ZMLUVA O DIELO

„Výsadba zelene okolo bytových domov v obci Bátovce“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:	
Názov:	***Obec Bátovce***
Sídlo:	*Bátovce 2, 935 03 Bátovce*
Zastúpená:	*Ing. Peter Burčo, starosta obce*
IČO:	*00306771*
DIČ:	*2021022861*
E-mail:	*obec@batovce.sk*
ďalej len „objednávateľ“	

a

Zhotoviteľ:	
Názov:	***Ing. Terézia Kňazovičová Ateliér Teri***
Sídlo:	*Majere 59, 935 05 Pukanec*
Zastúpená:	*Ing. Terézia Kňazovičová (fyzická osoba – podnikateľ)*
IČO:	*55347096*
DIČ:	*1128751723 (zhotoviteľ nie je platiteľom DPH)*
Číslo účtu:	*SK12 5600 0000 0009 4020 7001*
Bankové spojenie:	*Prima banka Slovensko, a.s. (BIC: KOMASK2X)*
Tel:	*+421 911 706 128*
e-mail:	*t.knazovicova@gmail.com*
ďalej len „zhotoviteľ“	

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe ukončeného prieskumu trhu (postup pre zákazku zadávanú postupom aplikácie výnimky podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) dohodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela „Výsadba zelene okolo bytových domov v obci Bátovce“ v súlade s projektovou dokumentáciou „Sadovnícko-architektonický návrh zelene okolia bytovky v obci Bátovce“ (vypracovala Ing. Kvetoslava Dinis Mäsiarová, 03/2026), ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, a s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmetom diela je dodávka a výsadba 7 ks vzrastlých stromov (3 ks Tilia cordata, obvod kmeňa 8 – 10 cm; 3 ks Acer campestre, obvod kmeňa 8 – 10 cm; 1 ks Crataegus laevigata, výška 200 – 250 cm) a 69 ks Taxus baccata do živého plota, vrátane prípravy pôdy, hĺbenia jamiek s výmenou pôdy, dodávky substrátu a hnojiva, ukotvenia stromov, osadenia plaketiek, mulčovania, osadenia oddeľovačov od trávnika, prvej zálievky a presunu hmôt. Miesto plnenia: parc. č. 748/7, k. ú. Bátovce. Súčasťou predmetu zmluvy nie je odstránenie trávneho drnu a pôvodných krov v ploche výsadieb ani následná rozvojová starostlivosť o výsadby po prevzatí diela.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

3. Predmet zmluvy je financovaný z dotácie z Environmentálneho fondu poskytnutej objednávateľovi na základe Zmluvy č. 260728 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho

fondu formou dotácie (2026 Výzva č. B-1, Oblasť: Ochrana a využívanie vôd (B)), v rámci ktorej je predmet zmluvy povinnou podaktivitou – adaptačným opatrením na zmenu klímy, a z vlastných zdrojov objednávateľa.

Čl. II
Cena za vykonanie diela

1. Na základe výsledkov prieskumu trhu zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške **10 514,50,- eur celkom (zhotoviteľ nie je platiteľom DPH)**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu.

3. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1. tohto článku. **Faktúra bude uhradená na účet Zhotoviteľa do 15 dní odo dňa doručenia Súhlasného stanoviska s použitím finančných prostriedkov (najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi) –** spôsob financovania, na základe ktorého Environmentálny fond vydá Príjemcovi (objednávateľovi) písomný súhlas s použitím finančných prostriedkov z dotácie vopred zaslaných na dotačný účet. Tento súhlas bude vydaný po predložení Žiadosti o udelenie súhlasného stanoviska, pričom jeho udelením získa Príjemca (objednávateľ) oprávnenie použiť finančné prostriedky z dotácie na úhradu oprávnených nákladov (t.j. faktúry od predávajúceho). V súlade s § 340b ods. 1 a 5 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany zhodujú, že stanovená lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, keďže predmet zmluvy bude spolufinancovaný z dotácie. Lehota splatnosti zohľadňuje zvýšené nároky na administratívne spracovanie a kontrolu faktúry nielen zo strany objednávateľa, ale aj v súvislosti s deklarovaním oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k poskytovateľovi dotácie – Environmentálnemu fondu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania diela.

5. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III
Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 6 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia miesta plnenia, pričom výsadbu drevín vykoná v agrotechnicky vhodnom termíne podľa projektovej dokumentácie (mimo obdobia mrazov a mimo letných mesiacov s vysokou intenzitou slnečného žiarenia). Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave realizácie diela.

2. **Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto plnenia do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne zohľadňujúcom agrotechnické termíny výsadby. Pred odovzdaním miesta plnenia zabezpečí objednávateľ odstránenie trávneho drnu a pôvodných krov v ploche výsadieb.**

Čl. IV
Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na vlastné náklady

a nebezpečenstvo. Pri realizácii je povinný postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými technickými normami, najmä STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práce s pôdou a STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba, a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa oprávnene zdržiavajú na mieste realizácie, a zabezpečí ich vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce budú vykonávané osobami s primeranou odbornou praxou v oblasti sadovníckych prác. Vzhľadom na to, že miesto plnenia sa nachádza v obytnej zóne pri detskom ihrisku, je zhotoviteľ povinný riadne vyznačiť a zabezpečiť pracovisko (najmä otvorené výsadbové jamy) tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia alebo života osôb ani k poškodeniu majetku. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za plnenie povinností v oblasti BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za všetky škody spôsobené objednávateľovi alebo tretím osobám počas realizácie prác zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať rastlinný materiál v druhovom zložení, počte, veľkosti a kvalite podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer – zdravý, nepoškodený, kontajnerovaný alebo s neporušeným koreňovým balom, s pravidelne zapestovanou korunou a priebežným terminálom. Akákoľvek zmena druhu alebo veľkosti drevín je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený rastlinný materiál pred výsadbou skontrolovať a materiál nezodpovedajúci tejto zmluve odmietnuť.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornosť a kvalitu vykonaných prác a zaväzuje sa bezodplatne odstrániť vady spôsobené nesprávne vykonanými prácami. Súčasťou plnenia je prvá zálievka po výsadbe. Následnú starostlivosť o výsadby po prevzatí diela zabezpečuje objednávateľ; zhotoviteľ mu pri odovzdaní diela odovzdá písomné pokyny na starostlivosť o vysadené dreviny (najmä režim zálievky v prvom roku po výsadbe).

5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii prác postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich drevín, zariadení detského ihriska, majetku a verejného priestranstva, ktoré nie sú predmetom diela.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkou technikou, personálom a oprávneniami potrebnými na riadne plnenie predmetu zmluvy.

7. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Súčasťou odovzdania diela je aj dokumentácia preukazujúca riadne a úplné vykonanie diela, najmä:

- súpis vysadených drevín (druh, veľkosť/obvod kmeňa, počet, umiestnenie),
- dodacie listy, prípadne iné doklady o pôvode a kvalite rastlinného materiálu,
- fotodokumentácia zachytávajúca stav pred realizáciou, priebeh realizácie a stav po ukončení realizácie

8. Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať odpad vzniknutý pri realizácii diela (najmä obaly a kontajnery od rastlín, zvyšky zeminy a materiálu) a po ukončení prác na vlastné náklady uviesť plochy dotknuté realizáciou, ktoré nie sú predmetom výsadby (najmä trávnik a spevnené plochy), do pôvodného stavu.

9. Vlastnícke právo k dodaným drevinám a materiálu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela.

Čl. V
Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude vykonaný riadne, odborne a v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, príslušnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet plnenia. Za vadu sa považuje najmä dodanie rastlinného materiálu v nesúlade s projektovou dokumentáciou (druh, veľkosť, kvalita), nesprávne

vykonaná výsadba, ukotvenie alebo mulčovanie, neúplné vykonanie dohodnutých prác alebo iné odborné pochybenie zhotoviteľa.

2. Záručná doba na vykonané práce a použitý materiál je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Na ujatie vysadených drevín poskytuje zhotoviteľ záruku 12 mesiacov odo dňa prevzatia diela; drevinu, ktorá sa v tejto lehote neujme alebo uhynie, je zhotoviteľ povinný bezodplatne nahradiť novou drevinou rovnakého druhu a veľkosti. Záruka na ujatie sa nevzťahuje na úhyn spôsobený preukázateľným zanedbaním starostlivosti zo strany objednávateľa v rozpore s pokynmi podľa čl. IV bodu 4, mechanickým poškodením tretími osobami, vandalizmom, extrémnymi poveternostnými vplyvmi alebo vyššou mocou.

3. Objednávateľ sa zaväzuje prípadné vady plnenia uplatniť u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, a to písomnou formou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnene reklamovaných vád najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie a odstrániť ich bezodplatne v čo najkratšom technicky možnom termíne.

5. Ak si odstránenie vady, vrátane náhrady neujatých drevín, vyžaduje vhodné vegetačné obdobie alebo priaznivé klimatické podmienky, zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť najneskôr v najbližšom agrotechnicky vhodnom termíne.

Čl. VI
Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym ukončením a odovzdaním predmetu plnenia v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady alebo nedostatky uvedené v preberacom protokole v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny plnenia s DPH za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka.

4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Čl. VII
Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym splnením predmetu zmluvy, jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím objednávateľom a úplným uhradením ceny podľa tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto dohode.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností zhotoviteľa, najmä ak pri realizácii prác dôjde alebo hrozí vznik škody na majetku, ohrozenie zdravia alebo života osôb, závažné porušenie bezpečnostných predpisov, odborných postupov alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym ukončením predmetu plnenia o viac ako 5 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ podstatným spôsobom porušuje svoje zmluvné povinnosti a ani po písomnej výzve neposkytne potrebnú súčinnosť alebo neuhradí splatné záväzky.

6. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia, ak v odstúpení nie je uvedený neskorší dátum.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa.

2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

5. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby boli splnené podmienky oprávnenosti výdavkov Environmentálneho fondu. Zhotoviteľ sa zaväzuje voči Environmentálnemu fondu (článok H. - VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PODPORY Z ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU FORMOU DOTÁCIE):

a) strpieť výkon kontroly a/alebo iného overovania súvisiaceho s dodávkami tovaru, služieb alebo s vykonaním stavebných prác; a

b) poskytnúť potrebnú súčinnosť oprávneným osobám vykonávajúcim Kontrolu Verejného obstarávania; a uchovávať dokumentáciu súvisiacu s plnením tejto zmluvy do 31. 12. 2033.

6. Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.

7. Príloha, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie súťažných kritérií (ocenený výkaz výmer)
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia (Sadovnícko-architektonický návrh zelene okolia bytovky v obci Bátovce)

V Bátovciach, dňa __.__.2026 V Pukanci, dňa __.__.2026

Objednávateľ:
Obec Bátovce

Zhotoviteľ:
Ing. Terézia Kňazovičová Ateliér Teri

_____
Ing. Peter Burčo, starosta obce

_____
Ing. Terézia Kňazovičová

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Zhotoviteľ: Ing. Terézia Kňazovičová Ateliér Teri, so sídlom Majere 59, 935 05 Pukanec, IČO: 55 347 096 týmto vyhlasujem, že

1. **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny)**

2. ~~**budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:**~~

~~a) podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám:~~

~~.....%, t. z. .....€ bez DPH~~

~~b) navrhovaní subdodávatelia:~~

~~**Obchodné meno**~~	~~**Sídlo**~~	~~**IČO**~~	~~**Kontaktná osoba**~~

~~c) predmety subdodávok:~~

~~**Obchodné meno subdodávateľa**~~	~~**Predmet subdodávky**~~	~~**Výška subdodávky (v %)**~~	~~**Výška subdodávky (v €)**~~

V Bátovciach, dňa __.__.2026

V Pukanci, dňa __.__.2026

Objednávateľ:
Obec Bátovce

_____
Ing. Peter Burčo, starosta obce

Zhotoviteľ:
Ing. Terézia Kňazovičová Ateliér Teri

_____
Ing. Terézia Kňazovičová