ZMLUVA O DIELO

je uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, a zákona č. 343/2015Z.z.o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy u objednávateľa: 06/11/26
Číslo zmluvy u zhotoviteľa: .....

Objednávateľ:	Obec Chminianske Jakubovany
Sídlo:	Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianska Nová Ves
Zastúpený:	Gejza Červeňák, starosta obce
IČO:	00327158
DIČ:	2020543173
Bankové spojenie:	
IBAN:	
a	
Zhotoviteľ:	Reinter s.r.o.
Sídlo:	Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné
Zapísaný v:	Obchodnom registri, OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 23983/P
Zastúpená:	Ing. Jaroslav Pčola
Osoba oprávnená rokovať	
vo veciach zmluvných	Ing. Adriana Simonová, výkonná riaditeľka
vo veciach technických	Ján Kaššai, projektový manažér / stavbyvedúci
IČO:	46 005 218
DIČ:	2023187309
IČ DPH:	SK2023187309
Bankové spojenie:	
IBAN:	

Preambula

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v podlimitnej zákazke s názvom: **CHMINIANSKÉ JAKUBOVANY 8 b.j.** zverejnenej vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 158/2026 zo dňa 06.08.2026 pod označením **11243 – WYP** Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania. Predmet zákazky je financovaný z časti z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a z časti z nenávratného finančného príspevku (NFP) v rámci výzvy, kód výzvy: PSK-UV-009-2024-DV-EFRR, názov projektu: **Bytový dom - 8 b.j.**, Program Slovensko 2021–2027.
2. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho na stavbe: *Ján Kaššai* (osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. *11355*10**).

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas a v požadovanej kvalite vykonať dielo (stavbu) **CHMINIANSKÉ JAKUBOVANY, Bytový dom - 8 b.j.** podľa Projektovej dokumentácie a Technickej správy tvoriacej Prílohu č. 3 tejto zmluvy a taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby a doklady podľa zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.

3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.

4. Predmetom plnenia Zhotoviteľa sú všetky činnosti, práce, dodávky, materiály a položky špecifikované v tejto zmluve, jej prílohách, projektovej dokumentácii, technickej správe, výkaze výmer a súťažných podkladoch vrátane ich vysvetlení. Zhotoviteľ je povinný vykonať aj také práce, dodávky a montáže, ktoré síce nie sú výslovne uvedené vo výkaze výmer ako samostatná položka, avšak ich potreba jednoznačne vyplýva z projektovej dokumentácie, technickej správy, súťažných podkladov alebo z povahy diela ako funkčného celku a bolo ich možné pri vynaložení odbornej starostlivosti identifikovať v procese verejného obstarávania. Tým nie je dotknutý postup podľa článku IV bodu 3 písm. f) tejto zmluvy pri viacprácach, menejprácach a zmenách diela.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne jeho riadnym ukončením, vykonaním všetkých skúšok diela podľa zmluvy, odovzdaním dokumentácie podľa zmluvy, splnením ostatných povinností podľa zmluvy, a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom mieste. Dielo sa považuje za riadne ukončené, ak:
   a) je zhotovené v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a zodpovedá výsledku určenému v zmluve a jej prílohách, a
   b) je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (napr. STN, STN EN a iné), ktoré sa naň vzťahujú, a
   c) je spôsobilé na použitie na účel vymedzený v tejto zmluve/prílohách a rovnako aj na účel, na ktorý sa obvykle používa, a
   d) má vlastnosti a parametre uvedené v tejto zmluve a jej prílohách, a rovnako aj obvyklé vlastnosti a parametre, a
   e) je funkčné, a
   f) a nebude mať žiadne právne vady (napr. objednávateľ bude mať vlastnícke právo k dielu a všetky iné práva potrebné k dielu a k jeho užívaniu / tretie osoby nebudú mať žiadne práva k dielu), a
   g) nebude mať akúkoľvek inú technickú poruchu alebo inú vadu.

II. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov nasledovne:

Celková cena za dielo bez DPH	983 588,36 €
DPH	**226 225,32** €
Celková cena za dielo s DPH	**1 209 813,68** €

Slovom: jedenmiliónd vestodeväťtisícosemstotrinásť eur a šesťdesiatosem centov EUR

Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena za dielo je záväzná pre obidve zmluvné strany a sú v nej zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu. Cena za diela je dohodnutá ako pevná cena a maximálna cena, bez ohľadu na akýkoľvek rozpočet resp. ponuku priloženú k tejto zmluve alebo bez ohľadu na to, čo je uvedené v prílohách zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky činnosti a povinnosti zhotoviteľa uvedené v zmluve. Zhotoviteľ nie je oprávnený zvýšiť počas trvania

tejto zmluvy cenu za diela. Cena za dielo bude znížená v prípade nerealizovania všetkých dodávok a prác diela resp. nerealizovania diela v celom rozsahu, o tieto nerealizované dodávky a práce, resp. o nerealizovaný rozsah diela, čo sa zaväzuje zhotoviteľ akceptovať.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za diela alebo jej časť v lehote splatnosti faktúr zhotoviteľa, za predpokladu, že faktúra obsahuje všetky právnymi predpismi stanovené a súčasne zmluvnými stranami dohodnuté náležitosti, sú k nej priložené všetky požadované prílohy, a boli splnené podmienky pre vystavenie faktúry uvedené v tejto zmluve.

3. Fakturovanie sa riadi nasledovnými pravidlami:
(a) Prvú faktúru nie je možné vystaviť skôr ako po dosiahnutí 30 % prestavanosti diela, potvrdenej spoločným zápisom stavbyvedúceho zhotoviteľa a technického dozoru investora (TDI) v stavebnom denníku a podpísaným protokolom o prestavanosti. Prestavanosť sa určuje ako percentuálny podiel hodnoty skutočne vykonaných a objednávateľom odsúhlasených stavebných prác k celkovej zmluvnej cene diela bez DPH.
(b) Po dosiahnutí 30 % prestavanosti je možné fakturovať mesačne za skutočne vykonané a TDI odsúhlasené práce v danom kalendárnom mesiaci, podložené zápisom v stavebnom denníku a podpísaným čiastkovým preberacím protokolom.
(c) Záverečnú faktúru na celý zostatok zmluvnej ceny bez DPH je možné vystaviť až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a podpísaní záverečného preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov.
Podkladom pre vystavenie každej faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený Objednávateľom a stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať výdavky súvisiace s odvozom sutiny, vybúraných hmôt a poplatkom za skladovanie vybúraných hmôt len na základe predložených vážnych lístkov a podnikateľského oprávnenia resp. iného dokladu preukazujúceho oprávnenosť osoby nakladať s odpadmi, ktorej bol odpad odovzdaný k likvidácii, avšak maximálne v množstve uvedenom v rozpočte stavby pri uvedených položkách. Zisťovanie súpisu vykonaných prác sa bude vykonávať každý mesiac vždy do 5 kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané, vrátane priebežnej fotodokumentácie jednotlivých položiek rozpočtu v minimálnom rozsahu 20 ks na každý mesačný súpis stavebných prác za kontrolované obdobie a jednotlivých konštrukcií pred zakrytím a všetkých stavebných prác a dodávok zahrnutých v mesačnom ocenenom súpise vykonaných prác predložených Objednávateľovi k odsúhlaseniu. Prílohou oceneného súpisu vykonaných prác budú aj certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov v súlade so skúšobným plánom. Zhotoviteľ doloží ku každej vystavenej faktúre, ktorá bude obsahovať položku súvisiacu s odpadmi, doklad o nakladaní s odpadmi (Príloha č. 6) v zmysle čl. VI bodov 10. a 14. Zmluvy.

4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí vykonaných stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.

5. Faktúry musia byť vystavené v štyroch originálnych vyhotoveniach a musia obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť:

   a. súpis fakturovaných prác v štyroch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom a stavebným dozorom.

   b. Zhotoviteľ predloží dokumenty k zariadeniam, ak súpis fakturovaných prác takéto zariadenie obsahuje napr.:

      - zariadenie využívajúce obnoviteľné zdroje energie – vyhlásenie o zhode (podľa § 23

zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

- tepelné čerpadlo (zdroj tepla vzduch/voda) – vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preukazujúce zhodu s nariadením Komisie (EÚ) č. 813/2013 a nariadením Komisie (EÚ) č. 814/2013 (požiadavky na ekodizajn a energetické označovanie tepelných čerpadiel); doklad o zatriedení do triedy energetickej účinnosti (energetický štítok); doklad o množstve a druhu chladiva, ktoré je certifikovaný pracovník oprávnený na manipuláciu s F-plynmi podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2024/573 o fluórovaných skleníkových plynoch),
- novo inštalované vodné spotrebiče (vodovodné batérie, toalety, toaletné misy, splachovanie nádrže, pisoárové misy a pod.) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítku - Európsky vodný štítok (European Water Label) – http://www.europeanwaterlabel.eu/), čo sa potvrdí predložením vodného štítku, technickým listom výrobku alebo obdobným dokladom.

6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
7. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
8. **Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska vinkulovať na svojom bankovom účte finančné prostriedky, alebo poskytnúť bankovú záruku, vo výške 10 % z celkovej ceny diela bez DPH ako výkonovú záruku.**
9. **Objednávateľ je oprávnený výkonovú záruku započítať, resp. ju použiť na úhradu svojich prípadných pohľadávok voči Zhotoviteľovi, najmä, no nie výlučne na úhradu faktúr iných zhotoviteľov, ktorí odstránili vady a nedorobky diela podľa tejto zmluvy namiesto Zhotoviteľa, na úhradu zmluvných pokút a náhradu škody vyplývajúcej z porušenia povinností Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy alebo iných nárokov.**
10. **Výkonová záruka (jej nespotrebovaná časť) bude vrátená Zhotoviteľovi do 14 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, čoho dôkazom je Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zmluvnými stranami.**
11. **Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zložiť na účet Objednávateľa, alebo poskytnúť formou bankovej záruky, garančnú zábezpeku vo výške 2,5 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH. Garančná zábezpeka zabezpečuje záručné záväzky Zhotoviteľa podľa článku V tejto zmluvy po dobu 60 mesiacov (5 rokov) odo dňa odovzdania a prevzatia diela, s výnimkou tých častí diela, pri ktorých dodávateľ/výrobca poskytuje kratšiu záručnú dobu (najmenej však 24 mesiacov) – v takom prípade garančná zábezpeka kryje záručné vady tejto časti diela len po dobu záruky poskytnutej jej dodávateľom. Objednávateľ je oprávnený použiť garančnú zábezpeku na úhradu nákladov spojených s odstraňovaním záručných vád, ktoré Zhotoviteľ neodstránil v lehote podľa článku V tejto zmluvy. Nespotrebovaná garančná zábezpeka bude vrátená Zhotoviteľovi do 30 kalendárnych dní po uplynutí záručnej doby.**
12. Ak Zhotoviteľ poskytuje výkonovú záruku alebo garančnú zábezpeku formou bankovej záruky, táto musí byť neodvolateľná, bezpodmienečná, splatná na prvú písomnú výzvu Objednávateľa, bez možnosti banky skúmať zmluvný vzťah medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a vystavená v prospech Objednávateľa. Banková záruka poskytnutá ako

výkonová záruka musí byť platná najmenej do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Banková záruka poskytnutá ako garančná zábezpeka musí byť platná po dobu trvania záručných záväzkov, ktoré zabezpečuje.

III. Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia je obec Chminianske Jakubovany.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy **do 40 týždňov** odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska, a v tomto termíne dielo objednávateľovi aj odovzdať. Dielo sa začne realizovať dňom odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko **najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti** tejto zmluvy formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po výzve objednávateľa prevziať stavenisko v lehote určenej objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť **podrobný časový harmonogram realizácie diela do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Harmonogram musí obsahovať jednotlivé fázy výstavby s konkrétnymi termínmi, previazaný na fakturáciu a platobné podmienky vrátane kontrolných míľnikov podľa tejto zmluvy. Harmonogram podlieha schváleniu technickým dozorom investora (TDI) objednávateľa a po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať termíny určené v časovom harmonograme.
4. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s technickou správou, projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je Zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Objednávateľa
   a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať v lehote určenej Objednávateľom, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne, čo je Zhotoviteľ povinný vykonať. V prípade, že Zhotoviteľ v objednávateľom určenej dobe nesplní svoju povinnosť podľa predošlej vety, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
   b) Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť Zhotoviteľovi riadne plniť predmet Zmluvy.
   c) Objednávateľ je tiež povinný informovať Zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
   d) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za dielo dohodnutú v čl. II., bod 1 za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
   e) Zmeny oproti sprievodnej a technickej správe, projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len Objednávateľ a to písomnou formou.
3. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.

b) Zhotoviteľ uvádza zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

c) V prípade, že subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

d) **Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi pri prevzatí staveniska doklady o uzavretí nasledovných poistných zmlúv platných počas celej doby realizácie diela:**
(a) Poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú tretím osobám s minimálnym poistným krytím 1 000 000,00 EUR na jednu poistnú udalosť.
(b) CAR poistenie (poistenie stavby počas výstavby – Contractors All Risk) minimálne na plnú zmluvnú hodnotu diela. Kópie oboch poistných zmlúv predloží zhotoviteľ pred odovzdaním staveniska.

e) Zhotoviteľ je povinný poistenie udržiavať po celý čas trvania tejto Zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa, v lehote troch pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať Objednávateľovi predložením relevantného dokladu preukazujúceho splnenie tejto povinnosti.

f) **Viacpráce, menejpráce, zmeny diela a dodatky k zmluve:**
Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred predložením ponuky riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, technickou správou, súťažnými podkladmi a ich vysvetleniami, a že do ponukovej ceny zahrnul všetky práce, dodávky, montáže, materiály, zariadenia a súvisiace činnosti potrebné na riadne, úplné a funkčné dokončenie diela, ktoré z týchto podkladov vyplývajú alebo ktoré bolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať.
Za viacpráce sa nepovažujú práce, dodávky alebo montáže, ktoré síce nie sú samostatne alebo výslovne uvedené ako osobitná položka vo výkaze výmer, avšak ich potreba vyplýva z projektovej dokumentácie, technickej správy, súťažných podkladov alebo z povahy diela ako funkčného celku. Takéto práce je Zhotoviteľ povinný vykonať v rámci dohodnutej zmluvnej ceny.
Za viacpráce alebo menejpráce sa môžu považovať len také zmeny rozsahu diela, ktoré nevyplývajú z pôvodných zmluvných podkladov, nebolo ich možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, vznikli v dôsledku skrytých alebo objektívne nepredvídateľných okolností, alebo boli písomne nariadené Objednávateľom po uzatvorení zmluvy.

Potrebu viacprác alebo menejprác je Zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi a technickému dozoru investora zápisom do stavebného denníka a samostatným písomným oznámením. Zhotoviteľ je povinný predložiť opis zmeny, jej technické zdôvodnenie, vplyv na cenu a lehotu plnenia a návrh ocenenia. Viacpráce a menejpráce sa ocenia prednostne podľa jednotkových cien uvedených v ocenenom výkaze výmer; ak príslušná položka v ocenenom výkaze výmer nie je obsiahnutá, použije sa primeraná cena obvyklá na trhu, pričom Objednávateľ je oprávnený požadovať preukázanie hospodárnosti navrhovanej ceny.
Zápis v stavebnom denníku, stanovisko technického dozoru investora ani pokyn zástupcu Objednávateľa samy osebe nezakladajú nárok Zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela, predĺženie lehoty plnenia ani zmenu predmetu zmluvy.
Akákoľvek zmena predmetu zmluvy, ceny diela alebo lehoty plnenia môže byť vykonaná výlučne písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a to iba za podmienky, že takáto zmena je v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Objednávateľ je povinný pred uzatvorením dodatku posúdiť súlad navrhovanej zmeny so zákonom o verejnom obstarávaní. Viacpráce vykonané bez predchádzajúceho písomného dodatku k zmluve nebudú Objednávateľom uhradené, ak zo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva inak.
Dodatok, ktorý by predstavoval neprípustnú alebo podstatnú zmenu zmluvy podľa § 18 ZVO, nie je možné uzatvoriť. Objednávateľ zabezpečí zverejnenie dodatku v Centrálnom registri zmlúv; dodatok nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

g) Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. **Zhotoviteľ predloží Plán BOZP do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska; plán schváli koordinátor BOZP. Koordinátor BOZP musí byť prítomný na stavenisku minimálne 2x týždenne; každá návšteva musí byť zaznamenaná v denníku BOZP. V prípade neprítomnosti koordinátora BOZP pod stanovenú frekvenciu sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý prípad porušenia.**

h) Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – Stavebný dozor/Autorský dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.

i) Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník Objednávateľovi a taktiež vzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.

j) Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru / Autorskému dozoru na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet stavby, ktoré nie sú výslovne špecifikované v technickej správe a projektovej dokumentácii ako aj na požiadanie Stavebného dozoru / Autorského dozoru nimi vyžiadané vzorky materiálov, výrobkov a vybavenia.

k) Ak počas realizácie prác zhotoviteľ odkryje archeologické nálezy, je zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom

l) Zhotoviteľ je povinný, v prípade potreby, zabezpečiť osadenie dočasného dopravného značenia vopred odsúhlaseného s príslušným dopravným inšpektorátom a príslušným správnym orgánom.

m) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.

n) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela. Pre všetky zabudovávané materiály musia byť predložené atesty a certifikáty pred ich zabudovaním; objednávateľ má právo odmietnuť materiál bez platného atestu. Pred betonážou základov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť geotechnickú kontrolu základovej škáry a vypracovať písomný protokol podpísaný geotechnikom a TDI. Kontrolné míľniky realizácie diela s príslušnými dôsledkami nedodržania sú:
(1) Zemné práce a základy – protokol TDI a geotechnická správa o základovej škáre, bez schválenia TDI sa pozastavuje fakturácia;
(2) Hrubá stavba (murovanie, stropy) – preberací protokol TDI, pokuta 0,05 % zo zmluvnej ceny bez DPH za každý deň omeškania;
(3) Zastrešenie (strecha vodotesná) – protokol o vodotesnosti a potvrdenie TDI, pokuta 0,05 % zo zmluvnej ceny bez DPH za každý deň omeškania;
(4) Dokončenie TZB (elektro, ZTI, vykurovanie) – revízne správy a protokol TDI, pokuta 0,05 % zo zmluvnej ceny bez DPH za každý deň omeškania;
(5) Odovzdanie diela – právoplatné kolaudačné rozhodnutie, pokuta 0,1 % zo zmluvnej ceny bez DPH za každý deň omeškania.

o) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.

p) Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.

q) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele počas vykonávania diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa okamihom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku oboma zmluvnými stranami podľa článku VI tejto zmluvy. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa. Objednávateľ je vlastníkom diela od začiatku a to aj rozostavaného diela, resp. jeho časti.

r) V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.

s) Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.

t) Zhotoviteľ je povinný vyzývať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú v budúcnosti zakryté a to min. 2 pracovné dní vopred, zápisom do stavebného denníka. Bez prevzatia nesmú byť takéto práce zakryté ďalšou stavebnou činnosťou.

u) Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.

v) Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.

w) Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.

x) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že každý jeho pracovník, subdodávateľ, alebo pracovník subdodávateľa bude nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa predošlej vety, Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =50,- EUR za každého pracovníka pri ktorom došlo k porušeniu povinnosti podľa predošlej vety. Zistené porušenie nosenia ochranných pomôcok bude zapísané do stavebného denníka.

y) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že každý jeho pracovník, subdodávateľ, alebo pracovník subdodávateľa nebude uskutočňovať dielo pod vplyvom alkoholu alebo inej omamnej látky. Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa, subdodávateľa alebo pracovníka subdodávateľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky a zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že sa skúške podrobia. V prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa, subdodávateľovi alebo pracovníkovi subdodávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú z povinností uvedených v prvých dvoch vetách tohto bodu, Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =300,- EUR za každé porušenie povinnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že pracovníci zhotoviteľa, subdodávatelia a ich pracovníci budú počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku dodržiavať hygienické návyky a nebudú porušovať pravidlá medziľudského správania sa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v predošlej vete, Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =300,- EUR za každé porušenie povinnosti.

z) Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa, subdodávateľovi, a pracovníkovi subdodávateľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

aa) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci, subdodávatelia, a pracovníci subdodávateľa budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal Objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka zhotoviteľa, subdodávateľa alebo pracovníka subdodávateľa má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.

bb) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných Objednávateľom, s účasťou Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.

cc) Po skončení prác na stavbe je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Objednávateľa a to v lehote najneskôr do

10 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku VI tejto zmluvy, resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ má právo nechať stavenisko vypratať, vyčistiť ho a upraviť prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa prvej vety tohto bodu, Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =500,- EUR denne, a to za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.

dd) Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.

ee) Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady fotodokumentáciu realizácie predmetu zmluvy a túto odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní diela.

ff) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

gg) **Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s aspektmi sociálneho verejného obstarávania podľa § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr do 30 kalendárnych dní od začiatku stavebných prác zamestnať na základe pracovnej zmluvy podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce minimálne dve nezamestnané osoby z prostredia marginalizovaných rómskych komunít, ktoré boli za posledných 24 kalendárnych mesiacov nezamestnané aspoň 60 kalendárnych dní, a udržiavať tento počet počas celej doby realizácie diela. V prípade skončenia pracovného pomeru niektorej z týchto osôb je Zhotoviteľ povinný obsadiť uvoľnené miesto inou osobou spĺňajúcou uvedené podmienky najneskôr do 30 kalendárnych dní.**

hh) **Zhotoviteľ sa zaväzuje splnenie povinnosti podľa predchádzajúceho bodu preukázať Objednávateľovi predložením kópií pracovných zmlúv, čestných vyhlásení zamestnaných osôb o príslušnosti k marginalizovanej rómskej komunite, potvrdení príslušného úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o ich evidencii ako uchádzačov o zamestnanie a súhlasov dotknutých osôb so spracovaním osobných údajov. Objednávateľ pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä predložením zoznamu osôb, ktoré spĺňajú uvedené predpoklady. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a predložiť Zhotoviteľovi zoznam vhodných uchádzačov o zamestnanie z prostredia MRK najneskôr do 14 kalendárnych dní od začiatku stavebných prác. Objednávateľ bude priebežne aktualizovať zoznam počas celej doby realizácie stavebných prác. Ak si Zhotoviteľ nevyberie vhodného uchádzača zo zoznamu predloženého Objednávateľom, je oprávnený zamestnať inú osobu spĺňajúcu uvedené podmienky**

ii) **Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny práce osoby s minimálnou mzdou za každý neodpracovaný kalendárny mesiac za každú chýbajúcu osobu v prípade, ak nesplní povinnosti podľa predchádzajúcich bodov týkajúcich sa zamestnávania osôb z prostredia marginalizovaných rómskych komunít.**

V. Zodpovednosť za vady / Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela objednávateľom počas trvania záruky za akosť. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľom. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela spočívajúcu v tom, že dielo počas záručnej doby bude mať všetky nasledovné vlastnosti:

   a) bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a bude zodpovedať výsledku určenému v zmluve a jej prílohách, a

b) bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (napr. STN, STN EN a iné), ktoré sa naň vzťahujú, a
c) bude spôsobilé na použitie na účel vymedzený v tejto zmluve/prílohách a rovnako aj na účel na ktorý sa obvykle používa, a
d) bude mať vlastnosti a parametre uvedené v tejto zmluve a jej prílohách, a rovnako aj obvyklé vlastnosti a parametre, a
e) bude funkčné, a
f) a nebude mať žiadne právne vady (napr. objednávateľ bude mať vlastnícke právo k dielu a všetky iné práva potrebné k dielu a k jeho užívaniu / tretie osoby nebudú mať žiadne práva k dielu), a
g) nebude mať akúkoľvek inú technickú poruchu alebo inú vadu.

V prípade, ak dielo nemá vlastnosť uvedenú v písmenách a) až g) tohto bodu, dielo má vady. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami, a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou časti diela, kde dodávatelia/zhotovitelia týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov.

2. Telefónne číslo na nahlasovanie vád diela je: E-mail na nahlasovanie vád diela je: kassia@reinter.sk, simonova@reinter.sk

3. Zmluvné strany sa dohodli v prípade vady diela, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ, alebo ktorá spadá pod záruku za akosť podľa tejto zmluvy má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady Zhotoviteľa v lehote dohodnutej s Objednávateľom, inak v nasledovných lehotách:

   a) havarijná vada — vada bezprostredne ohrozujúca bezpečnosť osôb, majetok alebo funkčnosť diela: nástupu na odstránenie do 24 hodín od doručenia reklamácie, odstránenie do 5 kalendárnych dní od doručenia reklamácie;

   b) bežná vada — ostatné vady neuvedené pod písm. a): do 30 kalendárnych dní od doručenia reklamácie.

   V odôvodnených prípadoch, najmä ak si odstránenie vady vyžaduje dodanie špeciálneho materiálu alebo technológie, môže Zhotoviteľ písomne požiadať Objednávateľa o predĺženie lehoty; Objednávateľ súhlas bez zdôvodnene neodmietne.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
   a) neodstráni vady diela v termíne podľa bodu 3 tohto článku alebo;
   b) nepristúpi vôbec k odstraňovaniu vád diela v termíne požadovanom Objednávateľom alebo;
   c) neodstráni vady Diela správne;
   Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 5 tohto článku.

5. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 4 tohto článku, tak Objednávateľ je oprávnený:
   a) požadovať od Zhotoviteľa zľavu z ceny za dielo alebo;
   b) odstrániť vady Diela sám a to na náklady Zhotoviteľa alebo;
   c) zabezpečiť odstránenie vád Diela prostredníctvom tretej osoby a to na náklady Zhotoviteľa.
   Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky za akosť nie sú týmto ustanovením dotknuté.

6. Náhradu nákladov podľa bodu 5 tohto článku môže Objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodu 5 tohto článku, pričom takáto faktúra je splatná do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od doručenia Zhotoviteľovi.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác diela v priebehu realizácie diela, ako aj v záručnej dobe.

8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi. Voľba medzi nárokmi z vád patrí Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený uplatnený nárok z vád aj bez súhlasu Zhotoviteľa kedykoľvek zmeniť.

9. V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni reklamovanú vadu diela, zaväzuje sa mu Objednávateľ o tom vydať potvrdenie, pričom až vydaním potvrdenia sa považuje reklamovaná vada diela za odstránenú. Záruka za akosť diela neplynie odo dňa reklamovania vady diela objednávateľom do dňa vydania potvrdenia o odstránení vady, a o túto dobu sa záruka za akosť vždy predlžuje. Ak rámci reklamácie vady diela, dôjde k výmene celého diela, alebo jeho časti, začne plynúť nová záruka za akosť a nová záručná doba podľa bodu 1 tohto článku na dielo alebo jeho časť za aplikácie ostatných ustanovení tohto článku od momentu vydania potvrdenia objednávateľom podľa bodu 9 tohto článku.

10. Pokiaľ záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo celkom alebo z časti zanikne inak než splnením, zodpovedá Zhotoviteľ za vady plnení, ktoré pri vykonávaní diela už uskutočnil a Objednávateľ ich prevzal, v rozsahu a za podmienok obdobne, ako keby záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo zanikol splnením a zároveň Zhotoviteľ na takéto plnenia poskytuje záruku za akosť podľa tejto zmluvy. Záruka za akosť v takomto prípade začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí doposiaľ dosiahnutých plnení oboma zmluvnými stranami podľa článku VI tejto zmluvy, resp. v prípade, ak Zhotoviteľ odmietne podpísať protokol, tak začína plynúť 5. (slovom: piatym) dňom od doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na podpísanie protokolu a nastáva tzv. fikcia podpísania tohto protokolu Zhotoviteľom.

11. Akákoľvek zmena diela, oprava diela alebo servis diela vykonaný Zhotoviteľom, Objednávateľom alebo niektorým z nich poverenou osobou nemá vplyv na trvanie záruky za akosť podľa tejto zmluvy. Vykonanie opravy diela Objednávateľom alebo ním poverenou osobou v súlade s touto zmluvou nemá vplyv na trvanie záruky za akosť podľa tejto zmluvy. Zmena vlastníctva diela nemá rovnako vplyv na trvanie záruky za akosť podľa tejto zmluvy.

VI. Osobitné ustanovenia / odovzdanie diela

1. Objednávateľ preukázateľne vykoná obhliadku a odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi. Preukázateľnosť odovzdania staveniska potvrdia obidve zmluvné strany formou protokolu.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko, zodpovedá za riadne plnenie predmetu zmluvy a pri jeho plnení je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto zmluvy a platnými všeobecno-záväznými predpismi a technickými normami.

3. Pri plnení predmetu zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za svoju bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za svojich pracovníkov, a svojich subdodávateľov a ich pracovníkov.

4. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže plniť záväzky zmluvy a ukončenie realizácie stavebných prác podľa čl. I je ohrozené, je povinný o tom neodkladne informovať Objednávateľa.

5. Objednávateľ je oprávnený v priebehu výkonu prác zabezpečovať ich kontrolu.

6. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva stavebné práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté chyby. Objednávateľ pre účely výkonu kontroly podľa predchádzajúcej vety vstupuje na pracovisko Zhotoviteľa zásadne s jeho vedomím. O výsledku kontroly sa vyhotoví zápis, ktorý tvorí súčasť dokumentácie k predmetu zmluvy.

7. Objednávateľ je oprávnený pri porušení povinnosti Zhotoviteľom okamžite zastaviť výkon dodávania služby, nariadiť Zhotoviteľovi okamžité opustenie pracoviska, privolať orgány činné v trestnom konaní, nadriadených zástupcov objednávateľa, iné zložky štátnych orgánov (inšpektorát práce, úrad životného prostredia a pod.), písomne zachytiť priebeh

porušenia výkonu dodania stavebných prác, žiadať písomné stanovisko Zhotoviteľa stavebných prác pri porušení jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy alebo z právneho poriadku SR.

8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu Objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných prác dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
9. Ak Zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy spôsobí vlastným pričinením škodu na majetku Objednávateľa, prípadne iného susediaceho vlastníka, vzniknutú škodu nahradí v plnej výške.
10. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečí Zhotoviteľ, aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
11. V procesoch súvisiacich s demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.
12. Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ nasledujúcimi dokladmi, ktoré sú podrobnejšie vysvetlené v Metodickej príručke k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií :

- potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
- informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;
- sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.

Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení diela.

13. Realizácia stavebných prác bude v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia. Splnenie podmienky po ukončení stavebných prác preukazuje potvrdením Zhotoviteľ.

Stavebné komponenty a materiály použité pri stavebných prácach nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení

Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri stavebných prácach, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m^3 materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m^3 materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516 a ISO 16 000-3 alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach bude Zhotoviteľ uplatňovať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Podmienka sa považuje za splnenú vzhľadom na požiadavky kladené na tovary uvádzané na trh EÚ a požiadavky kladené na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj technické normy súvisiace s realizáciou stavebných prác a inštaláciou zariadení v stavbe.

14. Zhotoviteľ použije najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav z recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy. Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ dokladmi o pôvodne recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu. Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení diela.

15. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela Objednávateľovi ho dôkladne skontrolovať, či je v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať skúšky diela za účelom preukázania celkovej funkčnosti diela, jeho funkcii, vlastností a bezporuchovosti, a že je vykonané v súlade so zmluvou. Termíny skúšky budú určené vopred Objednávateľom a uskutočnia sa v mieste Staveniska. Skúška diela sa považuje za úspešnú, pokiaľ je ňou preukázaná celková funkčnosť diela, jeho funkcie, vlastnosti a bezporuchovosť a súlad so zmluvou. Úspešnosť skúšky diela potvrdí písomne Objednávateľ Zhotoviteľovi. V prípade neúspešnej skúšky diela sa Zhotoviteľ zaväzuje skúšku diela opakovať, a to až do doby, kým bude skúška diela úspešná.

16. Termín uskutočnenia odovzdania diela určí objednávateľ.

17. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v mieste Staveniska len, ak bolo riadne ukončené, pred jeho odovzdaním boli vykonané všetky skúšky diela podľa tejto zmluvy, ktoré boli úspešné, boli odstránené všetky dosiaľ zistené vady, bola odovzdaná dokumentácia podľa zmluvy, a boli splnené aj ostatné povinnosti Zhotoviteľa v zmysle Zmluvy, inak je Objednávateľ oprávnený odmietnuť prevziať dielo. Objednávateľ sa však môže rozhodnúť, že prevezme dielo od Zhotoviteľa aj keď nie riadne ukončené, s tým, že všetky vady na diele je Zhotoviteľ povinný odstrániť v lehote určenej Objednávateľom, a v prípade. ak nie je určená táto lehota, tak do 10 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Vady, ktoré boli zistené pri skúške diela, a ktoré nebránia užívaniu diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v lehote určenej objednávateľom, a v prípade ak nie je

určená táto lehota, tak do 10 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

18. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy inak ako jej riadnym splnením, Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi všetky doposiaľ dosiahnuté výsledky, a všetko na čo sa zaviazal v tejto zmluve, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak alebo nenastane iný postup podľa zmluvy.
19. O odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 17 alebo bodu 18 tohto článku bude spísaný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi dňom podpisu tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.

VII. Zmluvná pokuta / Zodpovednosť za škodu

1. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší hociktorú povinnosť stanovenú v bode 2 alebo v bode 3 článku III tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške = 1.000,- EUR denne za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší hociktorú povinnosť stanovenú v bode 3 písm. d) článku IV tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =500,- EUR denne za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší hociktorú povinnosť stanovenú v bode 3 článku V tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =500,- EUR denne za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší hociktorú povinnosť stanovenú v bode 12 článku VI tejto zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =500,- EUR denne za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť stanovenú v tejto Zmluve, ktorá nie je zabezpečená inou zmluvnou pokutou, a nedôjde k splneniu povinnosti Zhotoviteľom ani v lehote 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške =100,- EUR denne za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti nasledujúci po uplynutí 10 dňovej lehoty od doručenia výzvy Objednávateľa.
6. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
7. Dojednaním zmluvnej pokuty v prospech Objednávateľa nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody spôsobený porušením povinností zabezpečenou zmluvnou pokutou, ktorého sa môže domáhať po Zhotoviteľovi v plnej výške popri zmluvnej pokute.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.
9. Pre prípad, ak by v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa stanovenej v zmluve alebo vyplývajúcej z právnych predpisov, alebo ak by v dôsledku iného konania Zhotoviteľa, jeho pracovníka, subdodávateľa alebo pracovníka subdodávateľa vznikla Objednávateľovi povinnosť nahradiť akejkoľvek inej osobe (ďalej aj „**veriteľ**") škodu, inú ujmu alebo zaplatiť akúkoľvek finančnú náhradu, náklad, zmluvnú pokutu, či inú sumu vrátane príslušenstva (ďalej aj „**sankčný záväzok**") sa zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ splní sankčný záväzok Objednávateľa voči jeho veriteľovi namiesto Objednávateľa, a to do 10 dní po tom, ako ho Objednávateľ na to vyzve. V prípade, ak Objednávateľ splní sankčný záväzok namiesto Zhotoviteľa, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť sumu rovnajúcu sa splnenému sankčnému záväzku Objednávateľovi, a to do 10 dní po tom, ako ho Objednávateľ na to vyzve.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
   a) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
   b) okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
   Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
2. Odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
3. Za podstatné porušenie zmluvy, za ktoré môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy sa považuje:
   a) omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v zmluve alebo Časovom harmonograme realizácie diela o viac ako 14 dní bez existencie dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňoval (vyššia moc),
   b) v prípade, ak Zhotoviteľ porušil akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve alebo vyplývajúcu z právnych predpisov, a neodstránil takéto porušenie do 7 dní odo dňa doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy Objednávateľa,
   c) v prípade, ak Zhotoviteľ opakovane (min. dvakrát) porušil akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve alebo vyplývajúcu z právnych predpisov,
   d) Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi predmet zmluvy takých parametrov, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou,
   e) porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa článku IV., bod 3 písm. c) a d) tejto zmluvy,
   f) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN,
   g) v prípade, ak Zhotoviteľ nebude pokračovať vo vykonávaní diela,
   h) ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
   i) ak na majetok Zhotoviteľa je začaté konkurzné konanie na návrh tretej osoby a zhotoviteľ hodnoverne nevyvráti existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo na zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku,
   j) ak bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, ktorý podal sám Zhotoviteľ, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie podala tretia osoba so súhlasom Zhotoviteľa.
4. Za podstatné porušenie zmluvy za ktoré môže Zhotoviteľ odstúpiť od zmluvy sa považuje:
   a) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy podľa pravidiel obsiahnutých v tomto bode. Odstúpenie od zmluvy sa netýka už vykonaných činností a dodávok, t. j. Objednávateľ má právo všetky riadne v súlade s touto zmluvou už dodané dokumentácie, materiály, zariadenia a už vykonané práce využívať naďalej a použiť ich pre dokončenie diela iným Zhotoviteľom bez akejkoľvek zodpovednosti alebo dodatočných povinností voči Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nie je povinný vrátiť tomu zodpovedajúcu časť zmluvnej ceny za dielo, ktorú už prijal od Objednávateľa, alebo na ktorú má v tejto súvislosti ešte nárok podľa tejto zmluvy. Záruka za akosť plynie k týmto výsledkom plynie v súlade s bodom 10 článku V tejto zmluvy.
6. Postup uvedený v bode 5 tohto článku neplatí, ak vady už dodanej dokumentácie, materiálov,

zariadení, resp. prác boli dôvodom na odstúpenie Objednávateľa od tejto zmluvy, kedy sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť plnenie už prijaté podľa tejto zmluvy, ktoré je vadné.

7. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie povinnosti trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, môže každá strana odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
8. Ustanovenia zmluvy, ktoré majú ustanovenú osobitnú dĺžku trvania po zániku zmluvy, trvajú po túto dobu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a rovnako po túto dobu trvajú aj zmluvné pokuty, ktoré ich zabezpečujú. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, zánik zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa nedotýka poslednej vety písm. p) bodu 3 článku IV, všetkých bodov článku V, bodov 17 až 19 článku VI, bodov 9 a 10 článku II, všetkých bodov článku VII, bodov 5,6 a 8 článku VIII a všetkých bodov článku IX tejto zmluvy a teda uvedené ustanovenia ako aj s nimi súvisiace ustanovenia a také práva a povinnosti, z ktorých povahy vyplýva, že sú časovo neobmedzené, alebo majú trvať na základe vôle zmluvných strán aj po ukončení zmluvy, trvajú aj po zániku zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ustanovenie predchádzajúcej vety sa rovnako vzťahuje na zmluvné pokuty za porušenie zabezpečenej povinnosti stanovenej v zmluve, a to bez ohľadu na to, či nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikol počas trvania zmluvy alebo po jej zániku, ako aj bez ohľadu na to, či k porušeniu povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou došlo počas trvania zmluvy alebo po jej zániku.

IX. Ochrana a zabezpečenie dôverných informácií

1. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti tejto Zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovať ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto Zmluvy.

X. Kontrola

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet tejto zmluvy je financovaný z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu SR na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy PSK-UV-009-2024-DV-EFRR. Zhotoviteľ je preto povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania na mieste alebo iného preverovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy, realizáciou diela, verejným obstarávaním, oprávnenosťou výdavkov a plnením podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP.
2. Zhotoviteľ je povinný umožniť výkon kontroly/auditu najmä týmto oprávneným osobám a nimi povereným alebo prizvaným osobám:
a) Poskytovateľovi NFP a ním povereným osobám,
b) Sprostredkovateľskému orgánu pre kontrolu verejného obstarávania,
c) útvaru vnútorného auditu riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu,
d) Najvyššiemu kontrolnému úradu SR a ním povereným osobám,
e) Orgánu auditu, Úradu vládneho auditu a nimi povereným osobám,
f) splnomocneným zástupcom Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
g) orgánu zabezpečujúcemu ochranu finančných záujmov EÚ, Európskemu úradu pre boj proti podvodom / OLAF,

h) iným osobám oprávneným na výkon kontroly/auditu podľa právnych predpisov SR, právnych aktov EÚ, Zmluvy o poskytnutí NFP alebo právnych dokumentov poskytovateľa NFP.
3. Zhotoviteľ je povinný pri výkone kontroly/auditu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä:
a) umožniť vstup na stavenisko a do priestorov, v ktorých sa nachádzajú doklady, materiály, zariadenia alebo iné veci súvisiace s realizáciou diela,
b) zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu diela, najmä stavbyvedúceho, zástupcu Zhotoviteľa, prípadne zástupcov subdodávateľov,
c) predložiť požadované doklady, vysvetlenia, vyjadrenia, súpisy, evidencie, technické dokumenty a iné podklady,
d) umožniť vyhotovenie kópií dokladov, výpisov, fotografií, elektronických súborov alebo iných záznamov,
e) poskytnúť súčinnosť pri preverovaní skutočne vykonaných prác, dodaných materiálov, zabudovaných výrobkov, fakturácie, subdodávok, zmien diela, sociálneho aspektu, DNSH a zeleného verejného obstarávania.
4. Zhotoviteľ je povinný na výzvu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby predložiť najmä:
a) zmluvnú dokumentáciu a jej prílohy,
b) súpisy vykonaných prác, faktúry, dodacie listy, preberacie protokoly a podklady k fakturácii,
c) stavebný denník, zápisy z kontrolných dní, fotodokumentáciu a harmonogramy,
d) doklady k použitým materiálom, výrobkom a zariadeniam, najmä technické listy, vyhlásenia o parametroch, certifikáty, atesty a bezpečnostné listy,
e) doklady k nakladaniu so stavebným a demolačným odpadom,
f) doklady k plneniu DNSH a zeleného verejného obstarávania,
g) doklady k subdodávateľom a ich zmenám,
h) doklady k sociálnemu aspektu, ak je pri zákazke uplatnený,
i) doklady potrebné ku kolaudácii, odovzdaniu diela, monitorovaniu projektu, kontrole Žiadosti o platbu alebo kontrole verejného obstarávania.
5. Zhotoviteľ je povinný uchovávať a chrániť dokumentáciu súvisiacu s plnením tejto zmluvy, realizáciou diela, fakturáciou, použitými materiálmi, subdodávkami, zmenami diela, odpadovým hospodárstvom, DNSH, sociálnym aspektom a ďalšími povinnosťami podľa tejto zmluvy najmenej po dobu vyžadovanú Zmluvou o poskytnutí NFP, právnymi predpismi SR, právnymi aktmi EÚ a právnymi dokumentmi poskytovateľa NFP.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby povinnosti podľa tohto článku primerane dodržiavali aj jeho subdodávatelia a osoby, prostredníctvom ktorých plní túto zmluvu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v zmluvách so subdodávateľmi budú tieto povinnosti premietnuté v rozsahu potrebnom na zabezpečenie kontroly/auditu a uchovávania dokumentácie.
7. Neposkytnutie súčinnosti, odmietnutie predloženia dokladov, neumožnenie vstupu na stavenisko alebo neuchovávanie dokumentácie podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak takéto konanie môže mať vplyv na kontrolu projektu, kontrolu verejného obstarávania, oprávnenosť výdavkov alebo plnenie podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
   Príloha č.1: Cenová kalkulácia – Výkaz výmer
   Príloha č.2: Časový harmonogram realizácie diela
   Príloha č.3: Projektová dokumentácia(na CD/DVD a pod.) a Technická správa – *prikladá objednávateľ pri podpise zmluvy*
   Príloha č.4: Elektronická verzia rozpočtu projektu v MS Excel
   Príloha č. 5: Zoznam a kontaktné údaje subdodávateľov
   Príloha č. 6: Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

   Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné prílohy dopĺňajú zmluvu v rozsahu, v ktorom nie sú

v rozpore s obsahom a ustanoveniami zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi ustanoveniami uvedenými v tejto zmluve a ustanoveniami uvedenými v prílohe, platia vždy ustanovenia a tejto zmluvy, pričom ustanovenia prílohy, ktoré sú s nimi v rozpore sa nebudú aplikovať na zmluvný vzťah založený touto zmluvou

2. **Táto Zmluva nadobudne platnosť podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.**
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluva bola pred podpísaním nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

za Zhotoviteľa

v Humennom, dňa 04.11.2026

Reinter s.r.o.
Fidlíkova 5577/5
06601 Humenné
ČO: 46005218
Č DPH: SK2023187309
SPRÁVNY ŤAH PRE VAŠU STAVBU

Ing. Jaroslav Pčola
Konateľ

za Objednávateľa

v Chminianskych dňa 06.11.2026

Gejza Červeňák
starosta obce

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			

Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV / CPA
	21. 9. 2026		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			**B Doplnkové náklady**		**C Vedľajšie rozpočtové náklady**	
1	**HSV** Dodávky	110 839,89	8 Práce nadčas		13 GZS	0,00
2	Montáž	543 575,40	9 Bez pevnej podl.		14 Projektové práce	0,00
3	**PSV** Dodávky	139 586,74	10 Kultúrna pamiatka		15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	182 810,83	11		16 Vplyv prostredia	0,00
5	**"M"** Dodávky	3 385,73			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	2 613,77			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	**ZRN (r. 1-6)**	982 812,36	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	776,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

REINTER
Reinter s.r.o.
Fidlikova 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187309
SPRÁVNY ŤAH PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	983 588,36
24	DPH 23,00 % z 983 588,36	226 225,32
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**	**1 209 813,68**

E Prípočty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	0,00
27	Kĺzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie	0,00

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: **Bytový dom**

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
CHMIN_JAKUBOVANY	**Bytový dom**	**983 588,36**	**226 225,32**	**1 209 813,68**	**776,00**	**982 812,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SO 01	**Bytový dom**	**780 053,90**	**179 412,40**	**959 466,30**	**0,00**	**780 053,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
01	ASR	627 171,72	144 249,50	771 421,22	0,00	627 171,72	0,00	0,00	0,00
02	UVK	85 433,53	19 649,71	105 083,24	0,00	85 433,53	0,00	0,00	0,00
03a	ELI	27 396,15	6 301,11	33 697,26	0,00	27 396,15	0,00	0,00	0,00
03b	Uzemnenie	1 247,74	286,98	1 534,72	0,00	1 247,74	0,00	0,00	0,00
03c	Bleskozvod	2 631,10	605,15	3 236,25	0,00	2 631,10	0,00	0,00	0,00
04	VZT	6 229,23	1 432,72	7 661,95	0,00	6 229,23	0,00	0,00	0,00
05	ZTI	29 944,43	6 887,22	36 831,65	0,00	29 944,43	0,00	0,00	0,00
SO 02	**Vodovod**	**18 306,49**	**4 210,49**	**22 516,98**	**0,00**	**18 306,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SO 03	**Splašková kanalizácia**	**52 504,54**	**12 076,04**	**64 580,58**	**0,00**	**52 504,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SO 04	**Dažďová kanalizácia**	**25 826,10**	**5 940,00**	**31 766,10**	**0,00**	**25 826,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SO 05	**Spevnené plochy - komunikácie**	**66 357,47**	**15 262,22**	**81 619,69**	**0,00**	**66 357,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SO 06	**Spevnené plochy - parkoviská**	**13 726,89**	**3 157,18**	**16 884,07**	**0,00**	**13 726,89**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SO 07	**Spevnené plochy - chodník, schodisko a oporný múr**	**19 929,47**	**4 583,78**	**24 513,25**	**0,00**	**19 929,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SO 08	**Odberné elektrické zariadenie**	**6 883,50**	**1 583,21**	**8 466,71**	**776,00**	**6 107,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Celkom	**983588,36**	**226225,32**	**1 209 813,68**	**776,00**	**982 812,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Bytový dom**	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 **HSV**	Dodávky	41 793,04	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	415 940,29	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 **PSV**	Dodávky	139 568,25	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	182 752,32	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5 **"M"**	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 **ZRN (r. 1-6)**		780 053,90	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

REINTER
Reinter s.r.o.
Fidlikova 557/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187309

Pečiatka

SPRÁVNY TÍM PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22		780 053,90
24 DPH	23,00 % z 780 053,90	179 412,40
25 **Cena s DPH (r. 23-24)**		**959 466,30**

E Prípočty a odpočty

26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kĺzavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Bytový dom**	EČO	
Názov časti	**ASR**	Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 **HSV**	Dodávky	41 429,04	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	373 489,27	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 **PSV**	Dodávky	52 214,21	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	160 039,20	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5 **"M"**	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 **ZRN (r. 1-6)**		627 171,72	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis Pečiatka

REINTER Reinter s.r.o. Fidlikova 1577/5 03601 Humenné IČO: 46605218 IČ DPH: SK2023387309 SPOĽAHLIVÝ ŤAH PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	627 171,72
24	DPH 23,00 % z 627 171,72	144 249,50
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**	**771 421,22**

E Prípočty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kĺzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Bytový dom
Časť: ASR

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		PRÁCE A DODÁVKY HSV				**411 668,31**
	1	**ZEMNE PRÁCE**				**21 969,51**
1	121101101	Odstránenie ornice s premiestnením do 50 m	m3	80,000	1,50	120,00
2	131301102	Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 4 nad 100 do 1 000 m3	m3	502,250	12,00	6 027,00
3	131301109	Príplatok za lepivosť horniny tr.4	m3	502,250	2,46	1 235,54
4	132301101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 4 do 100 m3	m3	64,719	39,91	2 582,94
5	132301109	Príplatok za lepivosť horniny tr.4 v rýhach š. do 60 cm	m3	64,719	15,78	1 021,27
6	132301201	Hĺbenie rýh šírka do 2 m v horn. tr. 4 do 100 m3	m3	45,353	31,56	1 431,34
7	132301209	Príplatok za lepivosť horniny tr.4 v rýhach š. do 200 cm	m3	45,353	3,03	137,42
8	151301201	Zhotovenie paženia stien výkopu hl. do 4 m	m2	64,001	21,13	1 352,34
9	151301211	Odstránenie paženia stien výkopuhl. do 4 m	m2	64,001	5,79	370,57
10	161101101	Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 nad 1 m do 2,5 m	m3	582,322	7,50	4 367,42
11	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 50 m horn. tr. 1-4	m3	297,046	2,01	597,06
12	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	m3	433,799	0,35	151,83
13	162701110	Príplatok za každých ďalších 1000 m nad 10000 m horn.tr.1-4 po nespevnenej ceste	m3	2 134,905	0,05	106,75
14	167101102	Nakladanie výkopku nad 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	148,523	2,39	354,97
15	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1 000 m3	m3	433,799	0,77	334,03
16	171201205	Uloženie sypaniny na medziskládky	m3	148,523	0,95	141,10
17	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	m3	148,523	3,50	519,83
18	175101101	Obsyp potrubia bez prehodenia sypaniny	m3	30,000	22,73	681,90
19	175101109	Obsyp potrubia príplatok za prehodenie sypaniny	m3	30,000	1,50	45,00
20	181301103	Rozprestretie ornice, sklon do 1:5 do 500 m2 hr. do 20 cm	m3	80,000	4,89	391,20
	2	**ZÁKLADY**				**12 713,98**
21	274315224	Základové pásy z betónu prostého tr. C 16/20	m3	52,760	150,00	7 914,00
22	274351215	Debnenie základových pásov zhotovenie	m2	23,580	22,29	525,60
23	274351216	Debnenie základových pásov odstránenie	m2	23,580	4,40	103,75
24	279113134	Základový múr hr. do 30 cm z tvárnic strateného debnenia vr. výplne, betón C16/20	m2	41,330	65,00	2 686,45
25	279361821	Výstuž základových múrov oceľ B500 /Bst 500/ (10505)	t	0,930	1 595,89	1 484,18
	3	**ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE**				**89 124,05**
26	311272200	Murivo nosné z betónových tvárnic PREMAC DT15 hr. 150mm s výplňou C16/20	m3	4,611	185,00	853,04
27	311272203	Murivo nosné z betónových tvárnic DT30 hr. 300mm s výplňou C16/20	m3	14,591	185,00	2 699,34
28	311272312	Murivo presné porobet tvárnice hr. 300mm, P2-400	m3	207,951	215,00	44 709,47
29	311361821	Výstuž nadzákladových múrov nosných oceľ B500 /Bst 500/ (10505)	t	1,077	1 602,25	1 725,62
30	317141107	Montáž prekladov pre svetl. otvoru nad 100 do 180 cm	kus	31,000	12,50	387,50

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
31	317141108	Montáž prekladov pre svetl. otvoru nad 180 cm	kus	31,000	17,50	542,50
32	317142111	Preklady nenosné Ytong 1000x75x249 mm	kus	7,000	21,25	148,75
33	317142122	Preklady nenosné Ytong 1250x75x249 mm	kus	9,000	23,38	210,42
34	317143715	Preklady nosné Ytong 1500x375x249mm	kus	9,000	146,63	1 319,67
35	317143723	Preklady nosné Ytong 1750x375x249mm	kus	6,000	169,96	1 019,76
36	317143726	Preklady nosné Ytong 2000x375x249mm	kus	2,000	193,50	387,00
37	317143734	Preklady nosné Ytong 2500x375x249mm	kus	29,000	248,88	7 217,52
38	317321511	Preklady zo železobetónu tr. C20/25	m3	6,107	174,61	1 066,34
39	317351107	Debnenie prekladov s podper. konštr. do 4m zhotovenie	m2	65,782	42,84	2 818,10
40	317351108	Debnenie prekladov s podper. konštr. do 4m odstránenie	m2	65,782	14,05	924,24
41	317361821	Výstuž prekladov, ríms a vencov oceľ B500 /Bst 500/ (10505)	t	0,674	1 558,22	1 050,24
42	342272248	Priečky z porobet. tvárnic hr. 75mm	m2	24,801	25,00	620,03
43	342272536	Priečky z porobet. tvárnic hr.150mm	m2	317,631	37,50	11 911,16
44	342291122	Ukotvenie priečok hr. nad 100 mm k tehl. konštr. plochými nerezovými kotvami	m	88,640	3,50	310,24
45	388129720	Montáž prefabrik. kanálov zo železobet. tvaru dosiek, krycie dosky do 1 t	kus	45,000	29,78	1 340,10
46	*593858321*	*Doska zákrytová IZE 49x120x10*	*kus*	*45,000*	*75,00*	*3 375,00*
47	388381115	Kanály betónové do 100 x 75 cm vč.zákl.dosky,debnenie s oddebnením so zatrením dna cem.poterom	m	22,138	198,84	4 401,92
48	389381001	Dobetónovanie konštrukcií vč.debnenia a výstuže	m3	0,341	252,47	86,09
4		**VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**				**98 186,97**
49	411321325	Stropy doskové zo železobetónu tr. C20/25	m3	128,832	165,19	21 281,76
50	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie	m2	617,530	23,58	14 561,36
51	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie	m2	617,530	8,70	5 372,51
52	411354173	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2	2 320,470	13,78	31 976,08
53	411354174	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2	2 320,470	3,88	9 003,42
54	411361821	Výstuž stropov 10505	t	6,410	1 597,27	10 238,50
55	417321414	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C20/25	m3	1,054	165,19	174,11
56	417351115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie	m2	6,687	27,61	184,63
57	417351116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	m2	6,687	7,21	48,21
58	430321315	Schodišťové konštrukcie zo železobetónu tr. C20/25	m3	6,273	193,92	1 216,46
59	430361821	Výstuž schodišťových konštrukcií 10505	t	0,300	1 689,87	506,96
60	431351121	Debnenie podest priamočiar. s podpernou konštr. do 4 m zhotovenie	m2	21,720	61,34	1 332,30
61	431351122	Debnenie podest priamočiar. s podpernou konštr. do 4 m odstránenie	m2	21,720	11,82	256,73
62	433351131	Debnenie schodníc priamočiarych s podpernou konštr. do 4 m zhotovenie	m2	28,419	58,05	1 649,72
63	433351132	Debnenie schodníc priamočiarych s podpernou konštr. do 4 m odstránenie	m2	28,419	13,52	384,22
6		**ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE**				**149 998,49**
64	611423113	Vnút. omietka vápcem. strop. štukové	m2	483,500	11,50	5 560,25
65	612474116	Omietka vnút. stien zo suchých zmesí na tvárnice Ytong hr. 10mm	m2	1 349,793	17,50	23 621,38
66	612481118	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtlačeným do tmelu	m2	1 349,793	10,50	14 172,83
67	620411124	Náter vonk. omietky vodonepriepustným náterom	m2	62,371	4,50	280,67
68	620991121	Zakrývanie výplní vonk. otvorov z lešenia	m2	118,795	2,51	298,18

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
69	622464235	Omietka vonk. stien tenkovrstv. silikónová základ a ryhovaná 3 mm	m2	181,490	24,50	4 446,51
70	622481119	Potiahnutie vonk. stien sklovláknitým pletivom vtlačeným do tmelu s prichytením	m2	181,490	10,50	1 905,65
71	622491401	Náter fasádny 1x+1xpenetrácia (odtien ako fasáda)	m2	128,877	7,50	966,58
72	625258119	Zateplenie sokla omietka silikónová,sieťka,tmelenie a XPS hr.150 mm,kompletné	m2	62,371	99,50	6 205,91
73	625991102	KZS omietka silikátová,sieťka,tmelenie a min.vlna hr. 50 mm,kompletný	m2	69,741	81,75	5 701,33
74	625991120	KZS omietka silikátová,sieťka,tmelenie a min.vlna hr.200 mm,kompletný	m2	508,213	123,85	62 942,18
75	631313611	Mazanina z betónu prostého tr. C16/20 hr. 8-12 cm	m3	6,612	175,41	1 159,81
76	631315651	Mazanina z betónu prostého tr.C 20/25 hr. nad 120 do 240 mm	m3	38,465	175,41	6 747,15
77	631319163	Príplatok za konečnú úpravu mazaniny hr. do 12 cm	m3	3,371	37,95	127,93
78	631319175	Prípl. za stiahnutie povrchu mazaniny pred vlož. výstuže hr. do 24 cm	m3	38,465	5,20	200,02
79	631319761	Príplatok prehladenie povrchu oceľou	m3	3,371	55,00	185,41
80	631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	18,110	17,36	314,39
81	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	18,110	6,09	110,29
82	631362182	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí Kari d drôtu 8 mm, oko 15 cm	m2	314,169	7,85	2 466,23
83	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 spevňujúceho	m3	30,912	65,00	2 009,28
84	632421110	Náter na betón. poter	m2	5,760	7,50	43,20
85	632433351	Poter betónový samonivelizačný hr. do 50 mm	m2	364,660	15,50	5 652,23
86	632433361	Poter betónový samonivelizačný hr. do 60 mm	m2	118,760	17,50	2 078,30
87	642942111	Osadenie dverných zárubní alebo rámov oceľových do 2,5 m2	kus	23,000	71,86	1 652,78
88	*553301215*	*Zárubňa oceľová montovaná 60x197x16cm*	*kus*	*16,000*	*50,00*	*800,00*
89	*553301255*	*Zárubňa oceľová montovaná 80x197x16cm*	*kus*	*7,000*	*50,00*	*350,00*
	9	**OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE**				**39 675,31**
90	917862111	Osadenie zahon. obrubníka betónového stojatého s oporou do lôžka z betónu	m	53,500	13,50	722,25
91	*592174500*	*Obrubník záhonový dl. 100cm*	*kus*	*56,175*	*1,95*	*109,54*
92	918101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. B 12,5 - B 15	m3	5,056	141,71	716,49
93	941941042	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	m2	732,005	3,86	2 825,54
94	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1042	m2	2 196,015	2,08	4 567,71
95	941941842	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	m2	732,005	2,48	1 815,37
96	941955003	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 2,5 m	m2	49,320	10,71	528,22
97	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občian. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	551,900	3,24	1 788,16
98	953171024	Osadenie poklopov	kus	1,000	41,21	41,21
99	*552421400-R*	*Pk Poklom z protišmykového pl 600x1000mm vč. rámu a pov.úprav,kompl.D+M*	*kus*	*1,000*	*250,00*	*250,00*
100	953945002	Profil ochranný rohový so sieťovinou na spevnenie zateplenia	m	19,800	2,50	49,50
101	953945115	Lišta nadokenná a dverná s odkvapovým nosom	m	80,630	2,50	201,58
102	953945118	Profil soklový hliníkový SI 15	m	145,200	15,00	2 178,00
103	953945201	Profil rohový okenný a dverný	m	161,590	2,50	403,98
104	953945222	Profil okenný APU s integrovanou tkaninou	m	322,850	2,50	807,13

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
105	953945329	Profil plastový parapetný	m	80,630	2,50	201,58
106	995117150	Uskladnenie - Zemina a kamenivo iné ako v 170503 uvedené, 17 05 04 (O)	t	262,042	15,00	3 930,63
107	995217152	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (recyklácia)	t	518,796	15,00	7 781,94
108	995617150	Výkopová zemina ukladaná na odpad, ktorý nie je nebezpečný 17 05 04 a 17 05 06 (poplatky do EF)	t	262,042	15,00	3 930,63
109	998011002	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	t	1 221,082	5,59	6 825,85

PRÁCE A DODÁVKY PSV 214 753,41

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 5 648,59

110	711.411	Izolácia proti tlakovej vode vodorovná 1x Hydrobit V60 S35 1x NAP 1x NA,kompl.D+M	m2	309,282	7,50	2 319,62
111	711.412	Izolácia proti tlakovej vode zvislá 1x Hydrobit V60 S35 1x NAP 1x NA,kompl.D+M	m2	120,555	7,50	904,16
112	711106111	Hydroizolačný náter kúpeľňový hydroizolácia dvojnásobná vodorovná,kompl.D+M	m2	44,436	7,50	333,27
113	711106112	Hydroizolačný náter kúpeľňový hydroizolácia dvojnásobná zvislá,kompl.D+M	m2	167,213	7,50	1 254,10
114	711171215	Izolácia proti zemnej vlhkosti zvislá - nopová fólia s prikotvením,kompl.D+M	m2	33,665	5,50	185,16
115	711251117	Výstužná sieťovina s lepiacou maltou, kompl.D+M	m2	33,665	10,50	353,48
116	998711202	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 12 m	%	110,668	2,70	298,80

713 Izolácie tepelné 30 779,01

117	713112222	Montáž tepelnej izolácie stropov fúkanej z minerálnych vlákien (celulóza) hr. do 40 cm vodorovne	m2	213,840	5,50	1 176,12
118	*631505640-R*	*Fúkaná tepelná izolácia pre hr.400mm*	*m2*	*224,532*	*22,50*	*5 051,97*
119	713121111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x položenie	m2	477,660	1,39	663,95
120	*2831LA430*	*Izolácia z polystyrénu EPS 100 S hr.120mm*	*m2*	*124,698*	*13,45*	*1 677,19*
121	*2831U0431*	*Doska z elastifikovaného polystyrénu hr 30mm proti kročajovému hluku*	*m2*	*376,845*	*2,75*	*1 036,32*
122	713133205	Montáž tepel. izolácie podzem. stien a základov extr. polyst. prikotvením a do lepidla	m2	127,286	7,50	954,65
123	*2831B0307*	*Polystyrén extrudovaný hr.100 mm*	*m2*	*36,501*	*12,50*	*456,26*
124	*2831B0310*	*Polystyrén extrudovaný hr.150 mm*	*m2*	*97,149*	*18,75*	*1 821,54*
125	713162202	Montáž spádového klinu na balkóny a terasy na flexibilné lepidlo	m2	49,320	4,50	221,94
126	*2831G2603*	*Doska tepelnoizolačná kliny balkónové spádové s hydroizolačnou úpravou hr.50/45mm*	*m2*	*51,786*	*45,00*	*2 330,37*
127	713191122	Izolácia tepelná podláh, stropov, striech vrchom, položením	m2	458,160	5,54	2 538,21
128	*2831C1452*	*Systémová rohož*	*m2*	*481,068*	*12,50*	*6 013,35*
129	713191123	Izolácia tepelná podláh, stropov, striech vrchom, prelepením špár-paropriepustná fólia,kompl.D+M	m2	413,345	8,02	3 315,03
130	713191221	Izolácia tepelná podláh, obložením stien páskami do 100 mm	m	431,950	1,62	699,76
131	*6315D1302*	*Pásik okrajový*	*m*	*453,548*	*0,50*	*226,77*
132	713191409	Izolácia tepelná parozábrana asf.pás bodovo lepený,kompl.D+M	m2	245,916	5,50	1 352,54
133	713510628	Zhotovenie prestupu potrubia v strope min.vlna hr.40mm,kompl.D+M	kus	6,000	150,00	900,00
134	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	245,032	1,40	343,04

722 Vnútorný vodovod 2 566,91

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
135	722240143	Hydrantový systém (hadicový naviják D 25 x 30 m),kompl.D+M	súb or	3,000	550,00	1 650,00
136	722252999	Hasiaci práškový prístroj P6-6kg,kompl.D+M	kus	12,000	75,00	900,00
137	998722202	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 12 m	%	22,553	0,75	16,91
	762	**Konštrukcie tesárske**				**25 729,09**
138	762003-R	Drevené str. väzníky so styč.plechmi vč.kotvenia,náterov a dopravy,kompl.D+M	súb or	1,000	8 575,00	8 575,00
139	*605-1*	*Rezivo vč.impregnácie*	*m3*	*4,460*	*750,00*	*3 345,00*
140	762341630	"St" Montáž debnenia štít. odkvapových ríms z dosiek tvrdých hr. do 8 mm	m2	122,740	7,50	920,55
141	*5915B0101*	*Doska cementotriesková hr.8mm*	*m2*	*128,877*	*17,50*	*2 255,35*
142	762342202	Montáž latovania striech	m2	453,130	7,50	3 398,48
143	762342204	Montáž kontralatí	m2	359,430	7,50	2 695,73
144	762355121	Montáž komínových lávok šírky nad 30 do 50 cm	m	32,400	15,00	486,00
145	*605107140-R*	*Komínová pochôdzna lávka vč.podkl.roštu vč. náteru*	*m*	*32,400*	*75,00*	*2 430,00*
146	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	m3	4,460	37,23	166,05
147	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	323,762	4,50	1 456,93
	763	**Konštrukcie - drevostavby**				**1 822,09**
148	763127321	SDK inštalačná predsadená stena pre sanitárne zariadenia,kompl.D+M	m2	11,970	150,00	1 795,50
149	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	5,908	4,50	26,59
	764	**Konštrukcie klampiarske**				**23 115,89**
150	764.110-01R	Krytina z poplastovaného pz plechu vč.doplnkov a lemovania,komplo.D+M	m2	395,373	45,00	17 791,79
151	764171498	Ventilačné hlavice DN 100 mm, vč. prechodky a manžety,kompl.D+M	kus	3,000	65,47	196,41
152	764352209	k1 Klamp. lakoplast. pl. žľaby pododkvap. polkruh. rš 330 vč.hákov a čiel	m	73,480	35,00	2 571,80
153	764359217	k2 Klamp. lakoplast. pl. žľaby kotlík konický pre rúry o d-120	kus	6,000	37,50	225,00
154	764361240	Klamp.streš. výlez 600x700 nezateplený so zasklením,kompl.D+M	kus	1,000	250,00	250,00
155	764454254	k2 Klamp.lakoplast. pl. rúry odpadové kruhové DN120 vč.kolien a objímok	m	52,250	32,50	1 698,13
156	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	201,454	1,90	382,76
	766	**Konštrukcie stolárske**				**65 496,04**
157	766-014	Kuch.linka 2500mm s nerez.drezom,el.sporákom,kompl.D+M	kus	8,000	2 500,00	20 000,00
158	766.411.01	O1+O2 Plast.okno 1800x1500 vč.trojskla,vn.+von.parapet a kovania,kompl.D+M	kus	28,000	456,55	12 783,40
159	766.411.02	O3 Plast.okno 1200x700 vč.trojskla,vn.+von.parapet a kovania,kompl.D+M	kus	8,000	178,50	1 428,00
160	766.411.03	O4 Plast.okno 1800x750 vč.trojskla,vn.+von.parapet,kovania a vetr.mriežky UVK, kompl.D+M	kus	1,000	269,40	269,40
161	766.411.04	O5 Plast.okno 700x1100 vč.trojskla,von.parapet, kovanie a kotvenia pomoc. drev.konštrukcie,kompl.D+M	kus	1,000	251,45	251,45
162	766.411.09	d1 Plast.vch.dvere 1000x2300 včzárubne,.reflex.trojskla, kovania a bezber.prah,kompl.D+M	kus	1,000	1 066,80	1 066,80
163	766.411.10	d2 Plast.vch.pož.dvere EW 30 D3,EW 15 D3 1000x2400 vč.zárubne,reflex.trojskla,kovania a bezber.prah,kompl.D+M	kus	6,000	3 066,70	18 400,20
164	766.411.11	d3 Plast.vch.pož.dvere EW 30 D3 C 1000x2300 vč.zárubne,kovania a bezbarier.prah,kompl.D+M	kus	2,000	2 565,65	5 131,30

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
165	766.411.12	d4 Plast.vch. dvere 1050x2300 vč.zárubne,reflex.trojskla,kovania a bezbarier.prah,kompl.D+M	kus	1,000	1 105,10	1 105,10
166	766211500	z2 Montáž madiel sch. drev. atypických	m	2,700	19,86	53,62
167	*614134320-R*	*z2 Madlo drevené bukové 40x40mm vč. kotviacích profilov a pov.úpravy*	*m*	*2,700*	*37,50*	*101,25*
168	*611643046*	*d7 Dvere vnútorné laminátové plné 60x197 vč.kovania*	*kus*	*7,000*	*115,00*	*805,00*
169	*611652461*	*Dvere vnútorné laminátové plné vč.kovania 80x197*	*kus*	*15,000*	*125,00*	*1 875,00*
170	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-kridl. do 0,8m	kus	23,000	29,54	679,42
171	*611651928*	*d5 Dvere vnútorné laminátové plné 80x197 vč.kovania a madla*	*kus*	*1,000*	*155,00*	*155,00*
172	766695212	Montáž prahov dvier 1-kridl. š. do 10cm	kus	23,000	11,93	274,39
173	*617316190*	*Lišta podlahová prechodová*	*m*	*18,700*	*7,50*	*140,25*
174	766697230-R	Revízne dvierka 600x650,kompl.D+M	kus	8,000	65,00	520,00
175	998766202	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m	%	570,575	0,80	456,46
	767	**Konštrukcie doplnk. kovové stavebné**				**14 693,91**
176	767.152-02R	z1 Zábradlie z profilovej ocele vč. výplne tahokov,kotvenia vypeňovacími kotvami a pov.úpravy,kompl.D+M	m	40,000	250,00	10 000,00
177	767.161-01R	Zábradlie schod.v.1100mm z profilovej ocele s drev. madlom vč.kotvenia a pov.úprav,kompl.D+M	m	11,754	250,00	2 938,50
178	767832100	k3 Montáž rebríkov do muriva	m	5,500	17,50	96,25
179	767836201	Montáž ochranného koša rebríkov	m	4,400	9,50	41,80
180	*5535O2401-R*	*Rebrík evakuačný hlinikový s ochranným košom protišmyková úprava a uzamykateľný uzáver*	*kus*	*1,000*	*1 500,00*	*1 500,00*
181	998767202	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	106,688	1,10	117,36
	771	**Podlahy z dlaždíc keramických**				**29 804,99**
182	771271207	Montáž obkl. stupňov z dlaždíc gresových do mrazuvzdorného tmelu	m2	21,600	35,00	756,00
183	771473113	Montáž soklov keram. a gres.rovných do lepidla do 10cm	m	431,950	5,50	2 375,73
184	771474133	Montáž soklov gresových stupňov.do flexib.lep.do 10cm	m	18,000	5,50	99,00
185	771555320	Montáž podláh z dlaždíc gresových do mrazuvzdorného tmelu	m2	88,400	25,00	2 210,00
186	771575107	Montáž podláh z dlaždíc keram.do tmelu	m2	458,160	25,00	11 454,00
187	*597-1*	*Dlažba keramická*	*m2*	*517,157*	*15,00*	*7 757,36*
188	*597371005*	*Dlažba gresová mrazuvzdorná protišmyková*	*m2*	*210,053*	*15,00*	*3 150,80*
189	771601115	Pružná páska ,kompl.D+M	bm	152,240	2,50	380,60
190	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	%	415,768	3,90	1 621,50
	781	**Obklady z obkladačiek a dosiek**				**7 428,11**
191	*597-5*	*Keramický obklad vč. rohov a líšt*	*m2*	*175,556*	*15,00*	*2 633,34*
192	781446342	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu	m2	167,196	27,50	4 597,89
193	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m	%	89,492	2,20	196,88
	783	**Nátery**				**382,78**
194	783222100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné	m2	27,940	8,70	243,08
195	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	m2	27,940	5,00	139,70

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	784	**Maľby**				**4 786,00**
196	784448090	Maľba 1 far. miest. do3,8m	m2	1 740,365	2,75	4 786,00
	999	**PSV ostatné**				**2 500,00**
197	999997010	Vytýčenie budovy	súb or	1,000	2 500,00	2 500,00
		PRÁCE A DODÁVKY M				**750,00**
	M24	**158 Montáž VZT zariadení a sušiarní**				**750,00**
198	240070149-R	Hlavica výfuková VHK 160 vč. prechodu,kompl.D+M	kus	3,000	250,00	750,00
		Celkom				**627 171,72**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Bytový dom**	EČO	
Názov časti	**UVK**	Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady

1	**HSV** Dodávky	0,00
2	Montáž	5 310,80
3	**PSV** Dodávky	71 067,06
4	Montáž	9 055,67
5	**"M"** Dodávky	0,00
6	Montáž	0,00
7	**ZRN (r. 1-6)**	85 433,53
20	HZS	0,00

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	0,00
9	Bez pevnej podl.	0,00
10	Kultúrna pamiatka	0,00
11		0,00
12	**DN (r. 8-11)**	
21	Kompl. činnosť	0,00

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	GZS	0,00
14	Projektové práce	0,00
15	Sťažené podmienky	0,00
16	Vplyv prostredia	0,00
17	Iné VRN	0,00
18	VRN z rozpočtu	0,00
19	**VRN (r. 13-18)**	0,00
22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

REINTER
Reinter s.r.o.
Fidlikova 557/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187307

SPOĽAHLIVÝ PARTNER PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	85 433,53
24	DPH 23,00 % z 85 433,53	19 649,71
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**	**105 083,24**

E Prípočty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kĺzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Bytový dom
Časť: UVK

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				**80 122,73**
	713	**Izolácie tepelné**				**1 317,15**
78	713412111.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 15	m	3,000	5,09	15,27
79	*283310030000.S*	*Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 21 mm, hr. 20 mm*	*m*	*3,150*	*2,79*	*8,79*
80	713412113.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 25	m	68,000	5,34	363,12
81	*283310031600.S*	*Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 34 mm, hr. 20 mm*	*m*	*71,400*	*3,08*	*219,91*
82	713412114.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 32	m	42,000	5,68	238,56
83	*283310032600*	*Izolačné púzdro PR 65 AL z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 42 mm, hr. 30 mm, bal. 30 bm, ISOVER*	*m*	*44,100*	*4,77*	*210,36*
84	713412116.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 50	m	21,000	6,66	139,86
85	*283310034000.S*	*Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 54 mm, hr. 20 mm*	*m*	*22,050*	*5,50*	*121,28*
	731	**Ústredné kúrenie - kotolne**				**33 363,21**
1	731111035.S	Montáž kotla liatinového na tuhé palivo automatického výkon 26-35 kW	ks	1,000	417,21	417,21
2	*P056300-005*	*HERZ pelletstar 30 CONDENSATION*	*ks*	*1,000*	*19 270,24*	*19 270,24*
3	*P056300-015*	*Kompletizačný balík pre dopravu peliet závitovým dopravníkom pre pelletstar CONDENSATION 20-30*	*ks*	*1,000*	*886,52*	*886,52*
4	*X000100-750*	*Vizualizácia T-Control*	*ks*	*1,000*	*1 128,09*	*1 128,09*
5	*P020300-335*	*Rozširujúci modul Regulácia zmniešavacieho okruhu pre T-Control (ekvitermická regulácia) interný (HZS533)*	*ks*	*1,000*	*327,16*	*327,16*
6	*4171200-100*	*Kotlová poistná skupina KSG 1" do 50kW*	*ks*	*1,000*	*77,99*	*77,99*
7	*A031000-000*	*Základný balík flexidopravníka do 60kW pre ps 10-60, ps COND 10-60, fm 20-60, fm COND 30-40 a pf 20-40*	*ks*	*1,000*	*673,11*	*673,11*
8	*A031050-000*	*Predĺženie 0,5 m - závitová rúra s roznášačom tlaku*	*ks*	*1,000*	*565,21*	*565,21*
9	*P400400-200*	*Balík 2 - dopravná hadica 2m a závitovka 5,5m pre flexidopravník*	*ks*	*1,000*	*425,68*	*425,68*
10	*SKK9001001*	*Spojka pre fúkanie peliet Storz A 110 (SK)*	*ks*	*2,000*	*385,11*	*770,22*
11	*P150157-600*	*Nárazová rohož*	*ks*	*2,000*	*78,18*	*156,36*
20	*SKK4006004-002*	*GSM, komunikátor, hlásenie poruchových stavov*	*ks*	*1,000*	*410,43*	*410,43*
21	*SKK4006004-013*	*Akumulátor 12v - 1,3Ah pre GSM komunikátor*	*ks*	*1,000*	*82,50*	*82,50*
22	*SSKK4006004-114*	*Napájací zdroj RS 15-12V pre GSM komunikátor*	*ks*	*1,000*	*82,50*	*82,50*

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
23	*M1U1-SKK4006004-*	*Služba odborná pomoc pri montáži - GSM, komunikátor, hlásenie poruchových stavov -*	*ks*	*1,000*	*82,50*	*82,50*
32	*7070000-012*	*Tkaninový zásobník typ 12 s plniacim systémom-*	*ks*	*1,000*	*3 607,09*	*3 607,09*
24	731291020.S	Montáž rýchlomontážnej sady bez zmiešavača DN 25	ks	1,000	96,02	96,02
25	*484810004400.S*	*Rýchlomontážna sada bez zmiešavača, DN 25, vrátane integrovaného obehového čerpadla, mokrobežné obehové čerpadlo, DN 25, výtlak 6 m, výkon 50/25 kW*	*sada*	*1,000*	*468,86*	*468,86*
26	731291080.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 32	ks	1,000	85,82	85,82
27	*484810006000.S*	*Rýchlomontážna sada so zmiešavačom, DN 32, vrátane integrovaného obehového čerpadla - max. dopravná výška 6 m, výkon 51/25,5 kW*	*sada*	*1,000*	*462,33*	*462,33*
47	731291120.S	Montáž rýchlomontážnej sady na nastavenie konštantnej teploty DN 25	ks	1,000	99,36	99,36
48	DPP25003	Zmiešavací okruh pre kotly 15-35kW -	ks	1,000	28,94	28,94
28	731341130.S	Hadica napúšťacia gumená	m	5,000	7,50	37,50
29	731361101.S	Nerezový komín dvojplášťový DN 150 mm, výšky 8 m	súb.	1,000	2 195,90	2 195,90
30	731361109.S	Príplatok k cene za 1 m nerezového komína dvojplášťového DN 150 mm, výšky nad 8 do 18 m	súb.	3,000	196,37	589,11
31	731380000.S	Flexibilný systém odťahu spalín od kotlov na pelety priemer 150 mm	ks	1,000	336,56	336,56
	732	**Ústredné kúrenie - strojovne**				**18 274,66**
33	732111431.S	Montáž združeného rozdeľovača a zberača modul 80 mm pre 2 vetvy s dĺžkou 500 mm	ks	1,000	31,42	31,42
34	*484650000900.S*	*Rozdeľovač a zberač modul 80 mm, 2 vetvy, dĺžka 500 mm, hrdlo výstupné G 1", hrdlo od zdroja G 5/4", výška hrdiel 100 mm*	*ks*	*1,000*	*770,37*	*770,37*
35	732199100.S	Montáž orientačného štítka	súb.	10,000	4,33	43,30
36	*548230000900.S*	*Štítok smaltovaný do 5 písmen, lxv 100x150 mm*	*ks*	*10,000*	*8,97*	*89,70*
37	732219220.S	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem 500 l	ks	1,000	149,44	149,44
38	*484380010300.S*	*Ohrievač zásobníkový oválny, objem 469 l, výška x priemer 1914x700 mm*	*ks*	*1,000*	*1 523,93*	*1 523,93*
39	732219245.S	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami a slnečnými kolektormi objem 500 l	ks	1,000	162,09	162,09
40	*484380000500.S*	*Ohrievač zásobníkový bivalentný v spojení s kotlami a solárnym systémom, objem 500 l*	*ks*	*1,000*	*3 280,02*	*3 280,02*
43	732331057.S	Montáž expanznej nádoby tlak 6 barov s membránou 250 l	ks	1,000	66,36	66,36
44	*484630007000.S*	*Nádoba expanzná s membránou, objem 250 l, 6 bar*	*ks*	*1,000*	*432,18*	*432,18*
45	732351005.S	Montáž akumulačného zásobníka vykurovacej vody v spojení so solár. systémami, tepel. čerpadlami a kotlami na pevné palivo objem 750 l	ks	1,000	28,75	28,75
46	*484420016800.S*	*Zásobník akumulačný vykurovacej vody v spojení so solárnymi tepelnými čerpadlami a kotlami, objem 750 l*	*ks*	*1,000*	*286,90*	*286,90*
41	732470005.S	Montáž čerpadlovej skupiny pre solárne systémy jednovetvovej G 1, 8-28 l/min	ks	1,000	45,62	45,62
42	*484720024700.S*	*Čerpadlová skupina jednovetvová s nízkoenergetickým obehovým čerpadlom bez integrovaného regulátora, prietok do 28 l/min*	*ks*	*1,000*	*714,46*	*714,46*
49	732620235.S	Montáž 4 solárnych kolektorov trubicových zvislo na šikmej streche na tvrdú krytinu	súb.	2,000	1 869,56	3 739,12
50	*484720001920.S*	*Solárny vákuový kolektor trubicový s absorbčnou plochou 3,03 m2, šxvxhl 2061x2241x150 mm*	*ks*	*8,000*	*716,32*	*5 730,56*

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
51	732640000.S	Montáž odvzušňovacieho ventilu závitového pre solárne systémy G 3/8	ks	8,000	5,61	44,88
52	*551250000100.S*	*Ventil odvzdušňovací a uzatvárací 3/8" pre solárne systémy, T = +30-180 °C, PN 10, niklovaná mosadz*	*ks*	*8,000*	*20,41*	*163,28*
53	732640200.S	Montáž poistného ventilu závitového pre solárne systémy 1/2"Fx3/4"F	ks	1,000	6,62	6,62
54	*551250000400.S*	*Ventil poistný 1/2" x 3/4" pre solárne systémy, do 10 bar, T = +30-160 °C, PN 10, chrómovaná mosadz*	*ks*	*1,000*	*31,60*	*31,60*
55	732640605.S	Montáž priameho zverného šróbenia pre solárne systémy d 22 mm x d 22 mm	ks	16,000	7,02	112,32
56	*197730083020.S*	*Zverné šróbenie priame pre solárne systémy d 22 mm x d 22 mm, PN 16, T = -30 °C až +160 °C, mosadz*	*ks*	*16,000*	*15,31*	*244,96*
57	732660000.S	Montáž regulátora solárnych systémov s 1 poľom kolektorov a 1 spotrebičom	ks	1,000	74,27	74,27
58	*484710005010.S*	*Regulátor pre solárne systémy, 1x výstupné relé 230 V, 2 ks teplotných snímačov*	*ks*	*1,000*	*444,31*	*444,31*
59	732660110.S	Montáž snímača teploty na potrubí pre solárny systém	ks	2,000	6,77	13,54
60	*484710006300.S*	*Čidlo na potrubie s PVC káblom dĺ. 4 m, 95°C*	*ks*	*2,000*	*22,33*	*44,66*
	733	**Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie**				**5 120,50**
61	733125003.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 15x1,2	m	3,000	17,37	52,11
62	733125009.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5	m	34,000	19,71	670,14
63	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	34,000	22,94	779,96
64	733125015.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5	m	42,000	29,82	1 252,44
65	733125021.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 54x1,5	m	21,000	41,65	874,65
66	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	1 864,000	0,80	1 491,20
	734	**Ústredné kúrenie - armatúry**				**1 089,77**
86	734209101.S	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	6,000	1,75	10,50
87	*1263002*	*HERZ Ventil privzdušňovací a odvzdušňovací, DN10, PN 12, teleso z kujnej mosadze, tesnenie NBR*	*ks*	*6,000*	*9,63*	*57,78*
88	734209115.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	14,000	6,81	95,34
89	*1772821*	*HERZ Ventil TS-E DN15, termostatický, rohový - špeciál, s odvzdušňovacím ventilom, s maximálnym prietokom, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom*	*ks*	*8,000*	*47,19*	*377,52*
90	*1392401*	*HERZ Ventil do spiatočky RL-5 DN15, rohový, s prednastavením, s možnosťou napúšťania, vypúšťania a uzavretia, prípojka na vykurovacie teleso s kužeľovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom*	*ks*	*8,000*	*10,65*	*85,20*
91	*1260402*	*HERZ Ventil poistný, membránový, PN 2,5, DN20*	*ks*	*1,000*	*12,73*	*12,73*
92	*1263010*	*HERZ Ventil odvzdušňovací, DN10, PN10, teleso z kujnej mosadze, tesnenie EPDM*	*ks*	*8,000*	*8,86*	*70,88*
93	*1240203*	*HERZ Kohút guľový PROFI DN25, PN40, s odvzdušňovacím ventilom a pákovým ovládačom, 2 x vnútorný závit, s upchávkou*	*ks*	*14,000*	*17,70*	*247,80*
94	*JY511/25*	*Uzatvárací ventil 1"*	*ks*	*14,000*	*9,43*	*132,02*
	735	**Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá**				**20 957,44**
67	735162130.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1220 mm	ks	8,000	18,33	146,64
68	*484520001300*	*Teleso vykurovacie rebríkové oceľové KORALUX LINEAR CLASSIC KLC, lxvxhĺ 750x1220x30 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné, KORADO*	*ks*	*8,000*	*92,15*	*737,20*
69	*484520002300.S*	*Teleso vykurovacie rebríkové oceľové, lxvxhĺ 600x1220x30-61 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné*	*ks*	*8,000*	*50,77*	*406,16*

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
70	*484520002800*	*Teleso vykurovacie rebríkové oceľové KORALUX RONDO CLASSIC KRC, lxvxhĺ 750x1220x65 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné, KORADO*	*ks*	*8,000*	*94,91*	*759,28*
71	735311224.S	Podlahové kúrenie so systémovou doskou z PS fólie s výstupkami, bez kročajovej izolácie, potrubie 17x2,0 rozostup 200 mm	m2	428,000	28,50	12 198,00
72	735311760.S	Montáž skrinky rozdeľovača pod omietku 5-8 okruhov	ks	8,000	19,43	155,44
73	*484650041700.S*	*Skrinka rozdelovača pre montáž pod omietku, 5 - 8 okruhov, šxvxhĺ 750x715-895x110-150 mm, oceľový plech*	*ks*	*8,000*	*105,11*	*840,88*
74	*1853205*	*HERZ Rozdeľovač tyčový z mosadze 5-okruhový, DN25 pre vykurovacie okruhy plošného vykurovanie, s termostatickými zvrškami a regulačnými prietokomermi (0 - 2,5 l/min), prípojky okruhov G 3/4"*	*ks*	*8,000*	*161,72*	*1 293,76*
75	*SKR1211703*	*HERZ Sada na pripojenie tyčových rozdeľovačov, pozostáva z guľového kohútu DN25 1221113 a regulačného guľového kohútu DN25 1211703*	*ks*	*8,000*	*47,58*	*380,64*
76	*1 8635 62*	*HDynamický regulačný set s regulátorom tlakovej diferencie VS-TS DN20 LP a medzikusom pre merač tepla*	*ks*	*8,000*	*293,73*	*2 349,84*
77	*MULTICAL® 403*	*MT S-440 531B DN 20 qp 1,5 m3/hod., 190 mm G 1" MOSADZ (j. 34 mm)*	*ks*	*8,000*	*211,20*	*1 689,60*
	VRN	**Investičné náklady neobsiahnuté v cenách**				**5 310,80**
12	001000031.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie úradné tlakové skúšky	eur	8,000	88,00	704,00
17	M1-A031050-000	Služba odborná pomoc pri montáži. + Služba odborná Predĺženie 0,5 m - závitová rúra s roznášačom tlaku - (A031050-000	eur	1,000	273,90	273,90
18	M1-P400400-200	Služba odborná pomoc pri montáži. + Služba odborná Balík 2 -dopravná hadica 2m a závitovka 5,5m pre flexidopravník -	eur	1,000	273,90	273,90
13	M1U1-P020300-005	Služba odborná pomoc pri montáži. + Služba odbornápomoc pri uvedení zariadenia do prevádzky pre produkt:Rozširujúci modul Regulácia zmniešavacieho okruhu pre TTControl	eur	1,000	198,00	198,00
15	M1U1-P020300-335	Služba odborná pomoc pri montáži. + Služba odbornápomoc pri uvedení zariadenia do prevádzky pre produkt:Rozširujúci modul Regulácia zmniešavacieho okruhu pre TTControl	eur	1,000	198,00	198,00
16	M1U1-P020300-345	Služba odborná pomoc pri montáži. + Služba odbornápomoc pri uvedení zariadenia do prevádzky pre produkt:Rozširujúci modul Rozširujúci modul Regulácia zásobnika teplej vody pre TControl	eur	1,000	1 188,00	1 188,00
14	M1U1-A031000-000	Služba odborná pomoc pri montáži. + Služba odborná KZákladný balík flexidopravnika do 60kW pre ps 10-60, ps COND 10-60, fm 20-60, fm COND 30-40 a pf 20-40 -	eur	1,000	2 079,00	2 079,00
19	U1-X000100-750	Služba odborná pomoc pri montáži. + Služba odborná pre produkt: Vizualizácia T-Control - (X000100-750)	eur	1,000	396,00	396,00
	Celkom					**85 433,53**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Bytový dom**	EČO	
Názov časti	**ELI**	Miesto	

		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			

Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 **HSV**	Dodávky	364,00	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	27 032,15	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 **PSV**	Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5 **"M"**	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 **ZRN (r. 1-6)**		27 396,15	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis Pečiatka

REINTER
Reinter s.r.o.
Fidlíkova 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187309
SPRÁVNY ŤAH PRE VAŠU ...

D Celkové náklady	
23 Súčet 7, 12, 19-22	27 396,15
24 DPH 23,00 % z 27 396,15	6 301,11
25 **Cena s DPH (r. 23-24)**	**33 697,26**

E Prípočty a odpočty	
26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kĺzavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Bytový dom
Časť: ELI

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		Montážne práce				**27 396,15**
		M-21 ELEKTROMONTÁŽE				**27 396,15**
	974032121.S	Vysekanie rýh v stenách a priečkách	M	500,000	3,68	1 840,00
	612423731	Vyspravenie ,omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy nad 300 mm omietkou štukovou	M2	150,000	28,39	4 258,50
	210010026.S	Rúrka vlnitá ohybná pancierová z PVC pevne uložená FXP25	M	600,000	1,34	804,00
	210010024.S	Rúrka ohybná vlnitá pancierova FXP 16 pevne uožená	M	150,000	1,29	193,50
	210010025.S	Montáž rúrky FXP 20	M	500,000	1,31	655,00
	210010027.S	Montáž trubka FXP 32	M	230,000	1,39	319,70
	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia KP68	KUS	136,000	1,65	224,40
	210010321.S	Krabica odbočná s viečkom,svorkovnicou vrátane zapojenia	KUS	95,000	4,75	451,25
	210010454.S	Montáž HUP prípojnice	KUS	1,000	12,45	12,45
	210010521.S	Odviečkovanie alebo zaviečkovanie krabíc,viečko na závit	KUS	95,000	2,33	221,35
	210021017.S	Zhotovenie profilových a kruhových otvorov murive	KUS	50,000	1,86	93,00
	210100101.S	UkončenieCY 6 vodičov v rozvadzačoch	KUS	36,000	1,65	59,40
	210100251.S	Ukončenie káblov v rozvádzačovh vrátane zapojenia do 4x10mm2	KUS	80,000	2,45	196,00
	210110041.S	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia,jednopolový-radenie 1	KUS	32,000	2,89	92,48
	210110043.S	Spínače zapustené,polozapustenévrátane zapojenia sériový radenie 5	KUS	1,000	3,01	3,01
	210110045.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia striedavy prepinač radenie6	KUS	16,000	3,12	49,92
	210110081.S	Šporáková prípojka nástenná 400V/20A	KUS	8,000	9,78	78,24
	21011031.S	Zásuvka na povrchovú montáž vrátane zapojenia IP44 250V/16A 2P+PE	KUS	23,000	6,83	157,09
	210111011.S	Domové zásuvky polozapustené alebo zapustené vrátane zapojenia 250V/16A,2P+PEN	KUS	2,000	5,44	10,88
	210111012.S	Dvojzásuvka dvoje zapojenie pre priebežnú montáž	KUS	85,000	5,64	479,40
	210111103.S	Zásuvka nástenná priemyselná trojpolová vrátane zapojenia	KUS	1,000	7,36	7,36
	210192722.S	Označovací štítok do rozvádzača lepený	KUS	70,000	0,75	52,50
	210193081.S	Domová rozvodnica povrchová osadenie IP40 do 28 modulov	KUS	9,000	26,55	238,95

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	210201080.S	Zapojenie svietidiel nástenných,stropných LED IP44	KUS	60,000	5,60	336,00
	210201912.S	Montáž svietidiel interierových na strop 2 kg	KUS	28,000	6,10	170,80
	210201913.S	Montáž svietidla na strop do 5kg	KUS	17,000	6,10	103,70
	210201922.S	Montáž svietidiel exterierových na stenu ,na strop 2 kg	KUS	15,000	6,10	91,50
	210220300.S	Ochranné pospájanie v kúpelniach práčovniach,kotolňa CU 4-6mm2	M	65,000	0,86	55,90
	210451001.S	Montáž termokáblu DEVI	M	20,000	1,67	33,40
	210452200.S	Montáž DEVIREG regulátora do rozvádzača	KUS	1,000	18,36	18,36
	210800015.S	Montáž vodič CY 4 ulož.v rúrke	M	50,000	0,84	42,00
	210800016.S	Montáž vodič CY 6	M	100,000	0,86	86,00
	210800180.S	Kábel medený CYKY 2x1,5 uložený v rúrke	M	75,000	0,94	70,50
	210800186.S	Kábel medený CYKY 3x1,5 uložený v rúrke,pod omietkou	M	500,000	0,97	485,00
	210800187.S	Kábel medený CYKY 3x2,5 uložený v rúrke pod omietkou	M	700,000	0,97	679,00
	210800192.S	Kábel medený CYKY 4x1,5 uložený v rúrke,pod omirtkou	M	45,000	0,97	43,65
	210800199.S	Montáž kábel CYKY-J 5x2,5 ulož v rúrke ,pod omietkou	M	100,000	0,99	99,00
	210800201.S	Kábel CYKY-J 5x6 ulož. v trubke	M	250,000	1,35	337,50
	210800628.S	Vodič medený H07V-K 6 mm2,ulož.v trúbke	M	20,000	0,86	17,20
	210950201.S	Zaťahovanie káblov do chráničky	M	1 500,000	0,34	510,00
	213290150	Nepredvídané práce pri montáži elektro	HOD	48,000	17,50	840,00
	213290150	Dokumentácia skutočného vyhotovenie stavby	HOD	15,000	25,00	375,00
	213291000	Spracovanie východiskovej revízie	HOD	10,000	55,00	550,00
	220261621.S	Osadenie príchytky,vrtanie diery,zatlačenie príchytky do otvoru	KUS	400,000	1,34	536,00
	345045007H	Hmoždinka HM10	KUS	400,000	0,05	20,00
	348310M	Led svietidlo so snímačom pohybu stropné ,nástenné16W/1100lm,4000K,IP44 -E,Ea-	KUS	15,000	14,52	217,80
	348311M	LED svietidlo so snímačom pohybu nástenné 15W/1300lm,4000K,IP44 -F-	KUS	3,000	15,98	47,94
	5530450	Termokábel DEVI typ DPH 10	M	20,000	15,50	310,00
	5530460	Regulátor DEVIREG 330	KUS	1,000	104,42	104,42
	114	Rozvodnica RB/A až RB/H dodávka,montáž,náplň viď v.č.5,v.č.6	KUS	8,000	392,54	3 140,32
	114	Rozvodnica RS dodávka,montáž,náplň viď v.č.7	KUS	1,000	356,45	356,45
	341000400	Vodič CY (H07V-K6) 6,00 drôt, zel/žltý	M	20,000	1,03	20,60
	3410109500	Kábel silový medený CYKY-J 5x6	M	250,000	5,44	1 360,00
	341040340	Vodič medený CY 6 čierny	M	100,000	1,03	103,00
	3410413200	Vodič medený CYA 4,0 žltozelený	M	50,000	0,85	42,50
	341110000100	Kábel medený CYKY -O2x1,5	M	75,000	0,59	44,25
	341110000700	Kábel medený CYKY-J 3x1,5	M	500,000	0,85	425,00
	341110000800	Kábel medený CYKY-J 3x2,5	M	700,000	1,39	973,00
	341110001300	Kábel medený CYKY-J 4x1,5	M	45,000	1,18	53,10
	341110002000	Kábel CYKY-J 5x2,5	M	100,000	2,36	236,00
	3450316100	Zásuvka jednoduchá biela pod omietku 230V,16A,IP20	KUS	2,000	3,75	7,50

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	345034620	Zásuvka nástenná priemyselná IZN 1643 ,400V,16A	KUS	1,000	4,76	4,76
	3450702600	I-Rúrka FXP 20 turbo	M	500,000	0,51	255,00
	3450906510	Krabica prístrojová KU 68-1901	KUS	136,000	0,45	61,20
	3453001150	Vypinač jednopolový biely ,rad.1,IP20	KUS	32,000	3,44	110,08
	3453001150	Vypinač striedavý biely pod omietku ,IP20	KUS	16,000	3,47	55,52
	3453001210	Vypinač sériový biely,pod omietku ,IP20	KUS	1,000	4,51	4,51
	34532000360	Šporáková prípojka nástenná,400V/20 A	KUS	8,000	21,35	170,80
	345510001210	Zásuvka jednonásobná na povrchovú montáž radenie 2P+PE IP44	KUS	23,000	3,86	88,78
	345520000450	Zásuvka dvojnásobná polozapustená radenie 2x(2P+PE)	KUS	85,000	4,65	395,25
	345710009000	Rúrka FXP 16 turbo	M	150,000	0,45	67,50
	345710009200	Rúrka PVC FXP 25 turbo	M	600,000	0,72	432,00
	345710009300	Rúrk FXP 32 turbo	M	230,000	1,14	262,20
	345713850	Krabica odbočná pod omietku s víčkom a svorkovnicou	KUS	95,000	4,11	390,45
	350M	LED svietidlo stropné okrúhle,alebo štvorcové 19W/1520lm,IP40 -B-	KUS	8,000	19,75	158,00
	352M	LED svietidlo okrúhle,alebo štvorcové stropné 1x25W/2200lm,IP40 -A-	KUS	8,000	23,60	188,80
	353M	LED svietidlo štvorcové stropné, 36W/3000lm,IP20 -Aa-	KUS	15,000	28,89	433,35
	355M	Stropné LED svietidlo 45W/4500lm, 4000K,IP40,dl.1200mm -D-	KUS	2,000	35,11	70,22
	356M	LED svietidlo stropné,nástenné okrúhle,alebo štvorcové 20W/1800lm,IP40 -C,Ca-	KUS	9,000	23,69	213,21
	35864061M	Prípojnica potencial.vyrovnania s krytom	KUS	1,000	8,75	8,75
	L1434r	Popisný pásik	KUS	70,000	0,50	35,00
	P0000002	Podružný material 3%,nosný materiál	%	0,030	5 000,00	150,00
	P0000003	Podružný material 5%,nosný matriál/m,kg/	%	0,050	2 000,00	100,00
	3	PPV 6% pre 21M ,elektromontáže	%	0,060	5 000,00	300,00

Celkom **27 396,15**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Bytový dom**	EČO	
Názov časti	**Uzemnenie**	Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	**HSV**	Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2		Montáž	1 247,74	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	**PSV**	Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5	**"M"**	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	**ZRN (r. 1-6)**		1 247,74	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20	HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis Pečiatka

REINTER
Reinter s.r.o.
Fidlíkova 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187309
2
SPRAVNY ŤAH PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady	
23 Súčet 7, 12, 19-22	1 247,74
24 DPH 23,00 % z 1 247,74	286,98
25 **Cena s DPH (r. 23-24)**	**1 534,72**

E Prípočty a odpočty	
26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kĺzavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Bytový dom
Časť: Uzemnenie

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		Montážne práce				**1 247,74**
		M-21 ELEKTROMONTÁŽE				**1 247,74**
	210220010	Náter zemniaceho pásku do 120 mm2(1x náter včít.svo riek a vyznač.žlt.pruhov)	M	125,000	0,75	93,75
	210220010	Ochrana svoriek SR03 antikoroznou páskou	KUS	14,000	0,75	10,50
	210220020S	Zemiaci pasík FeZn 40/3 ulož.v základe	M	125,000	2,12	265,00
	210220253S	Svorka uzemňovacia SR03	KS	14,000	2,55	35,70
	213290150	Dokumentácia skutočného vyhotovenie stavby	HOD	2,000	50,00	100,00
	221020021S	Kruhový vodič FeZn 16/10 ulož.v zemi	M	40,000	2,06	82,40
	15	Nepredvídané práce pri montáži uzemnenia	HOD	8,000	18,50	148,00
	343801245I	Antikorozná páska pre Svorky SR03	KUS	2,000	6,45	12,90
	800108	Kruhový vodič FeZn 16/10(PVC)	M	40,000	3,54	141,60
	246220000400	Email symtetický vonkajší	KG	2,000	5,20	10,40
	3540402700	Pásovina FeZn 40/3 (0,94kg/m)	KG	117,500	1,98	232,65
	3540406500	Svorka SR 03	KUS	14,000	1,06	14,84
	P0000002	Podružný material 3%,nosný materiál	%	0,030	500,00	15,00
	P0000003	Podružný material 5%,nosný matriál/m,kg/	%	0,050	500,00	25,00
	3	PPV 6% pre 21M uzemnenie	%	0,060	1 000,00	60,00
		Celkom				**1 247,74**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Bytový dom**	EČO	
Názov časti	**Bleskozvod**	Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady

1	**HSV** Dodávky	0,00
2	Montáž	2 631,10
3	**PSV** Dodávky	0,00
4	Montáž	0,00
5	**"M"** Dodávky	0,00
6	Montáž	0,00
7	**ZRN (r. 1-6)**	2 631,10
20	HZS	0,00

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	0,00
9	Bez pevnej podl.	0,00
10	Kultúrna pamiatka	0,00
11		0,00
12	**DN (r. 8-11)**	
21	Kompl. činnosť	0,00

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	GZS	0,00
14	Projektové práce	0,00
15	Sťažené podmienky	0,00
16	Vplyv prostredia	0,00
17	Iné VRN	0,00
18	VRN z rozpočtu	0,00
19	**VRN (r. 13-18)**	0,00
22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

REINTER
Reinter s.r.o.
Fidlikove 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187307

Dátum a podpis Pečiatka

SPRÁVNY ŤAH PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	2 631,10
24	DPH 23,00 % z 2 631,10	605,15
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**	**3 236,25**

E Prípočty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kĺzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Bytový dom
Časť: Bleskozvod

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		Montážne práce				**2 631,10**
		M-21 ELEKTROMONTÁŽE				**2 631,10**
	2100220107.S	Podpera vedenia na zateplené fasády PV17	KUS	40,000	3,46	138,40
	2100220230.S	Ochranná strieška FeZn OS1-OS4	KUS	2,000	3,02	6,04
	210110104.S	Podpera vedenia FeZn,na plechové strechy PV23,PV24	KUS	140,000	2,87	401,80
	210220050.S	Označovací štítok zvodu	KUS	6,000	0,89	5,34
	210220204.S	Zachytávacia tyč FeZn, s osadením JP10-30	KUS	2,000	8,99	17,98
	210220240.S	Svorka FeZn k zachytávacej tyči SJ01	KUS	2,000	2,55	5,10
	210220241.S	Svorka FeZn,krížova SK	KUS	2,000	2,55	5,10
	210220243.S	Svorka FeZn, spojovacia SS	KUS	26,000	2,55	66,30
	210220245.S	Svorka FeZn ,pripojovacia SP1	KUS	1,000	2,55	2,55
	210220246.S	Svorka FeZn, okapová SO	KUS	5,000	2,55	12,75
	210220247.S	Svorka FeZn ,skušobná SZ	KUS	6,000	2,55	15,30
	210220249.S	Svorka FeZn, na potrubie ST 10	KUS	8,000	2,63	21,04
	210220800.S	Uzemňovacie vedenie AlMgSi na povrchu drót zvodový d 8-10 mm	M	180,000	2,91	523,80
	220220220.S	Držiak zachytávacej tyče FeZn DJ 1 - 8	KUS	2,000	4,11	8,22
	15	Nepredvídané práce pri montáži BLZ	HOD	24,000	18,50	444,00
	3540200800	Horný držiak zachytávacej tyče na krov DJ 4 h	KUS	2,000	5,51	11,02
	3540300500	Zachytávacia tyč FeZn s osadením JP30	KUS	1,000	22,89	22,89
	3540406800	Svorka SS	KUS	26,000	0,85	22,10
	3540408300	Svorka SZ	KUS	6,000	1,46	8,76
	354410001500	Svorka FeZn k zachytávacej tyči SJ01	KUS	2,000	1,89	3,78
	354410002500	Svorka FeZn krížová SK	KUS	2,000	1,52	3,04

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	354410004000	Svorka FeZn pripájacia SP1	KUS	1,000	0,89	0,89
	354410004200	Svorka FeZn odkvapová SO	KUS	5,000	1,36	6,80
	354410005600	Svorka FeZn na potrubie ST10	KUS	8,000	2,92	23,36
	354410023000	Tyž zachytávacia FeZn s osadením JP20	KUS	1,000	16,28	16,28
	354410024900	Strieška FeZn dolná OS4	KUS	2,000	2,93	5,86
	354410034000	Podpera vedenia na zateplené fasády PV17	KUS	40,000	1,08	43,20
	354410037300	Podpera vedenia na FeZn na plechové strechy PV23	KUS	140,000	0,63	88,20
	354410064200	Drót bleskozvodný AlMgSi d 8 mm AL /1m-0,135 kg/	KG	24,300	8,45	205,34
	354410067000	Tesniaci set	KUS	140,000	1,36	190,40
	3549071A01	Štítok BLZ zvodu	KUS	6,000	0,91	5,46
	P0000002	Podružný material 3%,nosný materiál	%	0,030	1 500,00	45,00
	P0000003	Podružný material 5%,nosný matriál/m,kg/	%	0,050	1 500,00	75,00
	3	PPV 6% pre 21M bleskozvod,uzemnenie	%	0,060	3 000,00	180,00

Celkom **2 631,10**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Bytový dom**	EČO	
Názov časti	**VZT**	Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 **HSV** Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2 Montáž	6 229,23	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 **PSV** Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4 Montáž	0,00	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5 **"M"** Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6 Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 **ZRN (r. 1-6)**	6 229,23	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis | Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis | Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis | Pečiatka

Reinter s.r.o. (2)
Fidlíkova 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187307
REINTER
SPRÁVNY ŤAH PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady	
23 Súčet 7, 12, 19-22	6 229,23
24 DPH 23,00 % z 6 229,23	1 432,72
25 **Cena s DPH (r. 23-24)**	**7 661,95**

E Prípočty a odpočty	
26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kĺzavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Bytový dom
Časť: VZT

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		Zar.č. 1 –vetranie s rekuperáciou tepla izieb nájomných bytov				**2 489,52**
1		Lokálna rekuperačná jednotka	ks	8,000	311,19	2 489,52
		RESPIRO 150 N *V: 60 m3/h* *ELI: 230V/10W*				
		Zar.č. 2 – odsávanie kuchynských pár				**3 739,71**
2		Kuchynský odsávací digestor vrátane tukového filtra a osvetlenia Klarstein Zugspitze 60	ks	8,000	162,50	1 300,00
		Vmax: 310 m3/h *El. napájanie: 230V* *Max. Spotreba el .energie: 70W* *Príslušenstvo:*				
3		Spätná klapka RSK 125	ks	8,000	10,23	81,84
4		Výfukový strešný element	ks	3,000	41,24	123,72
		Výfuková hlavica VHK 160 *VZT SPIRO potrubie z pozinkovaného plechu*				
5		VZT SPIRO potrubie z pozinkovaného plechu do priemeru O160mm vrátane 30% tvaroviek	bm	20,000	11,33	226,60
6		VZT SPIRO potrubie z pozinkovaného plechu do priemeru O125mm vrátane 30% tvaroviek	bm	10,000	9,81	98,10
7		kaučuku polypropylénovou metalickou fóliou na povrchu hr. 10mm	m2	15,000	18,63	279,45
8		Vŕtacie a sekacie práce (otvory O100-O180mm)	bm	3,000	450,00	1 350,00
9		Montážny materiál	kg	5,000	26,00	130,00
10		Doprava	km	300,000	0,50	150,00
		Celkom				**6 229,23**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Bytový dom**	EČO	
Názov časti	**ZTI**	Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady

1	**HSV**	Dodávky	0,00
2		Montáž	0,00
3	**PSV**	Dodávky	16 286,98
4		Montáž	13 657,45
5	**"M"**	Dodávky	0,00
6		Montáž	0,00
7	**ZRN (r. 1-6)**		29 944,43
20	HZS		0,00

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	0,00
9	Bez pevnej podl.	0,00
10	Kultúrna pamiatka	0,00
11		0,00
12	**DN (r. 8-11)**	
21	Kompl. činnosť	0,00

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	GZS	0,00
14	Projektové práce	0,00
15	Sťažené podmienky	0,00
16	Vplyv prostredia	0,00
17	Iné VRN	0,00
18	VRN z rozpočtu	0,00
19	**VRN (r. 13-18)**	0,00
22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

REINTER
Reinter s.r.o.
Fidlikova 567/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187307
SPRÁVNY TÍM PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	29 944,43
24	DPH 23,00 % z 29 944,43	6 887,22
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**	**36 831,65**

E Prípočty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kĺzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Bytový dom
Časť: ZTI

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				**29 944,43**
	713	**Izolácie tepelné**				**1 361,62**
1	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	116,000	3,99	462,84
2	*283310000200.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 15x5 mm, nenadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*35,279*	*0,31*	*10,94*
3	*283310000400.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 20x5 mm, nenadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*30,862*	*0,31*	*9,57*
4	*283310000600.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 25x5 mm, nenadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*4,257*	*0,34*	*1,45*
5	*283310001600.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 35x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*46,294*	*0,49*	*22,68*
6	8	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	15,000	3,99	59,85
7	*283310002000.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 50x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*3,531*	*0,92*	*3,25*
8	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	81,600	3,99	325,58
9	*283310004500.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 15x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*27,200*	*1,18*	*32,10*
10	*283310004700.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*54,933*	*1,18*	*64,82*
11	713482131.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	8,000	4,01	32,08
12	*283310006300.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 28x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*8,160*	*2,69*	*21,95*
13	713482132.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	34,000	4,05	137,70
14	*283310006400.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 35x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*26,677*	*3,22*	*85,90*
15	*283310006700.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 54x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*7,846*	*4,45*	*34,91*
38	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	40,000	1,40	56,00
	721	**Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia**				**4 053,23**
17	721171107.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 75 mm	m	2,000	22,12	44,24
18	721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	34,000	28,17	957,78
19	721171110.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 125 mm	m	10,000	26,96	269,60
20	721171112.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 160 mm	m	9,000	33,54	301,86
21	721173203.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 32 mm	m	80,000	11,52	921,60
22	721173204.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40 mm	m	24,000	14,18	340,32
23	721173205.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	29,000	15,77	457,33
24	721194103.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 32 mm	ks	8,000	3,91	31,28
25	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	8,000	4,17	33,36

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
26	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	16,000	4,61	73,76
27	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	9,000	6,82	61,38
28	721213006.S	Montáž podlahového vpustu s vodorovným odtokom DN 75	ks	2,000	11,39	22,78
29	*286630023000.S*	*Podlahový vpust variabilný odtok DN 75, mriežka/krytka nerez*	*ks*	*2,000*	*12,43*	*24,86*
30	721274103.S	Ventilačná hlavica strešná plastová DN 100	ks	3,000	16,05	48,15
31	721274110.S	Montáž ventilačných hlavíc - iných typov DN 50	ks	8,000	3,42	27,36
32	*1025005-00*	*Zápachová uzávierka DN 32*	*ks*	*8,000*	*28,06*	*224,48*
33	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	40,000	1,28	51,20
34	721290112.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	9,000	1,61	14,49
35	721290123.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch dymom do DN 300	m	60,000	1,54	92,40
37	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	50,000	1,10	55,00

	722	**Zdravotechnika - vnútorný vodovod**				**15 640,75**
41	722130211.S	Potrubie z oceľových rúr pozink. bezšvíkových bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 15	m	61,000	20,15	1 229,15
42	722130212.S	Potrubie z oceľových rúr pozink. bezšvíkových bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 20	m	85,000	20,32	1 727,20
43	722130213.S	Potrubie z oceľových rúr pozink. bezšvíkových bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 25	m	12,000	25,30	303,60
44	722130214.S	Potrubie z oceľových rúr pozink. bezšvíkových bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 32	m	56,000	27,33	1 530,48
45	722130216.S	Potrubie z oceľových rúr pozink. bezšvíkových bežných-11 353.0, 10 004.0 zvarov. bežných-11 343.00 DN 50	m	160,000	39,85	6 376,00
39	722172342.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zváraním PN 16 D 50 mm	m	4,000	12,52	50,08
40	*286140020100.S*	*Rúra PP-R D 50x6,9 mm dĺ. 4 m PN 16, systém pre rozvod pitnej, studenej a teplej vody*	*m*	*4,000*	*8,42*	*33,68*
46	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	58,000	12,08	700,64
47	722190403.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 25	ks	3,000	12,08	36,24
48	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	10,000	3,67	36,70
49	*551110004900.S*	*Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz*	*ks*	*1,667*	*8,41*	*14,02*
50	*551190007200.S*	*Kompletizačný set 0,6 l/s, s jedným pripojením, pre drezy/umývadlá, umývačky a práčky, zápachová uzávierka, PP/nerezová oceľ*	*ks*	*8,333*	*24,53*	*204,41*
51	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	20,000	6,12	122,40
52	*551110005000.S*	*Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz*	*ks*	*20,000*	*5,70*	*114,00*
53	*551110007200.S*	*Guľový uzáver pre vodu s odvodnením, 3/4" FF, páčka, niklovaná mosadz*	*ks*	*2,353*	*7,34*	*17,27*
54	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	2,667	6,76	18,03
55	*551110005100.S*	*Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz*	*ks*	*2,000*	*8,57*	*17,14*
56	*551110013300.S*	*Guľový uzáver so spätným ventilom, 1" FF, motýľ, niklovaná mosadz*	*ks*	*0,667*	*18,17*	*12,12*
57	722221025.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 5/4	ks	6,000	7,97	47,82

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
58	*551110005200.S*	*Guľový uzáver pre vodu 5/4", niklovaná mosadz*	*ks*	*5,400*	*14,18*	*76,57*
59	*551110018400.S*	*Tlakový redukčný ventil, 5/4" mm, so šróbením a manometrom, 1 až 6 bar, mosadz, plast*	*ks*	*0,600*	*141,11*	*84,67*
60	722221035.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 2	ks	3,000	12,40	37,20
61	*551110006000.S*	*Guľový uzáver pre vodu 2", niklovaná mosadz*	*ks*	*3,000*	*30,94*	*92,82*
62	722250010.S	Montáž hydrantového systému s tvarovo stálou hadicou D 33	súb.	2,000	29,26	58,52
63	*449150004600.S*	*Hydrantový systém s tvarovo stálou hadicou D 33*	*ks*	*2,000*	*298,80*	*597,60*
64	722250045.S	Montáž nástenného hydrantu D 25	ks	2,000	9,70	19,40
65	*449160005900.S*	*Nástenný hydrant Ms D 25 (Ventil 3/4", PN 10), so spojkou Al*	*ks*	*2,000*	*21,06*	*42,12*
66	722250110.S	Montáž požiarnej prúdnice D 25	ks	2,000	6,03	12,06
67	*449110000200.S*	*Požiarna prúdnica priama D 25 so spojkou Al, dĺžka 190 mm, PP*	*ks*	*2,000*	*5,72*	*11,44*
68	722261006.S	Montáž vodomeru bytového s prípravou pre diaľkový zber údajov Qn= 4 m3/h, DN 20	ks	8,000	6,91	55,28
69	*388240001725.S*	*Vodomer bytový s prípravou pre rádiový modul SV, prietok 4 m3/hod, PN 16, DN 20, l = 130 mm, G 1 B*	*ks*	*8,000*	*32,67*	*261,36*
70	722261016.S	Montáž vodomeru bytového s modulom pre diaľkový zber údajov Qn= 4 m3/h, DN 20	ks	8,000	7,47	59,76
71	*388240001755.S*	*Vodomer bytový s osadeným rádiovým modulom pre diaľkový zber údajov SV, prietok 4 m3/hod, PN 16, DN 20, l = 130 mm, G 1 B*	*ks*	*8,000*	*62,62*	*500,96*
72	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	233,000	2,29	533,57
73	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	233,000	1,68	391,44
74	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	120,000	0,75	90,00
75	*631260001245.S*	*Profil kompozitný L 76x76x9,5 mm, dĺžky 6000 mm*	*m*	*10,000*	*12,50*	*125,00*
	724	**Zdravotechnika - strojné vybavenie**				**802,27**
76	724132122.S	Montáž čerpadla vodovodného ručného dvojčinného piestového	súb.	1,000	45,56	45,56
77	*4081203*	*STAR-Z 20/7-3(150mm)*	*ks*	*1,000*	*270,90*	*270,90*
78	724231151.S	Montáž príslušenstva domácej vodárne, meracie, teplomer priamy	súb.	1,000	95,31	95,31
79	724232111.S	Montáž príslušenstva domácej vodárne, ovládací spínač tlakový	ks	1,000	35,03	35,03
80	*0020060434*	*Poistná skupina pre VIH R/CQ*	*ks*	*1,000*	*98,37*	*98,37*
81	*0020152956*	*Hydr. prepojovacie prísluš. k VIH CB 75*	*ks*	*1,000*	*257,10*	*257,10*
	725	**Zdravotechnika - zariaďovacie predmety**				**7 745,74**
82	725119401.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej so šikmým odpadom	ks	8,000	26,00	208,00
83	*642350002600.S*	*Misa záchodová keramická voľne stojaca so šikmým odpadom*	*ks*	*8,000*	*82,80*	*662,40*
86	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	8,000	46,52	372,16
87	*642110004300.S*	*Umývadlo keramické bežný typ*	*ks*	*8,000*	*33,60*	*268,80*
88	725229142.S	Montáž vane ocelovej smaltovanej klasickej, bez výtokovej armatúry	ks	8,000	85,61	684,88

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
89	*552210000800.S*	*Vaňa oceľová smaltovaná*	*ks*	*8,000*	*284,17*	*2 273,36*
84	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	8,000	3,75	30,00
85	*554330000300.S*	*Záchodové sedadlo plastové s poklopom*	*ks*	*8,000*	*12,17*	*97,36*
112	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	8,000	3,75	30,00
113	*554330000300.S*	*Záchodové sedadlo plastové s poklopom*	*ks*	*8,000*	*27,65*	*221,20*
90	725319111.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, hranatých s rozmerom do 400x400 mm, bez výtokových armatúr	ks	8,000	19,92	159,36
91	*552310000200.S*	*Kuchynský drez nerezový na zapustenie do dosky 340x400 mm*	*ks*	*8,000*	*55,90*	*447,20*
92	725333350.S	Montáž výlevky smaltovanej závesnej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	30,73	30,73
93	*552320000200.S*	*Výlevka nerezová nástenná*	*ks*	*1,000*	*90,09*	*90,09*
94	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	8,000	8,16	65,28
95	*551410000500.S*	*Ventil rohový RDL 80 1/2"*	*ks*	*8,000*	*3,48*	*27,84*
96	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	16,533	11,10	183,52
97	*551450000200.S*	*Batéria drezová nástenná jednopáková, chróm*	*ks*	*16,533*	*37,31*	*616,85*
98	*551450000600.S*	*Batéria drezová stojanková páková*	*ks*	*8,000*	*28,19*	*225,52*
99	725829801.S	Montáž batérie výlevkovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	11,10	11,10
100	*551450003500.S*	*Batéria umývadlová nástenná páková*	*ks*	*1,000*	*37,31*	*37,31*
101	725839215.S	Montáž batérie vaňovej nástennej	ks	8,000	5,47	43,76
102	*551450001200.S*	*Batéria vaňová nástenná páková, chróm*	*ks*	*8,000*	*33,16*	*265,28*
103	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	8,000	10,91	87,28
104	*551620006400.S*	*Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40*	*ks*	*8,000*	*6,13*	*49,04*
105	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	8,000	12,19	97,52
106	*551620007100.S*	*Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 50*	*ks*	*8,000*	*6,83*	*54,64*
107	725869330.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, vaňovej do D 50 mm	ks	8,000	13,85	110,80
108	*551620000500.S*	*Odtoková súprava pre vane s otočným ovládaním, krátka, d 52 mm, výkon prepadu 0,6 l/s, so súpravou pre konečnú montáž, plast*	*ks*	*8,000*	*25,02*	*200,16*
111	998725202.S	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	314,320	0,30	94,30
	769	**Montáže vzduchotechnických zariadení**				**340,82**
121	769025150.S	Montáž regulačnej klapky ručnej prierezu 0.088-0.100 m2	ks	1,000	17,50	17,50
122	*429710009900.S*	*Klapka regulačná ručná do štvorhranného potrubia, rozmer šxv 280x315 mm*	*ks*	*1,000*	*95,00*	*95,00*
118	769035003.S	Montáž dvernej mriežky prierezu 0.090-0.190 m2	ks	2,000	12,50	25,00
119	*429720249400.S*	*Mriežka dverová, hliníková so skrutkami, rozmery šxv 325x325 mm s úzkym montážnym rámikom*	*ks*	*0,000*	*0,00*	*0,00*
120	*429720249800.S*	*Mriežka dverová, hliníková so skrutkami, rozmery šxv 425x225 mm*	*ks*	*0,000*	*0,00*	*0,00*

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
114	769036000.S	Montáž protidažďovej žalúzie do prierezu 0.100 m2	ks	2,000	12,50	25,00
115	*429720042600.S*	*Žalúzia protidažďová hliniková s 25 mm rámom, šxv 200x200 mm*	*ks*	*0,000*	*0,00*	*0,00*
116	*429720042900.S*	*Žalúzia protidažďová hliniková s 25 mm rámom, šxv 200x315 mm*	*ks*	*0,000*	*0,00*	*0,00*
117	*429720047300.S*	*Žalúzia protidažďová hliniková s 25 mm rámom, šxv 355x280 mm*	*ks*	*0,000*	*0,00*	*0,00*
109	769070496.S	Rám do muriva štvorhranný pre potrubie skup. III. 315 x 315 mm	ks	8,000	13,35	106,80
110	*311870017300.S*	*Dvierka pristupové k inštalácii plastové 300x300*	*sú b.*	*8,000*	*8,94*	*71,52*

Celkom **29 944,43**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Vodovod**	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 **HSV**	Dodávky	515,24	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	17 791,25	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 **PSV**	Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5 **"M"**	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 **ZRN (r. 1-6)**		18 306,49	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Reinter s.r.o.
Fidlikova 557/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187309
SPOĽAHLIVÝ ŤAH PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22		18 306,49
24 DPH	23,00 % z 18 306,49	4 210,49
25 **Cena s DPH (r. 23-24)**		**22 516,98**

E Prípočty a odpočty

26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kĺzavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Vodovod

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		PRÁCE A DODÁVKY HSV				**18 162,54**
	1	**ZEMNE PRÁCE**				**10 023,50**
1	110011010	Vytýčenie trasy vodovodu, kanalizácie v rovine	km	0,025	1 750,00	43,75
2	115101201	Čerpanie vody do 10m do 500 l/min	hod	20,000	6,20	124,00
3	115101301	Pohotovosť čerpacej súpravy do 10m do 500 l/min	deň	10,000	3,54	35,40
4	119001401	Dočasné zaistenie potrubia oceľ. alebo liat. DN do 200 mm	m	1,500	21,78	32,67
5	119001411	Dočasné zaist. kanalizačného potrubia PVC, kamenina DN do 200 mm	m	1,000	21,78	21,78
6	119001421	Dočasné zaistenie káblov do 3 káblov	m	2,000	16,76	33,52
7	120001101	Príplatok za sťaženú vykopávku v blízkosti podzem. vedenia	m3	2,250	24,63	55,42
8	132201201	Hĺbenie rýh šírka do 2 m v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	140,445	25,11	3 526,57
9	132201209	Príplatok za lepivosť horniny tr.3 v rýhach š. do 200 cm	m3	42,134	1,60	67,41
10	161101101	Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 nad 1 m do 2,5 m	m3	70,223	60,61	4 256,22
11	162601102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 5000 m horn. tr. 1-4	m3	11,560	4,94	57,11
12	167101103	Skladanie alebo prekladanie výkopu v horn. tr. 1-4	m3	11,560	7,70	89,01
13	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	11,560	0,94	10,87
14	174101002	Zásyp zhutnený rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000m3	m3	128,885	4,91	632,83
15	175101101	Obsyp potrubia bez prehodenia sypaniny	m3	4,800	25,25	121,20
16	*583340800*	*Kamenivo ťažené hrubé predrvené 32-63 C*	*t*	*12,168*	*17,50*	*212,94*
17	*583373180*	*Štrkopiesok 0-16*	*t*	*8,160*	*17,50*	*142,80*
18	181201102	Úprava pláne zárezov v horn. tr. 1-4 so zhutnením	m2	500,000	1,12	560,00
	4	**VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**				**463,15**
19	451958114	Dno ryhy - dočistenie pre bezlôžkové uloženie potrubia	m	117,000	3,65	427,05
20	452313121	Podkladové bloky z betónu tr. C 8/10 v otvorenom výkope pod potrubie	m3	0,126	141,29	17,80
21	452353101	Debnenie podkladových blokov pod potrubie v otvorenom výkope	m2	0,840	21,78	18,30
	8	**RÚROVÉ VEDENIA**				**6 586,67**
22	857262121	Montáž tvaroviek LT na potrubí prírubovom vo výkope DN 100	kus	3,000	29,93	89,79
23	2861F1126	Potrubie pre rozvody vody z PE 100 RC, d110x6,6 mm -1366 PPt/k	m	117,000	22,98	2 688,66
24	2863A0309	Objímka so zarážkou MB - 612 688 d 110	kus	5,000	16,88	84,40
25	2863A0459	Dno elektrotvarovkové klenuté MV - 612 033 d 110	kus	1,000	37,50	37,50
26	2863A0707	Koleno elektrotvarovkové W 45° 612 104 d 110	kus	3,000	49,48	148,44
27	2863A0808	Koleno elektrotvarovkové W 90° 612 105 d 110	kus	1,000	49,48	49,48
28	2863A1412	Ventil pripojkový DAV 615 351 d1 110, d2 63	kus	1,000	202,28	202,28
29	2863A1604	Súprava zemná EBS 615 325 H 1,1-1,8 m	kus	1,000	88,00	88,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
30	3193A2004	Tvarovka liat. MMB-kus Systém 2000 - D 110	kus	1,000	16,88	16,88
31	3193A2206	Tvarovka liat. MMA-kus Systém 2000 - D 110- 100	kus	1,000	19,78	19,78
32	871251121	Montáž potrubia z tlakových rúrok polyetylénových d 110	m	117,000	1,02	119,34
33	879172199	Príplatok za montáž vodovodných prípojok DN 32-80	kus	1,000	11,82	11,82
34	879231191	Príplatok za montáž vodovodného potrubia vo výkope nad 20%	m	20,000	5,01	100,20
35	4222I1405	Posúvač E1 s prírubami - DN 100 - 4000 E1	kus	1,000	90,86	90,86
36	4222I1704	Posúvač 4040 E2/E3 - DN 100/110	kus	1,000	151,45	151,45
37	4227B0305	Hydrant nadzemný DUO - DN 100 2B/A RD1,25	kus	1,000	597,78	597,78
38	422913605	LT poklop samonivelačný č. 1750 pre uzáver	kus	2,000	25,50	51,00
39	422913800	Zemná súprava teleskopická pre E2, Combi	kus	2,000	66,20	132,40
40	422914020	Príklop Y4510-ventilový	kus	1,000	43,48	43,48
41	5525D2123	Koleno prírubové s pätkou N 90° DN 100, PN10/16	kus	1,000	73,50	73,50
42	891261111	Montáž vodovodných posúvačov v otvorenom výkope alebo šachte so zemnou súpravou DN 100	kus	2,000	45,21	90,42
43	891267211	Montáž hydrantov nadzemných DN 100 dl. do 1500 mm	kus	1,000	42,49	42,49
44	892271111	Tlaková skúška vodovodného potrubia DN 100 alebo 125	m	117,000	1,13	132,21
45	892273111	Preplachovanie a dezinfekcia vodovodného potrubia DN 80-125	m	117,000	7,59	888,03
46	892372111	Zabezpečenie koncov vodovodného potrubia DN do 300	kus	1,000	305,75	305,75
47	899401111	Osadenie poklopov liatinových ventilových	kus	1,000	26,36	26,36
48	899401112	Osadenie poklopov liatinových posúvačových	kus	2,000	37,45	74,90
49	899739101	D+M výstražnej PVC fólie-biela vodovod hr.0,2-0,3 mm, š.200 do 300 mm na obsyp	m	117,000	0,21	24,57
50	899999999	Ostatné konštrukcie - doplnkove práce na rúrovom vedeni	hod	10,000	20,49	204,90
	9	**OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE**				**1 089,22**
51	995117152	Zemina výkopová iná ako v 170505 uvedená, 17 05 06 (O)	t	9,248	15,00	138,72
52	998276101	Presun hmôt pre potrubie z rúr plastových v otvorenom výkope	t	20,785	45,73	950,50
		PRÁCE A DODÁVKY M				**143,95**
	272	**Vedenia rúrové vonkajšie**				**143,95**
53	802111110	Montáž elektrotvaroviek MB objímka so zarážkou PE SDR11, rúry D110	kus	5,000	12,21	61,05
54	802111375	Montáž elektrotvaroviek MV záslepka PE SDR11, rúry D110	kus	1,000	12,21	12,21
55	802114110	D110mm	kus	3,000	12,21	36,63
56	802115110	D110mm	kus	1,000	12,21	12,21
57	802121114	Montáž DAV(Kit) prípoj ventil s navŕt. armatúr s predĺ. odb.PE100 SDR11 110/63mm	kus	1,000	16,46	16,46
58	802125018	Montáž BS teleskopická zemná súprava pre DAV-TL H>1,2-1,8m	kus	1,000	5,39	5,39
		Celkom				**18 306,49**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Splašková kanalizácia**	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 **HSV**	Dodávky	18 063,19	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	34 441,35	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 **PSV**	Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5 **"M"**	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 **ZRN (r. 1-6)**		52 504,54	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis Pečiatka

REINTER Reinter s.r.o. Fidlikova 5577/5 06601 Humenné IČO: 46005218 IČ DPH: SK2023187309 SPRÁVNY ŤAH PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady	
23 Súčet 7, 12, 19-22	52 504,54
24 DPH 23,00 % z 52 504,54	12 076,04
25 **Cena s DPH (r. 23-24)**	**64 580,58**

E Prípočty a odpočty	
26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kĺzavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Splašková kanalizácia

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		PRÁCE A DODÁVKY HSV				**52 504,54**
	1	**ZEMNE PRÁCE**				**28 821,22**
1	113107113	Odstránenie podkladov, krytov z kameniva ťaž. hr. 200-300 mm, do 200 m2	m2	8,500	15,10	128,35
2	113107122	Odstránenie podkladov, krytov z kameniva drv. hr. 100-200 mm, do 200 m2	m2	8,500	16,75	142,38
3	113107142	Odstránenie podkladov alebo krytov živičných hr. 50-100 mm, do 200 m2	m2	8,500	9,90	84,15
4	113151419	Rezanie živ. krytu hr. do 5 cm	m	17,000	8,51	144,67
5	115101201	Čerpanie vody do 10m do 500 l/min	hod	50,000	6,20	310,00
6	115101301	Pohotovosť čerpacej súpravy do 10m do 500 l/min	deň	20,000	3,54	70,80
7	132201202	Hĺbenie rýh šírka do 2 m v horn. tr. 3 nad 100 do 1 000 m3	m3	303,075	20,06	6 079,68
8	132201209	Priplatok za lepivosť horniny tr.3 v rýhach š. do 200 cm	m3	90,923	1,60	145,48
9	161101101	Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 nad 1 m do 2,5 m	m3	151,538	60,61	9 184,72
10	162601102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 5000 m horn. tr. 1-4	m3	153,715	4,94	759,35
11	167101103	Skladanie alebo prekladanie výkopu v horn. tr. 1-4	m3	153,715	7,70	1 183,61
12	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	153,715	0,94	144,49
13	174101002	Zásyp zhutnený jám, šachiet, rýh, zárezov nad 100 do 1000m3	m3	149,360	4,91	733,36
14	175101101	Obsyp potrubia bez prehodenia sypaniny	m3	116,325	25,25	2 937,21
15	*583340800*	*Kamenivo ťažené hrubé predrvené 32-63 C*	*t*	*29,232*	*17,50*	*511,56*
16	*583373180*	*Štrkopiesok 0-16*	*t*	*197,795*	*17,50*	*3 461,41*
17	181201102	Úprava pláne zárezov v horn. tr. 1-4 so zhutnením	m2	2 500,000	1,12	2 800,00
	4	**VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**				**1 832,94**
18	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku	m3	21,150	71,23	1 506,51
19	452386151	Vyrovnávací prstenec z betónu tr. C 12/15 pod poklopy, v. do 100 mm	kus	13,000	25,11	326,43
	5	**KOMUNIKÁCIE**				**1 160,94**
20	564772111	Podklad z kameniva hrub. drv. 32-63 mm s výpl. kamenivom hr. 250 mm	m2	8,500	20,88	177,48
21	566904515	Vyspravenie podkladov po prekopoch živičnými zmesami hr. 15 cm	m2	8,500	77,85	661,73
22	566905122	Vysprav. podkl. po prekopoch podkladným betónom hr. 15 cm	m2	8,500	37,85	321,73
	8	**RÚROVÉ VEDENIA**				**16 676,63**
23	831262192	Príplatok za spádisko z potrubia PVC D160	m	2,000	3,01	6,02
24	831263195	Príplatok za zhotovenie kanalizačnej prípojky DN 100-300	kus	3,000	41,72	125,16
25	*2865A0455*	*Presuvka kanalizačná PVC d 250*	*kus*	*10,000*	*13,42*	*134,20*

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
26	*2865A0720*	*Odbočka kanalizačná PVC 45° d 315/250*	*kus*	*1,000*	*52,37*	*52,37*
27	*2865A1015*	*Koleno kanalizačné PVC d 160x87°*	*kus*	*2,000*	*4,30*	*8,60*
28	*2865A1022*	*Koleno kanalizačné PVC d 250x30°*	*kus*	*1,000*	*18,34*	*18,34*
29	*2865A1023*	*Koleno kanalizačné PVC d 250x45°*	*kus*	*1,000*	*18,55*	*18,55*
30	*2865A1449*	*Rúra kanalizačná hladká PVC SN8 - KG SW DN 160 2m*	*kus*	*1,000*	*20,36*	*20,36*
31	*2865A1460*	*Rúra kanalizačná hladká PVC SN8 - KG SW DN 250 5m*	*kus*	*47,000*	*119,53*	*5 617,91*
32	871313121	Montáž kanalizačných rúr z PVC vo výkope do 20% DN 150	m	2,000	1,18	2,36
33	871313121A	Montáž kanalizačných tvaroviek PVC,PP vo výkope DN 150,200	kus	14,000	1,31	18,34
34	871353121	Montáž kanalizačných rúr z PVC vo výkope do 20% DN 200	m	39,300	1,31	51,48
35	871373121	Montáž kanalizačných rúr z PVC vo výkope do 20% DN 300	m	235,000	1,62	380,70
36	*2865D3241*	*Šachta PP PRO630 0°-90°resp.0°-270° DN250-komplet*	*kus*	*4,000*	*364,30*	*1 457,20*
37	*2865D3259*	*Šachta PP PRO630 0°-XX° DN250-komplet*	*kus*	*6,000*	*477,78*	*2 866,68*
38	*2865D3265*	*Šachta PP PRO630 0°-180° DN250 - prítok 90 DN150-komplet*	*kus*	*3,000*	*394,44*	*1 183,32*
39	894808315	Montáž revíznej šachty z PVC, DN 600, DN potrubia 315, hl. do 1500 mm	kus	13,000	75,46	980,98
40	899101111	Osadenie poklopov liatinových, oceľových s rámom do 50 kg	kus	13,000	15,30	198,90
41	*59224C223*	*Poklop zab.KB 01 BEGU "B1" B125.vnútorný priemer 605mm*	*kus*	*13,000*	*114,32*	*1 486,16*
42	899999999	Ostatné konštrukcie - doplnkove práce na rúrovom vedení	hod	100,000	20,49	2 049,00
	9	**OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE**				**4 012,81**
43	979082213	Vodorovná doprava sute po suchu do 1 km	t	6,078	2,16	13,13
44	979082219	Príplatok za každý ďalší 1 km sute	t	115,482	0,46	53,12
45	979087212	Nakladanie sute na dopravný prostriedok	t	6,078	6,29	38,23
46	995117152	Zemina výkopová iná ako v 170505 uvedená, 17 05 06 (O)	t	122,972	15,00	1 844,58
47	995117161	Odpadový štrk a drvené horniny - uskladnenie na skládku	t	5,355	15,00	80,33
48	995117172	Bitúmenové zmesi - asfalty nad frakciu 30 cm s prímesami - uskladnenie	t	0,723	35,00	25,31
49	998276101	Presun hmôt pre potrubie z rúr plastových v otvorenom výkope	t	42,819	45,73	1 958,11
		Celkom				**52 504,54**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Dažďová kanalizácia**	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	**HSV**	Dodávky	6 760,26	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2		Montáž	19 065,84	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	**PSV**	Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5	**"M"**	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	**ZRN (r. 1-6)**		25 826,10	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20	HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis — Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis — Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis — Pečiatka

REINTER
Reinter s.r.o.
Fidlíkova 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187309
2
STAVNÝ ŤAH PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady	
23 Súčet 7, 12, 19-22	25 826,10
24 DPH 23,00 % z 25 826,10	5 940,00
25 **Cena s DPH (r. 23-24)**	**31 766,10**

E Prípočty a odpočty	
26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kĺzavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Dažďová kanalizácia

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		PRÁCE A DODÁVKY HSV				**25 826,10**
	1	**ZEMNE PRÁCE**				**13 377,83**
1	115101201	Čerpanie vody do 10m do 500 l/min	hod	20,000	6,20	124,00
2	115101301	Pohotovosť čerpacej súpravy do 10m do 500 l/min	deň	10,000	3,54	35,40
3	131201101	Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	19,800	17,31	342,74
4	131201109	Príplatok za lepivosť v horn. tr. 3	m3	5,940	1,36	8,08
5	132201201	Hĺbenie rýh šírka do 2 m v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	133,090	25,11	3 341,89
6	132201209	Príplatok za lepivosť horniny tr.3 v rýhach š. do 200 cm	m3	39,927	1,60	63,88
7	161101101	Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 nad 1 m do 2,5 m	m3	86,345	60,61	5 233,37
8	162601102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 5000 m horn. tr. 1-4	m3	73,112	7,68	561,50
9	167101103	Skladanie alebo prekladanie výkopu v horn. tr. 1-4	m3	73,112	7,70	562,96
10	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	73,112	0,94	68,73
11	174101002	Zásyp zhutnený jám, šachiet, rýh, alebo okolo objektov do 1000m3	m3	79,780	4,91	391,72
12	175101101	Obsyp potrubia bez prehodenia sypaniny	m3	35,592	25,25	898,70
13	*583340800*	*Kamenivo ťažené hrubé predrvené 32-63 C*	*t*	*7,200*	*17,50*	*126,00*
14	*583373180*	*Štrkopiesok 0-16*	*t*	*60,506*	*17,50*	*1 058,86*
15	181201102	Úprava pláne zárezov v horn. tr. 1-4 so zhutnením	m2	500,000	1,12	560,00
	4	**VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**				**3 067,83**
16	451571222	Podklad pod dlažbu zo štrkopiesku hr. nad 100 do 150 mm	m2	40,800	8,30	338,64
17	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku	m3	9,160	71,23	652,47
18	452218010	Zaisťovací prah z upraveného lomového kameňa na sucho	m3	3,840	113,65	436,42
19	463212100	Vyrovnávka z lomového kameňa triedeného. do 80 kg s urovnaním povrchu nad 3m3	m3	14,400	113,91	1 640,30
	8	**RÚROVÉ VEDENIA**				**5 406,89**
20	831262192	Príplatok za spádisko z potrubia PVC D160	m	2,000	3,01	6,02
21	831263195	Príplatok za zhotovenie kanalizačnej prípojky DN 100-300	kus	4,000	41,72	166,88
22	*2865A0403*	*Redukcia kanalizačná PVC d 160 / 125*	*kus*	*4,000*	*2,20*	*8,80*
23	*2865A0453*	*Presuvka kanalizačná PVC d 160*	*kus*	*4,000*	*3,53*	*14,12*
24	*2865A0706*	*Odbočka kanalizačná PVC 45° d 160/160*	*kus*	*2,000*	*8,45*	*16,90*
25	*2865A1013*	*Koleno kanalizačné PVC d 160x45°*	*kus*	*4,000*	*3,61*	*14,44*
26	*2865A1015*	*Koleno kanalizačné PVC d 160x87°*	*kus*	*2,000*	*4,30*	*8,60*
27	*2865A1448*	*Rúra kanalizačná hladká PVC SN8 - KG SW DN 160 1m*	*kus*	*2,000*	*10,70*	*21,40*
28	*2865A1449*	*Rúra kanalizačná hladká PVC SN8 - KG SW DN 160 2m*	*kus*	*2,000*	*20,36*	*40,72*
29	*2865A1450*	*Rúra kanalizačná hladká PVC SN8 - KG SW DN 160 3m*	*kus*	*1,000*	*30,01*	*30,01*
30	*2865A1451*	*Rúra kanalizačná hladká PVC SN8 - KG SW DN 160 5m*	*kus*	*14,000*	*45,86*	*642,04*
31	*2865A1456*	*Rúra kanalizačná hladká PVC SN8 - KG SW DN 200 5m*	*kus*	*8,000*	*73,13*	*585,04*
32	871313121	Montáž kanalizačných rúr z PVC vo výkope do 20% DN 150	m	79,000	1,11	87,69

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
33	871313121A	Montáž kanalizačných tvaroviek PVC,PP vo výkope DN 150,200	kus	16,000	22,74	363,84
34	871353121	Montáž kanalizačných rúr z PVC vo výkope do 20% DN 200	m	39,300	1,31	51,48
35	*2865A2702*	*TEGRA 425 - dno šachtové prietočné 160 x 0°*	*kus*	*2,000*	*177,68*	*355,36*
36	*2865A2707*	*TEGRA 425 - dno šachtové prietočné 200 x 30°*	*kus*	*1,000*	*194,57*	*194,57*
37	*2865A2710*	*TEGRA 425 - dno šachtové prietočné 160 x 90°*	*kus*	*1,000*	*182,11*	*182,11*
38	*2865A2711*	*TEGRA 425 - dno šachtové prietočné 200 x 90°*	*kus*	*1,000*	*188,66*	*188,66*
39	*2865A2712*	*TEGRA 425 - dno šachtové s prítokom T 160*	*kus*	*1,000*	*196,45*	*196,45*
40	*2865A2745*	*TEGRA 425 - rúra šachtová vlnovcová ID425 x 2000*	*kus*	*4,000*	*126,67*	*506,68*
41	*2865A2746*	*TEGRA 425 - rúra teleskopická s tesnením 425x375*	*kus*	*6,000*	*54,29*	*325,74*
42	*2865A2749*	*TEGRA 425 - tesnenie šachtovej rúry gumové 425*	*kus*	*12,000*	*12,00*	*144,00*
43	*2865A3408*	*Poklop liatinový B125 na tel. rúru - DN425*	*kus*	*2,000*	*149,34*	*298,68*
44	*2865A3426*	*Poklop plastový pachotesný s tesnením - 425*	*kus*	*4,000*	*34,04*	*136,16*
45	*2865A3502*	*Kónus betónový - 425*	*kus*	*2,000*	*33,77*	*67,54*
46	894807515	Montáž revíznej šachty z PP, DN šachty 400, DN potrubia 160, hl. 1100 do 1500mm	kus	3,000	40,15	120,45
47	894807522	Montáž revíznej šachty z PP, DN šachty 400, DN potrubia 160, hl. 1900 do 2200mm	kus	1,000	66,53	66,53
48	894807615	Montáž revíznej šachty z PP, DN šachty 400, DN potrubia 200, hl. 1200 do 1500mm	kus	2,000	66,53	133,06
49	895641113	Zhotovenie vyústenia z betónu C16/20 so žabou klapkou na potrubí DN200	kus	1,000	41,12	41,12
50	899100111	Osadenie poklopov plastových	kus	4,000	15,30	61,20
51	899101111	Osadenie poklopov liatinových, oceľových s rámom do 50 kg	kus	2,000	15,30	30,60
52	899999999	Ostatné konštrukcie - doplnkove práce na rúrovom vedení	hod	20,000	15,00	300,00
	9	**OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE**				**3 973,55**
53	995117152	Zemina výkopová iná ako v 170505 uvedená, 17 05 06 (O)	t	58,490	15,00	877,35
54	998276101	Presun hmôt pre potrubie z rúr plastových v otvorenom výkope	t	67,706	45,73	3 096,20
		Celkom				**25 826,10**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Spevnené plochy - komunikácie**	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 **HSV**	Dodávky	32 011,99	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	34 345,48	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 **PSV**	Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5 **"M"**	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 **ZRN (r. 1-6)**		66 357,47	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Reinter s.r.o.
Fidlikova 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187309
SPRÁVNY ŤAH PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady	
23 Súčet 7, 12, 19-22	66 357,47
24 DPH 23,00 % z 66 357,47	15 262,22
25 **Cena s DPH (r. 23-24)**	**81 619,69**

E Prípočty a odpočty	
26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kĺzavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Spevnené plochy - komunikácie

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		PRÁCE A DODÁVKY HSV				**66 357,47**
	1	**ZEMNE PRÁCE**				**17 172,97**
1	100001111	Zálievka asfaltová	m	18,250	21,25	387,81
2	*286112250*	*Rúrka PVC drenážna flexibilná d 160 mm*	*m*	*50,000*	*9,50*	*475,00*
3	*286113030*	*Vsakovacia šachta vrátane dovozu a osadenia*	*kus*	*1,000*	*500,00*	*500,00*
4	*404117300*	*Čelná koncová stena odvodňovcieho žľabu*	*kus*	*2,000*	*25,00*	*50,00*
5	*484P11436*	*Odvod. žľab BG CLASSIC - ŽĽABOVKOVÝ ŽĽAB*	*kus*	*16,000*	*75,00*	*1 200,00*
6	*585555160*	*Mriežkový rošt vrátane spojovacieho materiálu*	*kus*	*16,000*	*50,00*	*800,00*
7	*592238230*	*Vpusť uličná betónová*	*kus*	*1,000*	*350,00*	*350,00*
8	122202201	Odkopávky pre cesty v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	516,000	8,65	4 463,40
9	122202209	Príplatok za lepivosť horn. tr. 3 pre cesty	m3	516,000	1,60	825,60
10	131030000	Hĺbenie jám nezapažených strojne	m3	2,000	17,31	34,62
11	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	10,000	32,24	322,40
12	132201109	Príplatok za lepivosť horniny tr. 3 v rýhach š. do 60 cm	m3	12,560	8,89	111,66
13	141702102	Pretláčanie rúr v hor. tr. 1-4 priem. od 300 do 500 mm	m	32,000	75,00	2 400,00
14	162601102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 5000 m horn. tr. 1-4	m3	528,000	7,68	4 055,04
15	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	528,000	0,94	496,32
16	181101102	Úprava pláne v zárezoch v horn. tr. 1-4 so zhutnením	m2	626,000	1,12	701,12
	5	**KOMUNIKÁCIE**				**41 056,90**
17	502441030	Osadenie žľabu s roštom	m	16,000	25,00	400,00
18	*286111220*	*Rúrka PVC korugovaná DN 300*	*kus*	*6,400*	*75,00*	*480,00*
19	564261111	Podklad zo štrkopiesku hr. 200 mm	m2	626,000	10,73	6 716,98
20	564861111	Podklad zo štrkodrte hr. 200 mm	m2	626,000	13,25	8 294,50
21	564871111	Podklad zo štrkodrte hr. 250 mm	m2	90,000	16,34	1 470,60
22	567115113	Podklad z prostého betónu tr. C 8/10 hr. 100 mm	m2	19,200	17,97	345,02
23	573111117	Postrek živ. infiltračný s posypom kam. z cestnej emulzie 0,8 kg/m2	m2	626,000	1,10	688,60
24	577144121	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 obrus (ABS) hr. 50 mm, š. nad 3 m	m2	626,000	18,50	11 581,00
25	577145222	Asfaltový betón AC 16 (ABH II) vrstva ložná hr. 50 mm, š. nad 3 m	m2	626,000	17,70	11 080,20
	8	**RÚROVÉ VEDENIA**				**96,00**
26	871999999	Ostatné konštrukcie - potrubie z plastických hmôt	hod	6,400	15,00	96,00
	9	**OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE**				**8 031,60**
27	914001111	Osadenie zvislých cestných dopravných značiek na stĺpiky, konzoly alebo objekty	kus	3,000	28,58	85,74
28	*404420202*	*Značka dopravná 201 (Daj prednosť v jazde!) Zn plech reflex. tr. 1 založ. Al okraj 630 mm*	*kus*	*1,000*	*50,00*	*50,00*

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
29	*404421120*	*Značka dopravná 302 (Hlavná cesta) Zn plech reflex. tr. 1 lis. okraj 420x420 mm*	*kus*	*2,000*	*50,00*	*100,00*
30	916311123	Osadenie cest. obrubníka bet. stojatého, lôžko betón tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	203,500	15,00	3 052,50
31	*592174510*	*Obrubník cestný ABO 2-15 100x15x25*	*kus*	*205,535*	*12,50*	*2 569,19*
32	919735112	Rezanie stávajúceho živičného krytu alebo podkladu hr. 50-100 mm	m	18,250	5,46	99,65
33	998225111	Presun hmôt pre pozemné komunikácie a plochy letísk, kryt živičný	t	740,899	2,80	2 074,52

Celkom **66 357,47**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Spevnené plochy - parkoviská**	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 **HSV**	Dodávky	5 181,10	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	8 545,79	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 **PSV**	Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5 **"M"**	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 **ZRN (r. 1-6)**		13 726,89	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Reinter s.r.o. (2)
Fidlikova 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187309
REINTER
KOMPLEXNÝ ŤAH PRE VAŠU STAVBU

D Celkové náklady	
23 Súčet 7, 12, 19-22	13 726,89
24 DPH 23,00 % z 13 726,89	3 157,18
25 **Cena s DPH (r. 23-24)**	**16 884,07**

E Prípočty a odpočty	
26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kĺzavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Spevnené plochy - parkoviská

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		PRÁCE A DODÁVKY HSV				**13 726,89**
	1	**ZEMNE PRÁCE**				**3 030,29**
1	*592963950*	*EKO dlažba SIKO, 200x200x80*	*m2*	*101,000*	*12,50*	*1 262,50*
2	*593112600*	*Dlažba 200x100x80, SIVÁ*	*m2*	*17,675*	*12,50*	*220,94*
3	122202201	Odkopávky pre cesty v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	75,000	8,65	648,75
4	122202209	Príplatok za lepivosť horn. tr. 3 pre cesty	m3	75,000	1,60	120,00
5	162601102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 5000 m horn. tr. 1-4	m3	75,000	7,68	576,00
6	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	75,000	0,94	70,50
7	181101102	Úprava pláne v zárezoch v horn. tr. 1-4 so zhutnením	m2	117,500	1,12	131,60
	5	**KOMUNIKÁCIE**				**8 326,45**
8	564231111	Podklad zo štrkopiesku hr. 100 mm	m2	200,000	5,60	1 120,00
9	564251111	Podklad zo štrkopiesku hr. 150 mm	m2	17,500	8,14	142,45
10	564871111	Podklad zo štrkodrte hr. 250 mm	m2	75,000	16,34	1 225,50
11	567136120	Podklad z podklad. betónu tr. C 12/15 hr. 200 mm	m2	17,500	150,00	2 625,00
12	581114111	Zeolit hr. 300 mm	m2	100,000	14,51	1 451,00
13	596811221	Kladenie bet. dlažby SIKO pre chodcov do lôžka z kam., veľ. do 0,25 m2, pl. 50-100 m2	m2	100,000	15,00	1 500,00
14	596911230	Kladenie zámkovej dlažby na cesty hr. 80 mm, sk. C, plochy do 50 m2	m2	17,500	15,00	262,50
	9	**OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE**				**2 370,15**
15	914001111	Osadenie zvislých cestných dopravných značiek na stĺpiky, konzoly alebo objekty	kus	4,000	28,58	114,32
16	*404420301*	*Značka dopravná 210-10 a 210-20 (Parkovanie) Zn plech reflex. tr. 1 lis. okraj d 420*	*kus*	*4,000*	*50,00*	*200,00*
17	*404422108*	*Dodatková tabuľka 506-86 (Symbol ZŤP) Zn plech reflex. tr. 1 Al. okraj 330 x 600 mm*	*kus*	*1,000*	*50,00*	*50,00*
18	915721111	Vodorovné značenie krytov striek. farbou, čiary, zebry, šípky, nápisy a pod.	m2	4,480	17,50	78,40
19	915729111	Príplatok za reflexnú úpravu balotinovú, čiary, zebry, šípky, nápisy a pod.	m2	4,480	2,50	11,20
20	915791112	Predznač. pre vodor. znač. z náter. hmôt, stopčiary, zebry, tiene, šípky, nápisy, prechody	m2	4,480	3,50	15,68
21	916311123	Osadenie cest. obrubníka bet. stojatého, lôžko betón tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	15,000	15,00	225,00
22	*592174510*	*Obrubník cestný ABO 2-15 100x15x25*	*kus*	*15,150*	*12,50*	*189,38*
23	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt dláždený	t	128,229	11,59	1 486,17
		Celkom				**13 726,89**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Spevnené plochy - chodník, schodisko a oporný múr**	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	**HSV**	Dodávky	6 413,49	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2		Montáž	13 438,98	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	**PSV**	Dodávky	18,49	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	58,51	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5	**"M"**	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	**ZRN (r. 1-6)**		19 929,47	12 **DN (r. 8-11)**		19 **VRN (r. 13-18)**	0,00
20	HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis — Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis — Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis — Pečiatka

REINTER
Reinter s.r.o.
Fidlíkova 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187309
SPRÁVNY ŤAH PRE VAŠU STAVBU
2

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22	19 929,47
24 DPH 23,00 % z 19 929,47	4 583,78
25 **Cena s DPH (r. 23-24)**	**24 513,25**

E Prípočty a odpočty

26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kĺzavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Spevnené plochy - chodník, schodisko a oporný múr

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		PRÁCE A DODÁVKY HSV				**19 852,47**
	1	**ZEMNE PRÁCE**				**2 538,60**
1	*005724100*	*Zmes trávna parková rekreačná*	*kg*	*0,189*	*7,50*	*1,42*
2	*592173208*	*Obrubník záhonový 100x5x20*	*kus*	*47,167*	*2,50*	*117,92*
3	122202201	Odkopávky pre cesty v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	114,279	8,65	988,51
4	122202209	Príplatok za lepivosť horn. tr. 3 pre cesty	m3	114,279	1,60	182,85
5	162601102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 5000 m horn. tr. 1-4	m3	114,279	7,68	877,66
6	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	114,279	0,94	107,42
7	180402112	Založenie parkového trávnika výsevom vo svahu 1:5-1:2	m2	6,000	1,78	10,68
8	181101101	Úprava pláne v zárezoch v horn. tr. 1-4 bez zhutnenia	m2	6,000	0,71	4,26
9	181101102	Úprava pláne v zárezoch v horn. tr. 1-4 so zhutnením	m2	194,052	1,12	217,34
10	182301122	Rozprestretie ornice, sklon nad 1:5 do 500 m2 hr. do 15 cm	m2	6,000	4,83	28,98
11	183403153	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine	m2	6,000	0,26	1,56
	2	**ZÁKLADY**				**745,20**
12	274313511	Základové pásy z betónu prostého tr. C12/15	m3	4,968	150,00	745,20
	3	**ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE**				**2 745,00**
13	320213000	Vystužený monolitický betónový oporný do 1,5 m výšky	m2	36,600	75,00	2 745,00
	4	**VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**				**2 808,57**
14	434121416	Osadenie plnomasívnych stupňov na schodnice drsných	m	2,500	28,73	71,83
15	434311113	Stupne na terén alebo na dosku bez poteru z betónu tr. C12/15	m	2,500	13,81	34,53
16	*2863N9921*	*Schodiskový stupeň plnomasívny betónový 500*350*150 mm-farba sivá*	*kus*	*7,070*	*12,50*	*88,38*
17	*2863N9922*	*Schodiskový stupeň plnomasívny betónový 1000*350*150 mm-farba sivá*	*kus*	*7,070*	*18,75*	*132,56*
18	434351141	Debnenie stupňov priamočiarych zhotovenie	m2	80,352	24,97	2 006,39
19	434351142	Debnenie stupňov priamočiarych odstránenie	m2	80,352	5,91	474,88
	5	**KOMUNIKÁCIE**				**6 546,74**
20	564251111	Podklad zo štrkopiesku hr. 150 mm	m2	177,600	8,14	1 445,66
21	564851111	Podklad zo štrkodrte hr. 150 mm	m2	4,050	10,15	41,11
22	564871111	Podklad zo štrkodrte hr. 250 mm	m2	45,000	16,34	735,30
23	567121125	Podklad z prostého betónu tr. C 12/15 hr. 150 mm	m2	4,050	22,50	91,13
24	*592963950*	*Dlažba 200*100*60 sivá*	*m2*	*179,376*	*8,75*	*1 569,54*
25	596211132	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm sk. C 100-300 m2	m2	177,600	15,00	2 664,00
	9	**OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE**				**4 468,36**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
26	911131111	Osadenie a montáž cest. oceľ. zábradlia s oceľ. stĺpikmi, s jedným madlom	m	27,600	31,02	856,15
27	*553000010*	*Dodávka ocele pre zábradlie*	*kg*	*223,380*	*7,50*	*1 675,35*
28	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón. do lôžka z betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	46,700	12,50	583,75
29	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt dláždený	t	116,748	11,59	1 353,11
		PRÁCE A DODÁVKY PSV				**77,00**
	783	**Nátery**				**77,00**
30	783424140	Nátery synt. kov. zábradlia dvojnás. a základ.	m	27,600	2,79	77,00
		Celkom				**19 929,47**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	**Bytový dom**	JKSO	
Názov objektu	**Odberné elektrické zariadenie**	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Chminianske Jakubovany		
Projektant			
Zhotoviteľ	Reinter s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.09.2026	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	**HSV**	Dodávky	101,58	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	6,42	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	**PSV**	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	**"M"**	Dodávky	3 385,73				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	2 613,77				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	**ZRN (r. 1-6)**		6 107,50	12	**DN (r. 8-11)**		19	**VRN (r. 13-18)**	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	776,00

Projektant

Dátum a podpis | Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis | Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis | Pečiatka

REINTER
Reinter s.r.o.
Fidlíkova 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187309
2
SPRAVKA TEH PRE VAŠU STAVBU

D	Celkové náklady	
23	Súčet 7, 12, 19-22	6 883,50
24	DPH 23,00 % z 6 883,50	1 583,21
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**	**8 466,71**

E	Prípočty a odpočty	
26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kĺzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom
Objekt: Odberné elektrické zariadenie

Objednávateľ: Obec Chminianske Jakubovany
Zhotoviteľ: Reinter s.r.o.
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 21. 9. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	HSV	**Práce a dodávky HSV**				**58,00**
1	00010082682	ZMES BETONOVA TR.C 12/15	M3	0,400	145,00	58,00
	M	**Práce a dodávky M**				**3 535,73**
2	00010075659	Štítok káblový 90 X 50 mm	KUS	2,000	0,68	1,36
3	00010081744	FOLIA VYSTRAZNA PE CERVENA 330 x 0,6 mm	M	60,000	0,20	12,00
4	00010076022	Riedidlo aplik.natieranim S 6006	L	0,200	5,20	1,04
5	00010076032	Email synt.vrchny KD25/5300 zelený	L	0,300	5,20	1,56
6	00010076033	Email synt.vrchny KD25/6200 žltý	L	0,300	5,20	1,56
7	00010083379	Paska FeZn 30x4 mm zemniaca pozinkovana	KG	30,000	1,98	59,40
8	00010079887	Drot pr.10 mm uzemnovaci	KG	16,000	1,89	30,24
9	00010083383	Svorka SJ 02 k uzemnovacej tyci	KUS	3,000	1,35	4,05
10	00010083387	Svorka SR 02 odbocna a spojovacia	KUS	2,000	1,06	2,12
11	00010083388	Svorka SR 03 uzemnovacia	KUS	4,000	1,08	4,32
12	00010083406	Tyc ZT 2 uzemnovacia pozinkovana	KUS	3,000	21,28	63,84
13	00010081832	Chranicka kab. HDPE 110 ohybna vlnita	M	70,000	2,42	169,40
14	00010076916	Hlava rozdel. kab. 1kV, 4žily, 4x 70-150	KUS	2,000	6,98	13,96
15	00010076883	Prichytka kablova SONAP, kable 41-54 mm	KUS	2,000	2,74	5,48
16	3410350022	1-AYKY 4x70 Kábel pre pevné uloženie, hliníkový STN	m	70,000	6,59	461,30
17	00010082155	Rozv. elm. pil. ER-P-PR 2T3F 5xdo63,80	KUS	2,000	1 255,60	2 511,20
18	00010081764	Rura zvodova kab. plast. 75 pevna 4 m	M	2,000	12,63	25,26
19	00010076307	Poistka NN 1, gG, 125 A, nozova	KUS	3,000	5,88	17,64
20	PM	Podružný materiál	%	1,000	50,00	50,00
21	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	100,00	100,00
	2	**Zakladanie**				**50,00**
22	275313521	Betón základových pätiek, prostý tr.C 12/15	m3	0,400	125,00	50,00
	21-M	**Elektromontáže**				**895,76**
23	210010233	Rúrka oceľová ochranná D 80/2-4 mm, uložená voľne, vrátane základného náteru	m	2,000	11,31	22,62
24	210010236	Rúrka oceľová ochranná D 120/2-4 mm, uložená voľne, vrátane základného náteru	m	70,000	1,86	130,20

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
25	210100007	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 70 mm2	ks	8,000	6,42	51,36
26	210100254	Ukončenie celoplastových káblov zmrašť. záklopkou alebo páskou do 4 x 95 mm2	ks	2,000	5,11	10,22
27	210120103	Poistka nožová veľkost 1 do 250 A 500 V	ks	3,000	1,25	3,75
28	210191531	Osadenie elektromerového rozvádzača ER 1.0 bez murárskych prác a zapojenia vodičov	ks	2,000	65,00	130,00
29	210220010	Náter zemniaceho pásku do 120 mm2(1x náter včít.svo riek a vyznač.žlt.pruhov)	m	1,000	1,50	1,50
30	210220020	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov	ks	25,000	2,13	53,25
31	210220021	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov O 10mm	ks	10,000	2,08	20,80
32	210220240	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči SJ	ks	3,000	2,55	7,65
33	210220252	Svorka FeZn odbočovacia spojovacia SR01-02	ks	2,000	2,55	5,10
34	210220253	Svorka FeZn uzemňovacia SR03	ks	4,000	2,55	10,20
35	210220280	Uzemňovacia tyč FeZn ZT	ks	3,000	17,45	52,35
36	210270801	Označovací káblový štítok z PVC rozmer 4x8cm(15-22 znak.)	ks	2,000	1,03	2,06
37	210902117	Kábel hliníkový silový uložený pevne 1-AYKY 0,6/1 kV 4x70	m	70,000	3,46	242,20
38	210950202	Príplatok na zaťahovanie káblov, váha kábla do 2 kg	m	70,000	0,75	52,50
39	MV	Murárske výpomoci	%	1,000	50,00	50,00
40	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	50,00	50,00
	46-M	**Zemné práce pri extr.mont.prácach**				**1 568,01**
41	460030011	SNATIE DRNU	M2	30,000	3,50	105,00
42	460200153	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 70 cm hlbokej, v zemine triedy 3	m	25,000	8,41	210,25
43	460200163	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 80 cm hlbokej, v zemine triedy 3	m	60,000	8,69	521,40
44	460300006	HUTNENIE ZEMINY STROJNE,VRSTVA 20CM	M3	6,000	2,11	12,66
45	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy, šírka 33 cm	m	60,000	0,25	15,00
46	460560153	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 70 cm hlbokej v zemine tr. 3	m	25,000	2,80	70,00
47	460560163	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 80 cm hlbokej v zemine tr. 3	m	60,000	2,90	174,00
48	460620001	POLOZENIE DRNU	M2	30,000	10,00	300,00
49	460620013	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m2	30,000	1,99	59,70
50	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	100,00	100,00
	HZS	**Hodinové zúčtovacie sadzby**				**776,00**
51	HZS000211	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac 4 a menej ako 8 hodínn	hod	4,000	18,50	74,00
52	HZS000212	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr 2) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	4,000	19,50	78,00
53	HZS000213	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	4,000	21,50	86,00
54	HZS000214	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	4,000	22,00	88,00
55	HZS1	Odborná prehliadka - Revízie	sub	1,000	450,00	450,00
	Celkom					**6 883,50**

HARMONOGRAM Chminianske Jakubovany

Kalendárny týždeň	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
SO 01 Bytový dom																																								
Výkopy																																								
Základy																																								
Hrubá stavba																																								
Strecha																																								
ELI																																								
ZTI																																								
UVK																																								
VZT																																								
Omietky, podlahy																																								
Kompletizácie																																								
Fasáda, výplne otvorov																																								
SO 02 Vodovod																																								
SO 03 Splašková kanalizácia																																								
SO 04 Dažďová kanalizácia																																								
SO 05 Spevnené plochy komunikácie																																								
SO 06 Spevnené plochy parkoviská																																								
SO 07 Spevnené plochy chodník																																								

Fakturácie						
	224 902,88	125 102,60		149 560,76		118 026,77
	FA1	FA2	FA3	FA4	FA5	FA6

milník

TREINTER
Reinter s.r.o.
Fidlikova 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023087309
SPRÁVNY ŤAH PRE VAŠU STAVBU

Informácie o subdodávateľoch

Názov zákazky: **CHMINIANSKÉ JAKUBOVANY 8 b.j.**

Názov uchádzača:

☒* subdodávatelia sa nebudú podieľať na plnení zákazky a celý predmet zákazky uskutočníme vlastnými kapacitami

☐* na plnení zákazky sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Zoznam subdodávateľov:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa (adresa, IČO):	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)

V súlade s ustanovením § 41 ods. 1 zákona verejný obstarávateľ požaduje, aby **uchádzač vo svojej ponuke uviedol** podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok. Dokument obsahujúci tieto informácie sa stane prílohou zmluvy, ktorú verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom.

Navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. **Doklady a informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúceho osobného postavenia jeho subdodávateľov predkladá uchádzač vo svojej ponuke.**

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v súlade s §41 ods. 3 zákona je **úspešný uchádzač** povinný najneskôr **v čase uzatvárania zmluvy** s verejným obstarávateľom uviesť v zmluve údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v súlade s § 11 zákona sa povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora sa vzťahuje aj na subdodávateľa/subdodávateľov za podmienok podľa Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dátum: 04. 11. 2026

Reinter s.r.o.
Fidlíkova 5577/5
06601 Humenné
IČO: 46005218
IČ DPH: SK2023187309
REINTER
SPRÁVNY TIM PRE VAŠU STAVBU

Ing. Jaroslav Pčola, konateľ

Príloha č. 6

Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

Informácie o prijímateľovi	
Názov prijímateľa: IČO:	
Ulica: Obec: PSČ:	
Identifikátor projektu:	
Dátum:	**Podpis:**
Právnická osoba (zhotoviteľ)	
Názov spoločnosti / obchodné meno: IČO:	
Ulica: Obec: PSČ:	
Týmto vyhlasujem na svoju česť, že som zabezpečil(a), aby najmenej 70 % (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie, a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Zároveň vyhlasujem, že informácie uvedené v tomto súhrnnom dokumente sú pravdivé. Som si vedomý(á) následkov, ktoré by ma postihli v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.	
Dátum:	**Podpis :**

Prehľad nakladania so stavebným odpadom a odpadom z demolácií				
Firma oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť				
Názov / obchodné meno spoločnosti:				
IČO:				
Ulica: Obec: PSČ:				
Odpad				
Kód odpadu podľa Katalógu odpadov	Názov odpadu podľa Katalógu odpadov	Kategória odpadu	Hmotnosť odpadu [t]	Spôsob nakladania s odpadom
Celková hmotnosť odovzdaného odpadu [t]:				
Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie / recyklovaný / / inak materiálovo zhodnotený:				
Identifikátor prílohy – vážnych lístkov:				
Dátum odovzdania:				

Tabuľku nižšie vypĺňate **vždy**

Celková hmotnosť vzniknutého odpadu	**Hmotnosť odpadu, ktorý bol pripravený na opätovné použitie/ recyklovaný / inak materiálovo zhodnotený:**	**Podiel***
***Doplňte zdôvodnenie len v prípade nedosiahnutia cieľa** zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály, v **rozsahu minimálne 70 % hmotnosti** odpadu:		