehota
Sídlo: 966 42 Malá Lehota č. 383, SR
IČO: 00320862
DIČ: 2021111444
Zastúpená: Dušan Pacalaj – starosta obce
(ďalej ako **predávajúci**)

a

Meno a priezvisko: Zdenko Paulík, rod. Paulík
Dátum narodenia: 25.03.1989
Rodné číslo:
Trvale bytom: 966 42 Malá Lehota č. 494
Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: Jana Paulíková, rod. Pacalajová
Dátum narodenia: 21.06.1983
Rodné číslo:
Trvale bytom: 966 42 Malá Lehota č. 413
Občan SR
(ďalej ako **kupujúci manželia**)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Malá Lehota a to pozemkov vedených Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, pozemok C - KN par. č. 154/1, druh pozemku zastavaná plocha , o výmere 2368 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 7), pozemok C - KN par. č. 154/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 80 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 5), sú evidované na LV 1419 a pozemok E - KN par. č. 299/1, druh ostatná plocha , o výmere 2066 m²,

evidovaný na LV č. 2196, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 6), v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu č. 10935479-249/22, zo dňa 28.11.2022, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-637/2022, zo dňa 01.12.2022 a to:

novovytvorená parcela C-KN č. 154/4 zastavaná plocha o výmere 132 m², ktorý vznikne z pôvodného pozemok C - KN par. č. 154/1, druh pozemku zastavaná plocha , o výmere 2368 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 7), pozemok C - KN par. č. 154/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 80 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 5), sú evidované na LV 1419 a pozemok E - KN par. č. 299/1, druh ostatná plocha , o výmere 2066 m², evidovaný na LV č. 2196, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 6), v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim manželom nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a kupujúci manželia ju kupujú od predávajúceho do spoluvlastníckeho podielu 1/1 BSM , za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods.1 písm . c) a ods. 5 zákona SNR.č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote dňa 10.02.2023 , Uznesením č. 5/2023.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú predmetné pozemky boli ponúknuté na predaj, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote Uznesením číslo 5/2023, zo dňa 10.02.2023.

Kúpna cena za 1 m² bola stanovená vo výške 7,11 €, t.j. za predmet prevodu 132 m² vo výške 938,52 € zaokrúhlená VŠH spolu **940,00 €** (slovom deväťstoštyridsať Eur), bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2023 - vyhotovenom znalcom : Ing. Dana Tatarkovičová, horné Hámre č. 75, 966 71 Horné Hámre

Ponúknutá cena za predmet prevodu 132 m², ktorá je zároveň cenou dohodnutou, je vo výške **940,00 €** (slovom deväťstoštyridsať Eur), a bude predávajúcemu uhradená na účet, č. ú. 3527422/0200, vedený v pobočke banky VÚB, a.s., Nová Baňa, **IBAN: SK50 0200 0000 0000 0352 7422**, variabilný symbol bude uvedený č. zmluvy 31/2023, **VS: 312023**, po podpísaní kúpnej zmluvy do 10 dní.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške **150,00 EUR** (slovom jednostopäťdesiat EUR).

Čl. V

Technický stav

Vlastník nehnuteľnosti prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom predaja, neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo dlhy. Taktiež neprebiehajú žiadne súdne, správne, arbitrážne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Čl. VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Malá Lehota. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve viazaní.
3. Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor.

5. Zmluvné vzťahy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Malej Lehote, dňa 18.05.2023

Predávajúci:

Obec Malá Lehota

.....

Dušan Pacalaj, starosta obce

Kupujúci manželia :

Zdenko Paulík

.....

Jana Paulíková

.....