Zmluva o pripojení lokality do distribučnej sústavy
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: ZoP/2026/636

Čl. I
Zmluvné strany

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy

Obchodné meno	:	**Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo	:	Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	:	36 599 361
DIČ	:	2022082997
IČ DPH	:	SK2022082997
Zastúpená	:	Mgr. Anita Javorská, vedúci tímu zákazníckych pripojení Monika Kundrátová, manažér zákazníckych pripojení
IBAN	:	SK71 0200 0000 0023 8292 7053
BIC (SWIFT)	:	SUBASKBX
Zapísaná v registri	:	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka 1411/V

(ďalej len "PDS")

a

Žiadateľ o pripojenie

Obchodné meno	:	**Obec Malá Domaša**
Sídlo	:	Obec Malá Domaša, č. 106, 094 02 Slovenská Kajňa
Korešpondenčná adresa	:	Obec Malá Domaša, č. 106, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO	:	00332534
DIČ	:	2020630183
Zastúpená	:	PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta
Kontakt	:	0915 974 534, mdomasa@gmail.com
IBAN	:	SK59 5600 0000 0042 4172 9001
BIC (SWIFT)	:	KOMASK2X

(ďalej len "žiadateľ")

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Záväzok PDS rozšíriť distribučnú sústavu v rámci stavby „**Malá Domaša, Bytový dom H2 - NN**“ ID 11371 (ďalej len „stavba“) a umožniť pripojenie odberného elektrického zariadenia v lokalite Malá Domaša do distribučnej sústavy v rámci maximálnej rezervovanej kapacity

pripojenia vo výške **9x25A/3f, 1x63A/3f.**

2. Záväzok žiadateľa uhradiť poplatok za pripojenie uvedený v čl. III. tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy nie je fyzické pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy. Odberné elektrické zariadenia jednotlivých budúcich odberných miest v rozsahu požadovanej kapacity bude možné pripojiť do distribučnej sústavy až po splnení obchodných a technických podmienok pripojenia vyplývajúcich z tejto zmluvy a uzatvoreného samostatného zmluvného vzťahu – zmluvy o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy.

Čl. III
Cena za pripojenie (úhrada nákladov spojených so zabezpečením maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia v distribučnej sústave)

1. Cena za pripojenie predstavuje podiel na oprávnených nákladoch za pripojenie, pričom ide o náklady spojené so zabezpečením maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia v distribučnej sústave PDS. Rozsah a podmienky úhrady oprávnených nákladov za pripojenie sú stanovené v osobitnom právnom predpise Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Úrad“) a PDS ich zverejňuje na svojej internetovej stránke.
2. Výška ceny za pripojenie na napäťových hladinách vvn a vn je stanovená na základe platnej Vyhlášky Úradu a spôsob výpočtu poplatku je zverejnený na internetovej stránke PDS. Výška pripojovacích poplatkov do distribučnej sústavy PDS na napäťovej hladine nn, ktoré zohľadňujú amperickú hodnotu zaťaženia odberu elektroenergetického zariadenia, sú po schválení Úradom uverejnené na internetovej stránke PDS. Miesto pripojenia do distribučnej sústavy, vrátane napäťovej hladiny je stanovené na základe žiadosti o pripojenie vo vyjadrení PDS stanovujúcom technické podmienky pripojenia.
3. Žiadateľ berie na vedomie, že v prípade, ak sa počas prípravy alebo realizácie stavby preukáže potreba realizácie preložky zariadení distribučnej sústavy, pripojenie odberných miest, pre ktoré sa realizuje rozšírenie distribučnej sústavy, bude možné až po splnení všetkých podmienok súvisiacich s rozšírením distribučnej sústavy, ako aj podmienok vyplývajúcich z realizácie takejto preložky, ktoré je povinný splniť žiadateľ.
   Preložka zariadení distribučnej sústavy bude predmetom samostatného zmluvného vzťahu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, pričom náklady na preložku bude znášať v súlade s ustanovením § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadateľ o pripojenie.
4. Cena predmetu zmluvy stanovená podľa bodov 1 a 2 je **2 744,70 EUR bez DPH.**
5. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných legislatívnych predpisov.
6. PDS je oprávnený požadovať od žiadateľa zaplatenie zálohovej platby vo výške **2 744,70 EUR** v zmysle bodu 4 a žiadateľ je povinný zaplatiť zálohovú platbu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. IV
Platobné podmienky

1. Pri úhrade všetkých v tejto zmluve dojednaných platieb platia platobné podmienky uvedené v platných Obchodných podmienkach ku zmluve o pripojení do distribučnej sústavy, ktoré sú

súčasťou platného Prevádzkového poriadku PDS a ktoré PDS zverejňuje na svojej internetovej stránke.

Čl. V
Termín a miesto pripojenia

1. Miesto budúceho pripojenia: Malá Domaša
2. Termín pripojenia: **do 5 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v Čl. II bod 1,** od pripísania zálohovej platby na účet PDS, nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa časti elektroenergetického zariadenia, ktoré nie je vo vlastníctve PDS, splnenia podmienok definovaných v platných Obchodných podmienkach ku zmluve o pripojení do distribučnej sústavy a Technických podmienkach PDS, ako aj technických podmienkach pripojenia určených v zmluve o pripojení, ako aj realizácie preložky zariadení distribučnej sústavy, ak sa vyžaduje a splnenia záväzkov žiadateľa uvedených v článku VII tejto zmluvy, pričom lehota 5 pracovných dní začína plynúť až splnením poslednej z podmienok uvedených v tomto bode.
3. PDS sa zaväzuje zabezpečiť pre žiadateľa požadovanú maximálnu rezervovanú kapacitu pripojenia v dohodnutom termíne, s výnimkou, ak tomu bránia okolnosti vymedzené v platných Obchodných podmienkach ku zmluve o pripojení do distribučnej sústavy.
4. Ku dňu pripojenia budúceho odberného miesta, najneskôr však v lehote do dvoch rokov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v Čl. II bod 1 musia byť uzatvorené všetky relevantné zmluvy potrebné na distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta, najmä zmluva o združenej dodávke elektriny alebo (ak sa neuzatvára zmluva o združenej dodávke elektriny) zmluva o dodávke, zmluva o prístupe do distribučnej sústavy a distribúcii elektriny, a zmluva o zúčtovaní odchýlky v prípade vlastnej zodpovednosti za odchýlku odberného miesta alebo zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku v prípade prenesenej zodpovednosti za odchýlku odberného miesta. V prípade, že ku dohodnutému dňu pripojenia (najneskôr v rámci lehoty uvedenej v tomto ustanovení) nebudú uzatvorené všetky potrebné zmluvy, PDS zariadenie nepripojí. Ku pripojeniu odberného miesta dôjde v takomto prípade v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom bude preukázaná PDS existencia relevantných zmlúv, (platne a účinne uzatvorených najneskôr v rámci lehoty uvedenej v tomto ustanovení).
5. PDS zariadenie žiadateľa takisto nepripojí v prípade, ak žiadateľ má ku dňu pripojenia stanovenému v tejto zmluve platne uzatvorené všetky relevantné zmluvy, ale účinnosť jednotlivých zmlúv má nastať v neskorší deň ako je deň pripojenia stanovený v tejto zmluve. V takýchto prípadoch bude zariadenie žiadateľa pripojené k dňu, od ktorého sú účinné relevantné zmluvy potrebné na distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta, alebo na dodávku elektriny zo zariadenia žiadateľa, najmä zmluvu o prístupe do sústavy a distribúciu elektriny, ako aj zmluvu o dodávke elektriny alebo zmluvu o združenej dodávke elektriny.
6. Posunutie termínu pripojenia z dôvodov uvedených v bodoch 4 a 5 tohto Čl. V. sa nepovažuje za porušenie zmluvnej povinnosti PDS pripojiť zariadenie žiadateľa v dohodnutom termíne.

Čl. VI
Ostatné dojednania týkajúce sa miesta budúceho pripojenia

1. Vymedzenie vlastníckych vzťahov za miestom odbočenia od distribučnej sústavy: Majetok PDS bude končiť rozpojovacou skriňou SR6-2/5. Majetok investora začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača (RE).
2. Napäťová hladina: NN
3. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK) pripojenia: **9x25A/3f, 1x63A/3f**
4. Technické podmienky týkajúce sa lokality: príloha č. 1 tejto zmluvy

Čl. VII
Ostatné dojednania

1. Ostatné dojednania sú upravené v platných Obchodných podmienkach ku zmluve o pripojení do distribučnej sústavy, ktoré sú súčasťou Prevádzkového poriadku zverejnené na internetovej stránke PDS.
2. Žiadateľ sa v mene PDS zaväzuje v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zabezpečiť všetky doklady potrebné k povoleniu a realizácii stavby uvedenej v bode 1 čl. II tejto zmluvy, a to najmä:
   a) právoplatné územné rozhodnutie a právoplatné stavebné povolenie, prípadne ohlásenie drobnej stavby pre stavebné objekty distribučných elektroenergetických zariadení v budúcej investícii VSD,
   b) 5x projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre realizáciu, prípadne ohlásenie drobnej stavby, 1x PD overenú oprávnenou organizáciou (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné), 1x PD overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, 1xPD pre územné konanie overenú stavebným úradom (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné),
   c) projekt dopravného značenia,
   d) vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov inžinierskych sietí,
   e) podklady k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahov PDS k pozemkom dotknutým stavbou, a to zabezpečenie návrhov zmlúv (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a kúpna zmluva) v rozsahu a podľa špecifikácie určenej PDS, podpísaných tretími stranami. Náklady spojené so zabezpečením zmluvnej dokumentácie pre účely majetkoprávneho vysporiadania pozemkov (napr. geometrický plán, znalecký posudok, úradné overenie podpisov) znáša žiadateľ. Za tým účelom sa PDS zaväzuje poskytnúť žiadateľovi potrebnú súčinnosť, najmä poskytnúť mu vzory zmlúv akceptované zo strany PDS.
   f) zoznam všetkých parciel budúcich odberných miest vrátane identifikačných údajov vlastníkov,
   g) súhlasy vlastníkov s realizáciou stavby na ich pozemku pre účely územného konania,
   h) prípadné povolenia vstupov na pozemky nachádzajúce sa v záujmovej lokalite,
   i) odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné),
   j) rozhodnutie o vyňatí stavbou dotknutého pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo lesného pôdneho fondu, alebo stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy, alebo lesného pozemku pre účely realizácie stavby, príp. rozhodnutie alebo

súhlasné stanovisko k využitiu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy na iný účel, ak sa niektorý z uvedených dokumentov vyžaduje,

k) plnomocenstvo na zastupovanie vlastníkov budúcich odberných miest v procese rozšírenia distribučnej sústavy,

l) iné doklady potrebné pre povolenie a realizáciu stavby v závislosti od rozsahu a povahy stavby.

3. Žiadateľ je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť terénne úpravy na úroveň plánovanej geodetickej nuly v celej trase plánovanej výstavby elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vo vlastníctve PDS.
4. PDS sa zaväzuje vystaviť žiadateľovi písomné splnomocnenie, ktoré ho bude oprávňovať na zastupovanie PDS v súvislosti so stavbou uvedenou v bode 1 Čl. II tejto zmluvy za účelom umožnenia splnenia povinnosti podľa Článku VII bodu 2.
5. Realizácia stavby uvedenej v bode 1 Čl. II tejto zmluvy je vyvolaná z dôvodu potreby žiadateľa, preto žiadateľ vykonáva plnenie záväzkov obsiahnutých v bode 2 Článku VII zmluvy bez nároku na odmenu a náhradu nákladov spojených so zabezpečením požadovaných dokladov. Ak sa vyžaduje ku realizácii stavby vykonanie archeologického výskumu, žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady výskumnú dokumentáciu podľa vyhlášky Ministerstva kultúry č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v rozsahu podmienok definovaných príslušným Pamiatkovým úradom u právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy.
6. V prípade, ak žiadateľ nesplní včas záväzok uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, považuje sa to za porušenie zmluvnej povinnosti, PDS však môže poskytnúť žiadateľovi dodatočnú lehotu na jeho splnenie. Ak žiadateľ nesplní záväzok uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy ani v dodatočnej lehote podľa tohto bodu zmluvy, PDS je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia žiadateľovi.
7. Žiadateľ sa zaväzuje v čase splnenia podmienok bodu 2 tohto článku, v prípade že je stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby vydané na žiadateľa, uzavrieť s PDS Zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov (zmena stavebníka) na stavebné objekty, ktoré súvisia s úpravou distribučnej sústavy a ktoré bude realizovať PDS a zabezpečiť pre PDS právny vzťah k pozemkom, na ktorých má byť umiestnená stavba.
8. PDS vystaví žiadateľovi potvrdenie o splnení podmienok bodu 2 tohto článku zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia požadovaných dokladov, a to elektronicky, na emailovú adresu žiadateľa uvedenú v Čl. I 1 tejto zmluvy.
9. PDS sa zaväzuje vybudovať v rámci stavby elektroenergetické zariadenie, ktoré súvisí s úpravou a rozšírením distribučnej sústavy, v zmysle vyjadrenia PDS k žiadosti o pripojenie č. 17573/2026 zo dňa 16.07.2026.
10. PDS sa zaväzuje stavbu zrealizovať do 520 dní odo dňa vystavenia potvrdenia PDS o splnení podmienok žiadateľom v zmysle bodu 8 tohto článku zmluvy. Pod realizáciou stavebných objektov sa rozumie súhrn stavebných prác vrátane montážnych prác a investičných dodávok potrebných na vytvorenie konštrukcie technického diela - vybudovanie stavby. Lehota uvedená v tomto odseku sa nevzťahuje na kolaudačné konanie ani na podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
11. PDS sa zaväzuje podať žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad do 10 pracovných dní od dátumu úspešného preberacieho konania stavby, v prípade, že

sa kolaudačné konanie ku stavbe viaže. Za úspešné preberacie konanie stavby sa považuje riadne zhotovenie a dokončenie stavby ako celku a jej odovzdanie a prevzatie prostredníctvom preberacieho protokolu za predpokladu, že neexistujú žiadne vady ani nedorobky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby a podaniu žiadosti o kolaudáciu stavby.

12. Za nedodržanie dohodnutého termínu realizácie stavby podľa článku VII bod 10 zo strany PDS sa nepovažuje, ak v čase medzi účinnosťou tejto zmluvy a dohodnutým termínom realizácie stavby nastali okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka, medzi ktoré patria najmä (no nie výlučne):
    a) neposkytnutie súčinnosti zo strany tretích osôb, pričom bez súčinnosti týchto osôb nie je možné termín ukončenia realizácie riadne dodržať,
    b) nepredloženie nevyhnutných podkladov zabezpečovaných žiadateľom o pripojenie potrebných pre realizovateľnosť stavby a to bez kvalitatívnej vady,
    c) živelné pohromy,
    d) zistené križovanie s inými inžinierskymi sieťami, ktoré bráni riadnemu dodržaniu termínu realizácie stavby.
13. Ak po odovzdaní projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) a odoslaní podkladov na realizáciu PDS dodatočne zistí, že stavba nie je podľa schválenej PD realizovateľná v súlade s platnou legislatívou, technickými normami alebo záväznými technickými štandardmi, je žiadateľ povinný zabezpečiť prepracovanie PD v potrebnom rozsahu.
    a) Žiadateľ sa zaväzuje zároveň zabezpečiť všetky potrebné dodatočné povolenia, rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov, správcov sietí a iných subjektov, ako aj ďalšie dokumenty nevyhnutné na realizáciu stavby v súlade s platnými právnymi predpismi. Na PDS sa v takom prípade nevťahuje záväzok podľa bodu 9 tohto článku zmluvy.
    b) PDS nenesie zodpovednosť za nemožnosť realizácie stavby podľa pôvodnej PD z dôvodov vyplývajúcich z legislatívnych zmien, zmien technických noriem alebo záväzných technických štandardov alebo iných skutočností, ktoré neboli známe v čase predloženia PD.
    c) Žiadateľ berie na vedomie, že zmeny PD vyžiadané v priebehu dodatočných povoľovacích konaní, alebo zmeny vyplývajúce z požiadaviek orgánov verejnej správy, správcov inžinierskych sietí alebo iných dotknutých subjektov, môžu mať vplyv na realizovateľnosť stavby alebo na proces majetkovo-právneho vysporiadania dotknutých pozemkov.
    d) V prípade, ak zmeny PD vyvolané týmito procesmi spôsobia, že stavba sa stane nerealizovateľnou, nepriechodnou v povoľovacích konaniach alebo nebude možné zabezpečiť riadne majetkovo-právne vysporiadanie, sú zmluvné strany oprávnené zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy, ak sa nedohodnú inak. Prípadné ukončenie zmluvy podľa tohto bodu nie je porušením zmluvy, preto nezakladá nárok žiadnej zo strán na náhradu škody voči druhej strane.
14. Elektroenergetické zariadenie, ktoré nesúvisí s úpravou distribučnej sústavy (odberné elektrické zariadenie) si zrealizuje žiadateľ sám a na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
15. V prípade nesplnenia povinnosti žiadateľa uvedenej v bode 2. písm. e), t.j. nedoloženia kompletných dokladov pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že bez ohľadu na skutočnosť, či k porušeniu zmluvnej povinnosti zo strany žiadateľa

došlo so súhlasom alebo vedomím PDS alebo nesplnenie zmluvnej povinnosti žiadateľa bolo zapríčinené konaním/nekonaním tretích strán, zaväzuje sa žiadateľ uhradiť PDS všetky náklady spojené s uspokojením nárokov tretích strán – vlastníkov/správcov dotknutých pozemkov, z titulu umiestnenia stavby PDS (uvedenej v čl. II bode 1.) na pozemku vo vlastníctve/správe tretích strán, ktoré si tretie strany uplatnia voči PDS, ako vlastníkovi stavby. Uvedená povinnosť žiadateľa sa vzťahuje najmä, no nie výlučne, na

a) náhrady za zriadenie vecných bremien a s tým spojené náklady na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností (napr. náklady na vyhotovenie geometrických plánov na vyznačenie rozsahu vecného bremena, náklady na obstaranie znaleckého posudku na stanovenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena),
b) náklady na odkúpenie pozemku pod kioskovou transformačnou stanicou a s tým spojené náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (napr. náklady na vyhotovenie geometrických plánov na odčlenenie pozemku, náklady na obstaranie znaleckého posudku na stanovenie výšky kúpnej ceny).

Čl. VIII
Ustanovenia o inžinierskej činnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že projektovú dokumentáciu pre rozšírenie distribučnej sústavy PDS v rozsahu stavby podľa Čl. II bod 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „projektová dokumentácia“), v zmysle technických podmienok pripojenia a iných vyjadrení PDS, zabezpečí žiadateľ u zhotoviteľa projektovej dokumentácie, vybraného žiadateľom zo zoznamu zmluvných projektových partnerov PDS, ktorý je zverejnený na webovom sídle PDS.
2. Žiadateľ berie na vedomie, že projektová dokumentácia uvedená v bode 1 tohto článku obstaraná iným spôsobom, ako je uvedené v tejto zmluve, nebude pre posúdenie splnenia záväzku žiadateľa uvedeného v Čl. VII bod 2 tejto zmluvy, zo strany PDS akceptovaná.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že projektová dokumentácia pre rozšírenie distribučnej siete zabezpečená podľa tejto zmluvy je vlastníctvom PDS. Žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť pre uskutočnenie stavby uvedenej v Čl. II bod 1 tejto zmluvy na vlastné náklady. Vlastnícke právo ku projektovej dokumentácii nadobúda PDS jej doručením.
4. Žiadateľ týmto prehlasuje, že PDS je oprávnená používať projektovú dokumentáciu od momentu jej dodania, bez časového a územného obmedzenia, vo vecne neobmedzenom rozsahu, najmä všetkými spôsobmi uvedenými v ust. § 19 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, pričom prípadnú odplatu za použitie tejto projektovej dokumentácie a všetky náklady s tým spojené znáša žiadateľ.
5. Ak by si tretia osoba uplatňovala voči PDS nároky z dôvodu, že PDS používa túto PDS neoprávnene, žiadateľ je povinný nahradiť PDS škodu, vrátane ušlého zisku, nákladov, pokút a iných výdavkov, ktoré PDS v dôsledku toho vzniknú.

Čl. IX
Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak žiadateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Žiadateľ sa zároveň zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom predpokladaným zákonom a oznámiť to preukázateľným spôsobom Prevádzkovateľovi DS, inak zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej uverejnenie v zmysle zákona.

Čl. X
Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, PDS spracúva osobné údaje žiadateľa uvedené v tejto zmluve a v prípade, že žiadateľom je právnická osoba, zákonného/ zmluvného zástupcu žiadateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže PDS odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov žiadateľa sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Ak je táto zmluva vyhotovovaná v listinnej forme a vlastnoručne podpisovaná obomi zmluvnými stranami, táto je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých žiadateľ obdrží jedno vyhotovenie. V prípade, ak je táto zmluva vyhotovovaná v elektronickej podobe elektronickými prostriedkami, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila a je podpisovaná elektronickým podpisom, jej listinná tlačená podoba sa nevyžaduje.
2. PDS je povinný zachovávať dôvernosť informácií v zmysle § 94 zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Obchodné podmienky k zmluvám o pripojení sa menia na základe právoplatného rozhodnutia Úradu. O každej zmene je PDS povinný informovať prostredníctvom oznámenia na svojej internetovej stránke.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah, vrátane obsahu príloh, je určitý a zrozumiteľný.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou sa bude uskutočňovať elektronicky na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto

zmluvy alebo v prípade poštovej prepravy na adresu sídla alebo miesta podnikania uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana preukázateľne neoznámi jej zmenu druhej zmluvnej strane. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku. Ak sa použije text tejto zmluvy v inom jazyku, musí byť jeho preklad do slovenského jazyka zhodný s textom tejto zmluvy vyhotovenej v slovenskom jazyku. V prípade sporu je rozhodujúci text tejto zmluvy v slovenskom jazyku.

7. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností žiadateľ zároveň prehlasuje, že sa pred podpisom zmluvy oboznámil s obchodnými podmienkami, ktoré sú súčasťou Prevádzkového poriadku a ich obsah mu je známy.

Prílohy:

1. Technické podmienky týkajúce sa pripojenia lokality (Stanovisko PDS)

Za Žiadateľa o pripojenie			**Za Prevádzkovateľa distribučnej sústavy**		
Meno a Priezvisko	:	PhDr. Jaroslav Makatúra	Meno a priezvisko	:	Mgr. Anita Javorská
Funkcia	:	starosta obce	Funkcia	:	vedúci tímu zákazníckych pripojení
			Meno a priezvisko	:	Monika Kundrátová
			Funkcia	:	manažér zákazníckych pripojení
Pečiatka	:	Obec Malá Domaša	Pečiatka	:	Východoslovenská distribučná, a.s.
Podpis	:		Podpis	:	

Obec Malá Domaša
Malá Domaša 106
094 02 Malá Domaša

Naše číslo: 17573/2026
Vybavuje:
Email info@vsdas.sk

V Košiciach, dňa 16.07.2026

Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy

Názov stavby: Lokalita hromadnej výstavby - BYTOVÝ DOM 9 b.j. "H2" - 10 ks
Odberné miesto (obec, ulica, č. domu, č. parcely): Malá Domaša 094 02, č. parcely: C 2110/1

Odsúhlasené hodnoty pripojenia do distribučnej siete

Celkový počet OM	**10 ks**
Počet OM	**9 ks**
Ampericka hodnota hlavného ističa	**25 A**
Typ prípojky	**trojfázová**
Bez elektrického vykurovania/ohrevu vody	ÁNO
Počet OM	**1 ks**
Ampericka hodnota hlavného ističa	**63 A**
Typ prípojky	**trojfázová**
Elektrické vykurovanie	ÁNO

Hlavný istič pred elektromerom do prúdovej hodnoty 100A musí mať vypínaciu charakteristiku typu "B".

Napájacia trafostanica : TS1262-0006 MTR Malá Domaša Bytovky
Číslo NN vývodu : 00001262-S-J-ST-00007-N1-003
EIC : 24ZVS0000890963Q

S pripojením uvedeného odberu súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

1. Pripojenie nízkonapäťovej (NN) prípojky bude realizované zaslučkovaním navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine (RIS), typ 2/5 v trase jestvujúceho kábla NAYY 150x4 (viď príloha - Lokalita možného pripojenia). Pripojenie odberného miesta bude realizované z prípojkovej skrine (viď príloha - Lokalita možného pripojenia), pričom istenie v prípojkovej skrini žiadame zabezpečiť samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s.

Upozorňujeme Vás, že cez predmetnú lokalitu prechádza VN nadzemné el. vedenie VSD, a.s. 22 kV č. 326, ktorého ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie 10 m.

Kontakty
Názov spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. • www.vsds.sk • www.vsdeshop.sk
Sídlo Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika • IČO: 36 599 361, IČ DPH: SK2022082997
info@vsdas.sk • **Poruchová linka VSD** 0800 123 332 • www.vypadokelektriny.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka 1411/V

Pri výstavbe bytového domu žiadame dodržať ochranné pásmo el. vedenia resp. ak nebude možné dodržať toto ochranné pásmo, žiadame v PD dokumentovať stavebný objekt, ktorý bude riešiť preložku VN nadzemného el. vedenia mimo zastavaného územia resp. do zeme.

Tento súhlas s rozšírením NN distribučnej sústavy a napojením bytového domu nie je súhlasom s výstavbou bytového domu na daných nehnuteľnostiach.

2. **Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor):** Zariadenie PDS bude končiť rozpojovacou skriňou SR6-2/5. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača (RE).

Ďalšie kroky:

• Predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné konanie.

VSD SI VYHRADZUJE PRÁVO NA SPRACOVATEĽA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, ktorého je možné vybrať výlučne z nami schváleného zoznamu predkvalifikovaných projektantov. Zoznam predkvalifikovaných projektantov je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti *Výrobcovia a dodávatelia/Dodávatelia služieb/Projektoví partneri*.

V súvislosti s predmetnou stavbou **je možné si vyžiadať, plnomocenstvo na zastupovanie VSD v povoľovacích konaniach na útvare Sieťový obchod, kontakt: sietovy_obchod@vsdas.sk**.

• Po vydaní právoplatného rozhodnutia k územnému konaniu resp. v prípade, že sa jedná o jednostupňovú projektovú dokumentáciu (napr. ohlásenie stavby), kontaktujte útvar Sieťový obchod, za účelom uzatvorenia „Zmluvy o pripojení“, v ktorej budú stanovené investičné podmienky výstavby, ako aj zoznam podkladov, potrebných pre realizáciu predmetnej stavby.

• Dodržať podmienky pre zabezpečenie prípravy a realizácie stavby rozšírenia distribučnej sústavy v zmysle dokumentu **"Detailný sprievodca procesom ZAKS"** ako aj podmienky **"Majetkoprávneho vysporiadania zákazníckych stavieb"**. Oba dokumenty nájdete na www.vsds.sk v časti *Informácie a dokumenty/Dokumenty/Dokumenty VSD, a.s.*

Projektovú dokumentáciu (všetky stupne) ako aj kompletný inžiniering stavby vrátane stavebného povolenia zabezpečí na svoje náklady žiadateľ o pripojenie.

3. Projektovú dokumentáciu (PD) pripojenia odberného miesta žiadame rozdeliť na dva samostatné stavebné objekty a to stavebný objekt „Nová RIS“, ktorý bude riešiť odbočenie od kábla vonkajšej podzemnej NN distribučnej sústavy po rozpojovaciu skriňu, vrátane rozpojovacej skrine a stavebný objekt „Odberné elektrické zariadenie“, ktorý bude riešiť prívodné vedenie odberateľa od rozpojovacej skrine po elektromerový rozvádzač, vrátane elektromerového rozvádzača. V PD, v textovej aj výkresovej časti musí byť uvedené parcelné číslo pozemku, na ktorom bude nová rozpojovacia skriňa umiestnená.

Projektovú dokumentáciu vypracovanú elektroprojektantom a spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie a členenia uvedeného v predchádzajúcom bode, žiadame zaslať na vyjadrenie v digitálnej forme (*.pdf - skrátené názvy bez diakritiky, pre potreby vytýčenia stavby aj situáciu umiestnenia vo formáte *.dgn (*.dwg) v súradnicovom systéme JTSK). Dokument "Štruktúra a obsah projektovej dokumentácie VN a NN" je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov / Dodávatelia služieb / Štandardizácia / Technologické predpisy / 600 Rôzne. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s prílohami v dig. forme, je možné podať cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.

4. V zmysle ustanovení §39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu stavebného objektu „Nová RIS“.

5. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane elektromerového rozvádzača znáša žiadateľ.

6. Po schválení technického riešenia (projektovej dokumentácie) a následnom zrealizovaní stavebného objektu "Nová RIS" našou spoločnosťou, Vás po ukončení budeme informovať. Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíznu správu) odberného el. zariadenia vrátane elektromerového rozvádzača.

7. Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.

8. Spoločný elektromerový rozvádzač, pre všetky merania bytov žiadame umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j., na verejne prístupnom mieste. Meranie elektriny na všetkých odberných miestach na vymedzenom území VSD, a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“, ktorý je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).

V prípade použitia hlavného ističa s nastaviteľnou nadprúdovou spúšťou nastavená prúdová hodnota nesmie prekročiť zmluvnú hodnotu MRK o viac ako 5%.

9. Pri návrhu elektrorozvodných zariadení pre NN prípojku žiadame navrhovať výlučne zariadenia schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a.s. Košice“, ktorý je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk), kontakt: standardizacia@vsdas.sk.

10. Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva združenej dodávke elektriny, atd.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

11. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

12. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálne rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).

13. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

Toto vyjadrenie neslúži ako doklad k územnému rozhodnutiu alebo stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

Vyjadrenie pre účely územného konania bude vydané PDS až na základe posúdenia projektovej dokumentácie technického riešenia pripojenia do distribučnej sústavy vypracovanej v zmysle platných predpisov, noriem a technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Vyjadrenie pre účely stavebného konania resp. ohlásenia stavby bude zo strany PDS vydané až po uzatvorení Zmluvy o pripojení a úhrade pripojovacieho poplatku.

V prípade, že nebudú splnené všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku, VSD nepripojí odberné miesto do distribučnej sústavy. VSD nezodpovedá za škodu a ušlý zisk z dôvodu nepripojenia odberného

miesta pre nesplnenie podmienok uvedených v tomto stanovisku zo strany žiadateľa o pripojenie.

V súvislosti s procesmi povoľovania výstavby sa v dokumente používajú pojmy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pre účely procesov, v ktorých sa aplikuje zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa pojmom

- „územné konanie“ rozumie „konanie o stavebnom zámere“,
- „územné rozhodnutie“ rozumie „rozhodnutie o stavebnom zámere“,
- „stavebné konanie“ rozumie „overenie projektu stavby“,
- „stavebné povolenie“ rozumie „overený projekt stavby“,
- „kolaudačné konanie" rozumie „kolaudácia",
- „kolaudačné rozhodnutie“ rozumie „kolaudačné osvedčenie“,
- „stanovisko k územnému konaniu" rozumie „záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru",
- „stanovisko k stavebnému konaniu" rozumie „doložka súladu".

Vyjadrenie platí 6 mesiacov, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

S pozdravom

Ľudovít Džubák
koordinátor pripojenia

Ing. František Mikloš
špecialista pripojenia