

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Obec Bohdanovce

so sídlom Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce

zastúpená: Ing. Patrik Beluš - starosta obce

IČO: 00 323 985

DIČ: 2021235832

IBAN: SK61 5600 0000 0004 1533 0001

(ďalej len „predávajúci“)

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

Ivan Krúpa, rod. Krúpa

nar.

rod. č.

bytom Bohdanovce 80, 044 16 Bohdanovce

občan SR

Adriana Krúpová, rod. Polónyová

nar.

rod. č.

bytom Lomonosovova 10, 040 01 Košice

občan SR

(v ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bohdanovce, obec Bohdanovce, okres Košice - okolie, a to:

- pozemok parc. KN „E“ č. 203/3, druh : Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3796 m²
- pozemok parc. KN „E“ č. 2, druh : Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 773m²,

evidované Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 853 pre kat. územie Bohdanovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1k celku.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Bohdanovce - **parc. KN „C“ č. 331/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m² odčlenený z pozemku parc. KN „E“ č. 2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 773 m², a to diel 1 o výmere 40 m² a od pozemku parc. KN „E“ č. 203/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3796 m², a to diel 2 o výmere 99 m² evidovanom Okresným úradom Košice – okolie , katastrálnym odborom na LV č. 853 pre kat. územie Bohdanovce,**
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Bohdanovce – **parc. KN „C“ č. 340, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 38 m², ktorý diel č. 3 je odčlenený od parcely KN „E“ č. 203/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3796 m², evidovanom Okresným úradom Košice – okolie , katastrálnym odborom na LV č. 853 pre kat. územie Bohdanovce,**

Geometrickým plánom č. 85/2020 vyhotoveným geodetom Vladimírom Vantom, úradne overeným dňa 24.10.2022 pod č.j. 1445/2022 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Obečné zastupiteľstvo v Bohdanovciach na odpredaj novovytvorených nehnuteľností vymedzených v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 47 zo dňa 11.5.2023.

Všeobecná hodnota odpredávaných novovytvorených nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 11.02.2023 vyhotoveného Ing. Katarínou Kyseľovou- znalkyňou na sumu 1.325,60 €.

Kúpna cena v sebe zahŕňa cenu Znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 11.02.2023 vo výške 110,- €

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 1 435,60 € (slovom jednotisícštyristotridsaťpäť eur a šesťdesiat centov).

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcimi na číslo účtu predávajúceho. Číslo účtu predávajúceho je: SK61 5600 0000 0004 1533 0001.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v celom rozsahu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Bohdanovce ako predávajúceho, 1 vyhotovenie obdržia kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

V Bohdanovciach, dňa

V Bohdanovce, dňa.....

.....
Obec Bohdanovce

v zast.: Ing. Patrik Beluš

.....
Ivan Krúpa, rod. Krúpa

.....
Adriana Krúpová, rod. Polónyová