DOHODA O NÁJME TELOCVIČNE
č. 1/2026

Vlastník: **Mesto Revúca, IČO 00328693**
Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca

zast. primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom

za ktorého vykonáva tento právny úkon v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení

Správca : **Základná škola Hviezdoslavova 1, 050 01 REVÚCA**
v zastúpení : Mgr. Monika Galovičová, riad. školy
IČO/DIČ: 0037833871/2021669991

Používateľ : **Mestský Volejbalový Klub Magnezit Revúca**
Sama Chalupku 203/8
050 01 Revúca
IČO: 31302963
DIČ: 2020745100

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do nájmu nebytový priestor: telocvičňu pri ZŠ Hviezdoslavova 1, 050 01 Revúca.
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu určitú a to od 06 . 11. 2026 do 30. 06. 2027 v čase podľa rozpisu.**

Sobota: **od 08.oo hod. – 14.oo hod.**
Nedeľa: **od 08.oo hod. – 14.oo hod.**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
A) dohodou zmluvných strán
B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
C) výpoveďou
Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku v zmysle Sadzobníka poplatkov Mesta Revúca, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 36/2023 dňa 13. 04. 2023.
2. Náklady za nájom a prevádzkové náklady budú uskutočnené nasledovne:

   Poplatok za použitie telocvične: **15.- € / 1 hodina**

   Nájomca zaplatí prenajímateľovi platby na základe vystavenej Fa podľa vyššie uvedenej sadzby nájomného platbou, prevodom na bankový účet ZŠ:

   - **Prima Banka a. s. Revúca , č. ú.: IBAN SK78 5600 0000 0020 5710 6008**

3. V čase školských prázdnin telocvičňa nie je k dispozícii.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.
2. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany. Preberá zodpovednosť za bezpečnosť cvičencov v čase podľa priloženého rozpisu.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
7. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hradí nájomca sám.
9. Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom, ktoré sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.
10. Nájomca zabezpečí a berie zodpovednosť za uzamykanie priestorov.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať aktuálne platné vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva, ktorými sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia.

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jeden originál.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej, dňa

…….....	.....……..
Za správcu	Nájomca
Mgr. Monika Galovičová	Mestský Volejbalový Klub
riaditeľka školy	Magnezit Revúca

S touto dohodou súhlasí aj vlastník :
Mesto Revúca, IČO : 00328693
Námestie slobody 13/17
050 80 Revúca
V zastúpení primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom