OBEC ILIAŠOVCE

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a dodatkov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Obec Iliašovce
Sídlo: Iliašovce 231, 053 11 Iliašovce
Zastúpená: Anna Frankovičová, starostka obce
IČO: 00329185
DIČ: 2020717710
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0034 1040 4001
(ďalej len „prenajímateľ“)
a
SANS SOUCI LETOHRÁDOK – Iliašovce, občianske združenie
Sídlo: Iliašovce 231, 053 11 Smižany
IČO: 45008965
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku o výmere 30 m^2 v katastrálnom území Iliašovce, Obec Iliašovce, okres Spišská Nová Ves, evidovaného na liste vlastníctva č. 1467, vo vlastníctve obce Iliašovce v celosti, evidovaný ako parcela C-KN č. 4407, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.
2. Grafické znázornenie prenajímaného pozemku tvorí Prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku za účelom umiestnenia verejnej kompostovacej toalety.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II
DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to v celkovej výške 1 € za kalendárny rok. Obec prenajíma predmetnú parcelu ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné jednorázovo za celú dobu nájmu do 31.12.2026 v hotovosti

alebo na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. IV
PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania stavu predmetu nájmu.

Čl. V
PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške a termíne dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.
5. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením.

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopisy pre nájomcu.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Iliašovciach dňa 2.11.2026

Anna Frankovičová
starostka obce Iliašovce
prenajímateľ

---

za nájomcu