Zmluva o nájme časti nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej ako „zmluva") medzi nasledovnými stranami

Prenajímateľ:

Názov:	**Obec Matiašovce**
Sídlo:	Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce
IČO:	00326399
V zastúpení:	Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce
Bankové spojenie:	SK92 0200 0000 0000 2932 5562

(ďalej len **„prenajímateľ"**)

a

Nájomca:

Meno/Obchodný názov: ..... Martina Klímek .....
Adresa/Sídlo: ..... Sturova 233/133 Sp. St. Ves .....
Dátum narodenia/IČO: ..... [redacted] .....
Telefonický kontakt: ..... [redacted] .....

(ďalej len **„nájomca"**)

(prenajímateľ na nájomca ďalej spoločne aj ako **„zmluvné strany"**)

Preambula

Touto zmluvou sa upravujú práca a povinnosti zmluvných strán pri prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve prenajímateľa za účelom usporiadania udalosti:

- ○ kultúrnej(divadelné predstavenie, hudobné vystúpenie a iné .....),
- ☒ spoločenskej(svadba, oslava, ples, stužková, smútočné posedenie a iné .....),
- ○ komerčnej(ambulantný predaj, míting a iné .....).

Čl.I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavieb v k. ú. Matiašovce, okres Kežmarok, a to stavby na ulici Hlavná so súp. Č. 74/43 a 76/45, v ktorých sa nachádzajú tieto miestnosti (* = podčiarknuť prenajímané miestnosti):

- ○ vestibul *
- ○ spoločenská sála s javiskom *
- ☒ sociálne zariadenia pri sále *
- ○ šatňa na javisku vrátane WC *
- ☒ chodba pri jedálni *
- ☒ jedáleň *
- ☒ kuchyňa *
- ○ zadná chodba z klubu mládeže *
- ○ hrubá prípravovňa ovocia a zeleniny *
- ○ sklad *
- ○ sociálne zariadenie pre kuchyňu *
- ○ okrúhla *

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi časť nebytového priestoru podľa vyššie uvedených údajov. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva aj hnuteľné veci v prenajatých priestoroch, ktoré sú uvedené na samostatnom dokumente – *Záznam o odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov, inventáru z kuchyne* (ďalej len „záznamu"), ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

1.3 V prípade poškodenia nehnuteľného alebo hnuteľného majetku počas doby nájmu je nájomca povinný tento majetok adekvátne opraviť alebo uhradiť finančnú čiastku stanovenú na základe znaleckej obhliadky na náklady nájomcu.

1.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu poplatok/nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve v zmysle VZN č.1/2023, ktorým sa určujú poplatky za užívanie majetku obce a výpočet nájomného v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce (ďalej len „VZN").

Čl.II.
Doba nájmu a skončenie nájmu

2.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od 6.11.2026 do 9.11.2026

2.2 Platnosť tejto zmluvy zaniká:

(a) ukončením doby trvania nájmu k dátumu uvedenému v predchádzajúcom bode,

(b) **doručenou písomnou výpoveďou prenajímateľa** z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede,

(c) **doručenou písomnou výpoveďou nájomcu** z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

2.3 V prípade, že platnosť nájomnej zmluvy bude ukončená pred uplynutím doby nájmu zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený ponechať si celú zálohu uhradenú nájomcom.

Čl.III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Prenajímateľ je povinný:

(a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom stave bez skrytých závad a so všetkým požadovaným vybavením,

(b) odovzdať nájomcovi kľúč/e od všetkých dverí v predmete nájmu,

(c) vykonať odpis spotreby energií PRED a PO udalosti.

3.2 Nájomca je povinný:

(a) predmet nájmu riadne užívať,

(b) nepoškodzovať predmet nájmu a jeho príslušenstvo,

(c) nedať predmet nájmu do podnájmu inej osoby bez súhlasu prenajímateľa,

(d) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prebral,

(e) zabezpečiť všetky nariadenia a právne predpisy obce, štátu a iných nimi poverených inštitúcií, ktoré sú vo verejnom záujme alebo z dôvodu aktuálnej situácie na území obce alebo štátu.

3.3 Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň ukončenia platnosti tejto zmluvy vypratať z predmetu nájmu svoje veci, ktoré doň vniesol alebo ktoré doň vniesli iné osoby, ako aj všetky iné veci, ktoré boli do predmetu nájmu vnesené a nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.

3.4 Nájomca sa zaväzuje vrátiť kľúč/e, ktoré prevzal od prenajímateľa.

3.5 Nájomca je oprávnený umiestniť v predmete nájmu svoje veci (výzdoba, ozvučenie a pod.).

3.6 Prenajímateľ súhlasí so vstupom tretích osôb do predmetu nájmu (ďalej ako „tretie osoby").

Čl.IV.
Nájomné, platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že suma nájomného za obdobie od podpisu zmluvy je stanovená na základe platného VZN takto:

- suma poplatku / nájomného predstavuje sumu 50,- **EUR.**

4.2 V cene nie je zahrnutá elektrická energia, zemný plyn a vodné, za ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť poplatok vypočítaný na základe odpočtu z inštalovaných podružných meradiel a aktuálnej tarify stanovenej pre prenajímateľa.

4.3 V cene nie sú zahrnuté poplatky za poškodený, odcudzený alebo neodovzdaný hnuteľný majetok, ktoré budú vypočítané na základe odpisu zo záznamu.

Čl.V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu.

5.2 V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

5.3 Ustanovenia zmluvy nahrádzajú všetky predchádzajúce (doterajšie) ústne dojednania zmluvných strán.

5.4 Všetky zmeny a doplnky aj zrušenie platnosti tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme so súhlasom oboch zmluvných strán formou dodatku /ov.

5.5 táto zmluva sa spravuje zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

V Matiašovciach, dňa 6. 11. 2026

Prenajímateľ:

[redacted]

.....

Obec Matiašovce
Mgr. Marián Štefaňák

[redacted]

Nájomca:

[redacted]

čitateľne uviesť údaje nájomcu