

**K ú p n a z m l u v a**  
uzavretá podľa ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Dezider Bernáth, rod. Bernáth, nar. .č. , trvale  
bytom Bešeňov 41, 941 41 Bešeňov

a

**Kupujúci:** Obec Bešeňov, IČO: 00308790, sídlo: 941 41 Bešeňov 33, zastúpená  
starostom obce, Mgr. Štefanom Šimkom, nar. r.č. '  
trvale bytom Bešeňov 303, 941 41 Bešeňov

**Čl. II.**  
**Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v ďalších častiach tejto zmluvy za podmienok v tejto zmluve uvedených ako i úprava vzájomných práv a povinností s prevodom vlastníctva spojených.

**Čl. III.**  
**Špecifikácia predmetu prevodu**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Bešeňov, katastrálne územie Bešeňov, okres Nové Zámky, zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky na nasledujúcich LV:
  - č. 1630 ako parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, a to parcela č. 1506/1, orná pôda, vo výmere 23293 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele vo vlastníctve predávajúceho v pomere 1/18 k celku,
  - č. 1631 ako parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, a to parcela č. 1506/2, orná pôda, vo výmere 25860 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele vo vlastníctve predávajúceho v pomere 11/144 k celku,
  - č. 2001 ako parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, a to parcela č. 1507/1, orná pôda, vo výmere 3533 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele vo vlastníctve predávajúceho v pomere 2/24 k celku,
  - č. 1630 ako parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu, a to parcela č. 1506/3, orná pôda, vo výmere 1347 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele vo vlastníctve predávajúceho v pomere 1/18 k celku.
2. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v článku III. v bode 1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva odkupuje.

**Čl. IV.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne:
  - pri kupovaných podieloch na nehnuteľnosti na parcelách 1506/1, 1506/2, 1506/3 a 1507/1 v celkovej výške 1,20 € (slovom jedno euro a dvadsať centov) za 1 m<sup>2</sup> predávanej nehnuteľnosti.

2. V zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy, celková kúpna cena nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho predstavuje sumu 4 366,48 € (slovom štyritisícristošesťdesiatšesť euro a štyridsaťosem centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu kupovaných nehnuteľností predávajúcemu jednou sumou naraz do 5 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdí skutočnosť, že s týmto súhlasí.

#### Čl. V.

##### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci spoločne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností je oboznámený.
3. Odkúpenie prevádzaných nehnuteľností ako aj spôsob odkúpenia prevádzaných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Bešeňov uznesením č. 74 na svojom 4. riadnom zasadnutí konanom dňa 9.3.2023.

#### Čl. VI.

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

#### Čl. VII

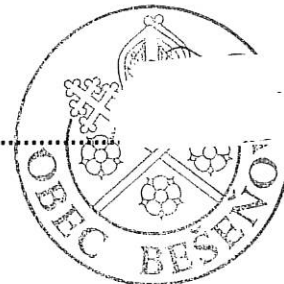
##### Záverečné ustanovenia

1. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako i náklady za správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, jej obsahu porozumeli, na znak čoho prikladajú vlastnoručné podpisy.
3. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhnu Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny, aby k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy zapísali vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Bešeňove, dňa 19.5.2023

**Dezider Bernáth**

**Obec Bešeňov,  
Mgr. Štefan Šimko, starosta obce**



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bešeňov por. č. 211/2023

túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný

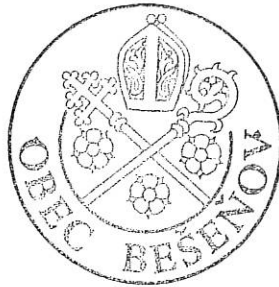
Mgr. Milan Gímber

rodné číslo .....

trvale bytom Bešeňov, 203

ktorejhoj osobná totožnosť bola preukázaná

v Bešeňove, dňa 19. 5. 2023



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bešeňov por. č. 212/2023

túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný

Dexider Nemček

rodné číslo .....

trvale bytom Bešeňov, 61

ktorejhoj osobná totožnosť bola preukázaná

v Bešeňove, dňa 19. 5. 2023

