

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl., Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant :

Názov: Obec Moravany
Adresa: Obecný úrad Moravany, Moravany 98 , 072 03
Zastúpená: Mgr. Vladimír Čeklovský , starosta obce
IČO: 00325503
DIČ: 2020739050
E-mail: starosta@obecmoravany.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK15 5600 0000 0042 7112 7001

a

2. Mandatár:

Názov : TDOZ s. r. o.
Sídlo: Námestie slobody 4, 066 01 Humenné
Štatutárny zástupca: Mgr. Marek Janoško, konateľ
IČO: 50911791
DIČ: 2120526804
E-mail: tdozdozor@gmail.com
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu.: SK94 1100 0000 0029 4204 0240

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.
2. Východiskové podklady :

Názov stavby : Moravany - kanalizácia

Miesto stavby : Obec Moravany

Investor : Obec Moravany

III. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je: **Stavebný dozor počas realizácie stavby : „Moravany - kanalizácia“** - výkon stavebného dozoru v zmysle § 46b stavebného zákona, na realizáciu ktorého bol schválený nenávratný finančný príspevok z prostriedkov EŠIF (Operačný program Ľudské zdroje, Číslo zmluvy: ZM_SEP-IMRK2-2022/005045).

IV. ČAS A ROZSAH PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je počas celej doby realizácie stavebných prác.
2. Mandatár splní zmluvný záväzok čl. III. riadnym vykonávaním stavebného dozoru na stavbe podľa kapitoly XV Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, v tomto rozsahu :

- 2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
 - 2.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby.
 - 2.3 Účasť na kontrolnom premeraní terénu pred začatím stavebných prác.
 - 2.4 Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka.
 - 2.5 Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.
 - 2.6 Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
 - 2.7 Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou.
 - 2.8 Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
 - 2.9 Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov.
 - 2.10 Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
 - 2.11 Predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.
 - 2.12 Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
 - 2.13 Kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu.
 - 2.14 Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté.
 - 2.15 Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia.
 - 2.16 Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
 - 2.17 Kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov.
 - 2.18 Sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu.
 - 2.19 Dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá.
 - 2.20 Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
 - 2.21 Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti.
 - 2.22 Preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti.
 - 2.23 Vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby.
 - 2.24 V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania.
 - 2.25 Kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
 - 2.26 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
3. Od Mandatára sa vyžaduje účasť na stavbe v rozsahu min. 2 krát v týždni.

V. ODPLATA

1. Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III a IV tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá zmluvná odplata je : **Cena celkom 5 593,33 €**
Nie sme platcami DPH.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy do 30 dní od doručenia faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní.

Výkon stavebného dozoru bude fakturovaný súbežne s faktúrami dodávateľa stavby, sumou rovnajúcou sa percentuálnemu podielu z prestavanej čiastky dodávateľom stavby.

2. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bez podstatného porušenia zmluvy zo strany mandatára, mandatár má právo vyfakturovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané služby vzájomne zápisnične dohodnuté.

VII. PLNOMOCENSTVO

1. Mandant, vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.
2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby na pravidelných poradách.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.
3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa bodu VIII.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky, prípadne iné náklady/.
6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiada o rozhodnutie súd.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú najmä:
a) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a ním poverené osoby,

- b) Útvar vnútorného auditu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky alebo Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi aktmi SR a EÚ.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 si ponechá mandant a jednu mandatár.

V Moravanoch dňa

7.4.2023

Mgr. Vladimír
Mandant



Ná

IČO: 5

Mgr. Marek Janoško
Mandatár