ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA CINTORÍNE 269/2026

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Nižný Klátov – ako prevádzkovateľ pohrebiska
zastúpená Ing. Gabrielou Staníkovou, starostkou obce
Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00 324 507
DIČ: 2021244896
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
Meno a priezvisko: Margita Jokeľová

(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Obce Nižný Klátov.

Za hrob:

Hrobové miesto č:	Meno a priezvisko zosnulého:	Dátum nar:	Dátum úmrtia:
269			

III.
Účel a podmienky dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste č.: 15/269 na verejnom pohrebisku.
Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta; užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy; udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady; písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest; udržiavať poriadok na pohrebisku.

IV.
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nižný Klátov č.4/2011 účinné od 5.9.2011 za užívanie hrobového miesta na cintoríne platiť prenajímateľovi nájomné vo výške: 20 €
za obdobie: od 05.11.2026 do 04.11.2046
Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa v pobočke banky: VUB, a.s., pobočka Košice, IBAN č. SK58 0200 0000 0000 0472 1542.

Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

V.
Doba prenájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú, nájom sa uhrádza na 20 rokov, obnovuje na obdobie 10 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má podľa § 21 ods.4 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
Po zániku zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VII.
Záverečné ustanovenia

Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca a druhé prenajímateľ.
Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje , že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, prostredníctvom oboznámenia dotknutej osoby, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p., t. j. dňom nasledujúcom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára (v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p.)

V Nižnom Klátove, dňa 05.11.2026 V Nižnom Klátove, dňa 05.11.2026

....
Prenajímateľ Nájomca