Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ustanovenia § 588 a následne občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: 1. Jozef Vernarský, rod. Vernarský
Nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx
Bytom: xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxxxxxxx
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Mgr. Lucia Vernarská, rod.Košalová
Nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx
Bytom: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxxxxxxx
Štátna príslušnosť: SR

2. Anna Pružincová, rod. Augustiňáková
Nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxx/xxxx
Bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxxxxxxx
Štátna príslušnosť: SR

3. Kamil Augustiňák, rod. Augustiňák
Nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx
Bytom: xxxxxxxxxxxx, xxxxx xxxxxxxxx
Štátna príslušnosť: SR

4. Katarína Augustiňáková, rod. Baková
Nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx
Bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxxxxxxx
Štátna príslušnosť: SR

(Ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Obec Hnilčík
so sídlom: Hnilčík 38, 053 32 Hnilčík
IČO: 00329134
v zastúpení: Vlastimil Novotta, starosta obce
DIČ: 2020717666
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK39 0200 0000 0000 2922 0592

(Ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Hnilčík, ktoré sú zapísané na:

- LV č. 766, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom a to:
  - Stavba – dom, č. s. 2028, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 1318
  - pozemok – parcela registra „C“ č. 1318 o výmere 107m^2, zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok – parcela registra „C“ č. 1317/2 o výmere 833 m^2, trvalý trávny porast

Spoluvlastnícky podiel: predávajúci v 1.rade v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov 5/8

predávajúci v 2.rade 1/8

predávajúci v 3.rade 1/8

predávajúci v 4. rade 1/8

Časť C: Ťarchy: Podľa oznámenia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava je dom s.č. 28 na parc. C-KN č. 1318 a 1317/2 právoplatným rozhodnutím dňa 29.6.2017 č. PUSR-2016/4678-20/27507/KIR vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku - Z 2214/2017-197/2017.

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Hnilčík, ktoré sú zapísané na:

- LV č. 766, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom a to:
  - Stavba – dom, č. s. 2028, ktorý je postavený na parcele registra „C“ č. 1318
  - pozemok – parcela registra „C“ č. 1318 o výmere 107m^2, zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok – parcela registra „C“ č. 1317/2 o výmere 833 m^2, trvalý trávny porast

Spoluvlastnícky podiel: predávajúci v 1.rade v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov 5/8
predávajúci v 2.rade 1/8
predávajúci v 3.rade 1/8
predávajúci v 4. rade 1/8

Časť C: Ťarchy: Podľa oznámenia Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava je dom s.č. 28 na parc. C-KN č. 1318 a 1317/2 právoplatným rozhodnutím dňa 29.6.2017 č. PUSR-2016/4678-20/27507/KIR vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku - Z 2214/2017-197/2017.

Predávajúci neodvolateľne odpredávajú nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy, každý z predávajúcich o veľkosti celého svojho spoluvlastníckeho podielu špecifikovaného v tomto článku a kupujúci ich kupuje od každého z predávajúcich tento jeho spoluvlastnícky podiel, čím sa stane výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1), to všetko za kúpnu cenu dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy a preberá ich.

Článok IV.

1. Kúpna cena za predmet zmluvy je dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy vo výške

30 000 ,- EUR
slovom: tridsaťtisíc tisíc eur

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcim do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, nasledovne:

- predávajúcim v 1. rade 18 750 Eur (slovom: osemnásťtisícsedemstopäťdesiat Eur) prevodom na účet vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx

- predávajúcej v 2.rade 3 750 Eur (slovom: tritisícsedemstopäťdesiat Eur) prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx

- predávajúcemu v 3.rade 3 750 Eur (slovom: tritisícsedemstopäťdesiat Eur) prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx

- predávajúcej v 4.rade 3 750 Eur (slovom: tritisícsedemstopäťdesiat Eur) prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx

Článok V.

1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností pozná a tak, ako sa v prírode nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

2. Predávajúci prehlasujú, že všetky poplatky vzťahujúce sa na nehnuteľnosti najmä voda, elektrina a daň sú ku dňu predaja vysporiadané a nie sú na nich žiadne nedoplatky. Súčasťou prevodu vlastníctva je aj všetko hnuteľné a nehnuteľné vybavenie, ktoré sa nachádza v dome súpisné číslo 2028 alebo na ktoromkoľvek prevádzanom pozemku, ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci sú povinní odovzdať nehnuteľnosti - predmet zmluvy kupujúcim najneskôr do 3 dní od zaplatenia kúpnej ceny .

Článok VI.

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v termíne dohodnutom v čl. IV. tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do troch dní od zaplatenia kúpnej ceny , s čím kupujúci súhlasí. Poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúci.

4. Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúceho, s čim zmluvné strany súhlasia.

Článok VII.

Zmluva je platná podpisom zmluvných strán a nadobúda účinnosť právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Vlastnícke práva a povinnosti prechádzajú na kupujúcich dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IX.

1. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné uskutočniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci, a 1 rovnopis pre elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor ako prílohu k návrhu na vklad.

3. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK Berčo s. r. o., J. Hanulu 19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 5432 9281, aby v mene každého z nich podala návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy, a tiež ju splnomocňujú, aby ich zastupovala v celom rozsahu v následnom konaní o povolení vkladu, až do jeho právoplatného skončenia s tým, že je oprávnená vykonať aj hmotnoprávne úkony smerujúce k odstráneniu vád podania, pre ktoré by bolo vkladové konanie prerušené. Advokátska kancelária AK Berčo s. r. o. toto plnomocenstvo prijíma.

Článok X.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, že so zmluvou sú oboznámení, rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu slobodne, určite a vážne ju podpisujú.

Predávajúci:

„signed“

.....
Jozef Vernarský, rod. Vernarský
(úradne overený podpis)

„signed“

.....
Mgr. Lucia Vernarská, rod. Košalová
(úradne overený podpis)

„signed“

.....
Anna Pružincová, rod.Augustiňáková
(úradne overený podpis)

„signed“

.....
Kamil Augustiňák, rod. Augustiňák
(úradne overený podpis)

„signed“

.....
Katarína Augustiňáková, rod. Baková
(úradne overený podpis)

Kupujúci:

„signed“

.....
Obec Hnilčík,

V zastúpení: Vlastimil Novotta