KÚPNA ZMLUVA č. JPÚ202603

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 **Predávajúca:** Obec Stretava
Sídlo : Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava
IČO: 00325821
DIČ: 2020742603
Bankové spojenie: SK37 5600 0000 0043 3383 4001

V mene ktorej koná: Roman Hudy, starosta obce

(ďalej len **„predávajúca“**)

1.2 **Kupujúci:** Pavol Pohlotka, rod. Pohlotka
Nar.: [redacted]
R. č. : [redacted]
Bydlisko: Ulica na Prievlake 205/6, 072 13 Stretava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len **„kupujúci“**)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava , obec Stretava, okres Michalovce a to:
- pozemku registra „C“ KN parcela č. 39/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m2 v podiele 1/1 k celku (v celosti)
- pozemku registra „C“ KN parcela č. 39/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m2 v podiele 1/1 k celku (v celosti)
- pozemku registra „C“ KN parcela č. 39/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2 v podiele 1/1 k celku (v celosti)

2.2 Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku (v celosti) do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2.3 Kupujúca od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku (v celosti) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu popísanú v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

2.4. Celková výmera predávaného pozemku **je 833 m2.**

2.5. Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 z.d. 21. 5. 2025, právoplatné 5. 6. 2025, čz-28/25.

2.6. Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

2.7. Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydlím Kupujúceho alebo pozemok priľahlý k tomuto obydliu v zmysle citovaného zákona.

2.8. Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.
Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21. 5. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 6. 2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v častí katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Čl. III
Cena predmetu kúpy, platobné podmienky a náklady prevodu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,06 Eur/m2, celková kúpna cena za predmet kúpy je vo **výške 882,98 Eur** (slovom osemstoosemdesiatdva Eur, 98 centov) .

3.2. Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75, zo dňa 19. 11. 2025.

3.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v článku III, bod 3.1 najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet predávajúcej uvedený v čl. I.

3.4. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúcej.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí všetky náklady preukázateľne vynaložené s týmto prevodom, najmä správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV
Technický stav predmetu kúpy

4.1 Predávajúca prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúcemu osobitne upozorniť.

4.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy.

Čl. V
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

5.2 Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.

5.3 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní, okrem **vecného bremena spočívajúceho:**

Vecné bremeno podľa zákona NR SR č.351/2011 Z.z. (§ 66 ods.1 Zákona) vo verejnom
záujme a v nevyhnutnom rozsahu: a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. na parcelu E KN č.281/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.31/2019, z.d.30.04.2019 (G1-313/2019 z.d.29.05.2019) v prospech oprávneného O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, Z-1849/2019 - čz 82/2019 parcela po J/Ú č.46. (parcela: 46).

Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka podľa § 10 ods. (5) Zákona

č. 656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141 spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia 400kV, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 106/2002 na parc. č. 1 . Z-16/08 čz- 10/08

Vecné bremeno zo zákona - V zmysle § 4 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z. z. vzniká vo verejnom
záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra E KN parc. č. 266/2, 267/2 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty II. a III. triedy na pozemkoch registra

E KN parc. č. 266/2, 267/2 v zmysle zák. č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, Z 4404/2016 -ČZ 9/17.

5.4. Kupujúci vyhlasuje, že je obyvateľom obydlia, ktoré sa nachádza na prevádzanom pozemku alebo ktoré s ním bezprostredne susedí (priľahlý pozemok) a spĺňa podmienky pre prevod podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách a je si vedomý obmedzení podľa § 8g ods. 14 zákona o pozemkových úpravách.

5.5. Predávajúca prehlasuje, že prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Stretava, dňa 30.03.2026 , uznesením č. 87.

Čl. VI
Platnosť, účinnosť a zverejňovanie

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Obec je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vydaným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.

6.2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.3. Osobné údaje sú spracúvané v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. 4. 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenia o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Čl. VII
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

7.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne.

7.2. V súlade s ustanovením bodu 3.4. článku III zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresnému úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII
Odstúpenie od zmluvy

8.1. Predávajúca je oprávnená odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa čl. III poukázané na účet predávajúcej v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

8.2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

8.3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomne a zaslané druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len kvalifikované odstúpenie). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

8.4. Dňom doručenia kvalifikovaného dostúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

8.5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

8.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

9.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

9.2. Kupujúci splnomocňuje predávajúcu na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávnosti v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predlženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

9.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Kupujúca a predávajúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy zašle predávajúca na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.

V Stretave, dňa 10.11.2026

.....	.....
predávajúca	kupujúci
Obec Stretava	Pavol Pohlotka
Roman Hudy – starosta obce	

Prílohy:
Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 75 zo dňa 19.11.2025
Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 87 zo dňa 30.03.2026

Uznesenie č. 75
zo 17. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Stretava
zo dňa 19.11.2025

K bodu 12: Zámer na prevod majetku obce spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava zámer previesť majetok obce Stretava spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom kúpno-predajných zmlúv budú nehnuteľnosti:

vo vlastníctve obce Stretava a to:
pozemky registra „C“ zapísané na **LV č. 702,** k. ú. Stretava, Okres Michalovce, Obec Stretava v podiele 1/1
- parcela registra „C“ č. 36 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 340 m^2
- parcela registra „C“ č. 37 - záhrada vo výmere 604 m^2
- parcela registra „C“ č. 38 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 825 m^2
- parcela registra „C“ č. 39/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 683 m^2
- parcela registra „C“ č. 39/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m^2
- parcela registra „C“ č. 39/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m^2
- parcela registra „C“ č. 40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m^2
- parcela registra „C“ č. 41 - záhrada vo výmere 343 m^2
- parcela registra „C“ č. 42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 617 m^2
- parcela registra „C“ č. 43 - záhrada vo výmere 145 m^2
- parcela registra „C“ č. 44/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m^2
- parcela registra „C“ č. 44/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m^2
- parcela registra „C“ č. 45 - záhrada vo výmere 445 m^2
- parcela registra „C“ č. 46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 581 m^2
- parcela registra „C“ č. 47 - záhrada vo výmere 255 m^2
- parcela registra „C“ č. 48/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 769 m^2
- parcela registra „C“ č. 48/2- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m^2
- parcela registra „C“ č. 579/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m^2
- parcela registra „C“ č. 579/3 - ostatná plocha vo výmere 184 m^2
- parcela registra „C“ č. 580/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m^2
- parcela registra „C“ č. 580/3 - trvalý trávny porast vo výmere 88 m^2

pozemky registra „C“ zapísané na **LV č. 1090,** k. ú. Stretava, Okres Michalovce, Obec Stretava v podiele 1/1
- parcela registra „C“ č. 579/1 - ostatná plocha vo výmere 64 m^2
- parcela registra „C“ č. 580/4 - trvalý trávny porast vo výmere 1067 m^2

do výlučného vlastníctva kupujúcim, ktorí spĺňajú zákonnú podmienku podľa § 8g ods. 12 Zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších

predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) sú obyvateľmi obydlia na pozemku pod obydlím, alebo priľahlého pozemku, voči ktorému nie je vedené exekučné konanie podľa osobitného predpisu z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Stretave 3/5 väčšinou poslancov.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2020 zo dňa 03.02.2020 na 1,06 €/m^2.
Celková cena: 8 817,08 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPÚ bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPÚ v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPÚ Stretava.

Spôsob zverejnenia: CUET, úradná tabuľa a webové sídlo Obce.

Doba zverejnenia: od ..... do.... (15 kalendárnych dní)

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Jana Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Roman Hudy
starosta obce

V Stretave, 25.11.2025

Uznesenie č. 87
z 20. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Stretava
zo dňa 30.03.2026

K bodu 8: Schválenie predaja nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa na základe projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje

na základe ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:
- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 39/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m^2 v podiele 1/1 k celku (v celosti)
- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 39/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m^2 v podiele 1/1 k celku (v celosti)
- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 39/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m^2 v podiele 1/1 k celku (v celosti)

ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821, ako predávajúceho do výlučného vlastníctva záujemcu: **Pavol Pohlotka, rod. Pohlotka,** nar. [redacted], r. č. [redacted], bydlisko Ulica na Prievlake 205/6, 072 13 Stretava, štátna príslušnosť SR, za kúpnu cenu **vo výške 1,06 Eur/m^2, celková kúpna cena za predmet kúpy je 882,98 Eur** (slovom osemstoosemdesiatdva Eur 98 centov). Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75 zo dňa 19.11.2025.

Predávajúca nadobudla predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 zo dňa 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.
Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydlím Kupujúceho alebo pozemok priľahlý k tomuto obydliu v zmysle citovaného zákona.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v

navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Jan Bartová, Ján Gaľa, Martin Horňák, Peter Horňák, Marek Tovlin
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Roman Hudy
starosta obce

Stretava, 01.04.2026