**KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA Č. 02/2026/KP** (ďalej len „**Zmluva**")

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**") v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 138/1991 Zb.**") medzi

## Čl. I.
## Zmluvné strany

**1.1 Predávajúci:**

| | |
|---|---|
| Názov: | **Obec Brekov** |
| Sídlo: | 066 01 Brekov č. 226 |
| Zastúpený: | Ing. Radoslav Nemec, starosta obce |
| IČO: | 00 322 831 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a. s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK75 5600 0000 0042 2162 1001 |

(ďalej len „**predávajúci**")

**1.2 Kupujúci**:

| | |
|---|---|
| Meno a priezvisko: | **Milan Olah** |
| Rodné priezvisko: | |
| Trvale bytom: | |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Štátna príslušnosť: | |

(ďalej len **„kupujúci**")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len **„Zmluvné strany"**)

## Čl. II.
## Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľností evidovaných Úradom geodézia, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres: Humenné , obec: Brekov, katastrálne územie: Brekov:
   a) parcela registra „C" parcela C KN č. 51/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 $m^2$ a parcela C KN č. 51/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 $m^2$, ktoré vznikli rozdelením a zlúčením z parcely E KN č. 142/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m2, z parcely E KN č. 142/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m2 a z parcely E KN č. 2026/4 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m2 na základe geometrického plánu č. 37/2025 vyhotoveného spol. GEODEO, s. r. o., IČO 36 670 847 dňa 16.09.2025, autorizačne overeného Ing. Milanom Horňakom dňa 17.9.2025 a úradne overeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 26.9.2025 pod G1-377/2025
   **(ďalej označený len ako predmet prevodu „1");**
2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v tomto článku (Čl. II.) ods. 1), písm. a) nasledovne:
   a) Predmet prevodu „1" (špecifikovaný v ods. 1) písm. a) tohto článku) v prospech kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 1) písm. a) do výlučného vlastníctva kupujúceho, v podiele 1/1 a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu;

**Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola pripravená, resp. vypracovaná v rámci aktivít NP Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (ďalej len „NP A-PVP") ITMS kód projektu: 401406DPU9.**

## Čl. III.
## Účel zmluvy

1. Účelom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, nachádzajúcich sa v osídlení v okrese: Humenné, obec: Brekov, katastrálne územie: Brekov vo vlastníctve obce Brekov, pod a v okolí obydlí kupujúceho a to v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ustanovení Čl. II. ods. 1) písm. a) tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. schválený Obecným zastupiteľstvom (ďalej len „*OZ*") obce Brekov na jeho zasadnutí konanom dňa 24.09.2026 a uznesením č. 5/4/2026.
3. **Predmet prevodu „1"**, sa prevádza na kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný skutočnosťou, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (kupujúceho) a obec nemá pre tieto pozemky iné, účelné využitie.

**K prevodom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II** ods. 1) písm. a) v prospech kupujúceho dochádza v rámci realizácie národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami" ITMS kód projektu: 401406DPU9, a to za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa pod obydliami kupujúceho, ktoré kupujúci dlhodobo užíva na účely bývania.

## Čl. IV.
## Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci sa s kupujúcim dohodol na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. zmluvy ods. 1), písm. a) tejto zmluvy stanovenej v súlade s nižšie uvedenými uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Brekov zo dňa 24.09.2026 spolu vo výške 9,50**- EUR/m²**, nasledovne:
   a) Kupujúci uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2204**,-** EUR (slovom: Dvetisícdvestoštyri eur), (uznesenie OZ č. 5/4/2026);

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

## Čl. V.
## Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. zmluvy ods. 1) písm. a) v spojení s Čl. II. Zmluvy ods. 2) písm. a) v jemu známom stave, tak ako „stoja a ležia".
2. Predávajúci odovzdáva predmet prevodu č. 1 kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností v jeho celom rozsahu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, či nejasností ohľadom zápisu uvedeného geometrického plánu č. 37/2025, predávajúci ako výlučný vlastník dôrazne žiada Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor o zápis do katastra nehnuteľností výlučne iba novovzniknuté pozemky.

## Článok VI.
## Podpis zmluvy a návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy, predloží predávajúci po podpise kúpnej zmluvy a po uhradení kúpnej ceny s tým, že k jeho podpisu pristúpi predávajúci zároveň s podpisom tejto kúpnej zmluvy. K uvedenému úkonu týmto predávajúceho výslovne splnomocňuje kupujúci.
2. Samotné podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, uskutoční predávajúci do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny v jej plnej výške. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- eur (slovom: sto eur) (ďalej len „správny poplatok"), bude hradený kupujúcim.
3. Na základe tejto zmluvy nadobúda kupujúci predmet prevodu č. 1 špecifikovaný v Článku II. ods. 1) písm. a) tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Okrem tu dojednanej možnosti odstúpenia od zmluvy, túto zmluvu nie je možné meniť ani dopĺňať bez písomného súhlasu všetkých zmluvných strán.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení.
6. Ak katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, vykoná sa jej oprava dodatkom k zmluve.
7. Ak katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s rovnakými podstatnými náležitosťami a podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve po poskytnúť si dodatočnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy.

## Čl. VII.
## Prehlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu na ich osobe žiadne zmluvné alebo súdnym nariadením založené ťarchy či bremená, alebo exekúcie, ktoré by mu bránili predmet prevodu zmluvy nadobudnúť.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nie je oprávnený po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, previesť pozemok nadobudnutý na základe tejto zmluvy na tretiu osobu, s výnimkou blízkej osoby alebo príbuznej osoby[1].

## Čl. VIII.
## Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva bola zverejnená na webom sídle obce Brekov/ v centrálnom registri zmlúv v deň podpisu zmluvy a účinnosť nadobudla nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom prevodu.

[1] Ustanovenie § 116 a § 117 z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonajú v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, po 1 rovnopise obdrží kupujúci, 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a 1 rovnopis zmluvy je určený pre prijímateľa národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami" ITMS kód projektu: 401406DPU9.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, boli osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v plnom rozsahu použité na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
9. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Brekove, dňa 06.11.2026

**Predávajúci:**

…….....……

Obec Brekov

V zast.: Ing. Radoslav Nemec, starosta

V Brekove dňa 06.11.2026

**Kupujúci:**

……..

Milan Olah