Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov
č. 9 /2026

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany")

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obecný úrad Limbach
	SNP 55
	900 91 Limbach
V zastúpení:	JUDr. Branislav Kalman, starosta
IČO:	00 304 891
DIČ:	2020662160
e-mail:	majetok@limbach.sk

ďalej len „prenajímateľ "

Nájomca:	**FK Karpaty Limbach**
Trvalý pobyt:	Športová 23, 900 91 Limbach
IČO:	34005641
e-mail:	
telefonický kontakt:	

ďalej len „nájomca"

Článok II.
Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je Budova požiarnej zbrojnice ,,SILVAN,, na adrese SNP 21/17, 900 91 Limbach, ktorá je vedená na liste vlastníctva 426, ležiaca na parcele číslo 144, v katastrálnom území Limbach.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – spoločenskú miestnosť v budove požiarnej zbrojnice a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť odplatu (nájomné).

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajatý priestor používať za účelom: rodinné stretnutie

Článok IV.
Doba a čas nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú: 14.11.2026 v čase od 8:00-24:00

Článok V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Limbach, alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK7609000000005181134325

2. Výška nájomného:

   50 eur / 1 deň

   Celkom 1 deň: 50 eur

Článok VI.
Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor, ktorí je predmetom nájmu nájomcovi v stave v spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. V prípade nezaplatenia nájmu, nebude predmet nájmu poskytnutí do užívania.

Článok VII.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z, a na vlastné náklady zabezpečí bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia / upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi.
5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v prenajatom nebytovom priestore.
6. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

VI. Článok
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Priestory budú odovzdané dňa 14.11.2026

VII. Článok
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok .

2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu.

V Limbachu, dňa .....

Podpisy zmluvných strán:

Prenajímateľ
JUDr. Branislav Kalman
starosta obce Limbach

OBEC LIMBACH
Obecný úrad
SNP 55
900 91 LIMBACH
8

Nájomca