2026082

Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

15 /2026

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ - prevádzkovateľ:
Mestská časť Košice - Košická Nová Ves
Mliečna 1
040 14 Košice
DIČ : 2020761556 IČO: 00690996
Bankové spojenie : VÚB Košice
IBAN: SK34 0200 0000 0000 1422 3512
Zastúpený : Ing. Michal Krcho - starosta MČ

Nájomca:
Fyzická osoba: **Ing. Pavol Makara**

čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na mestskom cintoríne v Košickej Novej Vsi :

Časť cintorína:	Sekcia C1 - hrobové miesta -
Číslo miesta:	A 1
Typ:	1-hrob s 2 miestami nad sebou TP
Interné číslo:	1517

2. V hrobe sú uložené pozostatky:

Nebohý(í):

čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok - hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobného miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.

3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko ruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a, b, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
   b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné /ods.3 písm. c, čl. 3/

7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4
Splatnosť nájomného

1. Nájomného sa určuje na dobu **10** rokov. Nájomne je platné do **26.10.2036.**

2. Nájomné sa stanovuje v zmysle VZN 1/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu nádeje na území mestskej časti Košice - Košická Nová Ves v sume **50,00** EUR.

3. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

4. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca /a ďalšie príbuzenstvo/ povinný uložiť na miesto na to určené.

čl. 6
Ochrana osobných údajov

1. Nájomca vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje /t. j. meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu/, získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prevádzkovateľa v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Košická Nová Ves dňa : **26.10.2026**

Prenajímateľ: Nájomca:

Podpis . . . . . Podpis . . . . . .