DOHODA o spolupráci a vzájomnej pomoci

a

ZMLUVA o postúpení práv a povinností stavebníka – cedačná zmluva

Zmluvné strany :

Cedent:

Názov obce: **Obec Fintice**
adresa: Grófske nádvorie 210/1,082 16 Fintice
IČO: 00327018
v zastúpení : JUDr. Martin Gmitro, starosta obce

a

Cesionár:

1. **Rastislav Lukawetz**
nar.
bytom 082 16 Fintice

2. **Peter Labaško**
nar.
bytom 082 16 Fintice

3. **Branislav Ivanko**
nar.
bytom 080 01 Prešov

uzatvorili podľa ust. § 51, § 491 a nasl., § 516, § 524 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník doleuvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovnú dohodu a zmluvu:

I. Preambula

1. Cedent a Cesionár majú záujem o zabezpečenie efektívneho a ekologického spracovania odpadových vôd z lokality Malinová ulica Stoka A2 od šachty AŠ 15 po šachtu AŠ 39 cca 280 m, v obci Fintice napojením na verejnú kanalizáciu.

2. Cedent odstúpil práva k stavbe v mieste napojenia kanalizácie na Malinová ulica Stoka A2 od šachty AŠ 15 na Kanašskej ulici po šachtu AŠ 39 za spolupráce Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorá je prevádzkovateľom siete verejnej kanalizácie v obci Fintice. Obec Fintice má záujem na čo najrozsiahlejšom napojení producentov odpadových vôd v jeho katastrálnom území na verejnú kanalizáciu.

3. Keďže Obec Fintice v čase podpisu tejto Dohody a zmluvy nedisponuje prostriedkami na zabezpečenie dobudovania verejnej kanalizačnej siete v obci a záujmy obidvoch zmluvných strán sú

zhodné, dohodli sa Zmluvné strany na spolupráci a pomoci na dosiahnutie rovnakých cieľov, najmä napojenie lokality **Čerešňovej ulice** do siete verejnej kanalizácie, a to za podmienok uvedených v tejto dohode a zmluve.

5. Oprávneným záujmom Cesionára je, aby rozšírenie verejnej kanalizácie, a tým zvýšenia kvality svojho života a preto v záujme včasnosti možnosti využívania verejnej kanalizácie, preto prispeje finančne a ľudskými zdrojmi a preberá na seba zodpovednosť za realizáciu stavieb.

6. Cesionár na svoje náklady zabezpečí dodávku a montáž potrubia oprávnenou osobou na realizáciu jednotlivých prác. Cedent zabezpeči a zodpovedá za vytýčenie podzemných inžinierskych sieti, trasy potrubia (výškopisné a polohopisné umiestnenie) a zabezpečenie bezpečnosti výkopov a bezpečnosť obyvateľov a premávky na stavenisku.

6. Cesionári zodpovedajú za všetky svoje záväzky spoločne a nerozdielne.

7. Cedent v záujme dosiahnutia spoločného cieľa podľa svojich finančných možnosti v čase realizácie zabezpečí spoluúčasť v rozsahu cedovaných stavieb :

- zemné práce (výkop) pre uloženia potrubí v rámci finančných možnosti obce paušálnou dohodnutou sumou,

8. Zmluvné strany budú na splnení diela úzko spolupracovať. Zhotoviteľ resp. osoba určená cesionárom bude komunikovať so zástupcom cedenta zastúpenej starostom obce a k výstavbe prizývať aj budúceho prevádzkovateľa - zástupcu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

II. Predmet, rozsah a podmienky cedácie

1. Cedent ako stavebník má oprávnenie na uskutočnenie stavebných objektov v rámci stavby pod názvom: ***„ Výstavba technickej vybavenosti územia v lokalite Fisky – Tormáš, Fintice, SO 05 Vodovod, SO 04 splašková kanalizácia“, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2015/003096-06/UM, dňa 13.03.2015 v znení rozhodnutia č. OU-PO-OSZP3-2021/033430-003, dňa 20.10.2021, OU-PO-OSZP3-2026/037267-004 zo dňa 24.03.2026***

2. Cedent prehlasuje, že na jeho strane neexistuje žiadna zákonná ani zmluvná prekážka, ktorá by bránila postúpeniu práv a povinností z cedenta na cesionára podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy cedent postupuje na cesionára všetky práva a povinnosti stavebníka spojené s uskutočnením stavieb a vyplývajúce zo stavebných povolení a s nimi súvisiace listiny a dokumenty vrátane prislúchajúcej projektovej dokumentácie a ten sa ich zaväzuje prijať. Predmetom cedácie podľa tejto zmluvy sú vyššie uvedené stavby kanalizácie **Čerešňová ulica v rozsahu cca 280 m** vrátane projektovej dokumentácie *(ďalej ako „predmet cedácie)“* v dole uvedenom rozsahu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy cedent bezodplatne postupuje na cesionára

všetky práva a povinnosti stavebníka spojené s uskutočnením stavby a vyplývajúce zo stavebného povolenia a s ním súvisiacich listín a dokumentov. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že cedent na cesionára nepostupuje práva a povinnosti podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní alebo podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

5 . Cesionár na seba preberá práva a povinnosti stavebníka k predmetu cedácie v plnom rozsahu. Cedent prehlasuje, že stavby majú všetky potrebné povolenia k uskutočneniu predmetu cedácie.

7. Cesionár oznámi príslušnému stavebnému úradu zmenu osoby stavebníka na cedovaný rozsah stavby. Dohodnutý **cedovaný rozsah** stavby je **výstavba kanalizácie na ulici Čerešňová** Stoka A2 od šachty AŠ 15 na Kanašskej ulici po šachtu AŠ 39 **.**

8. Cena diela za zhotovenie vodovodu a kanalizácie je podľa predbežnej predloženej cenovej ponuky cesionárovi vo výške 50 000,- Eur.

9. **Cesionár sa zaväzuje do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy cedentovi (Obci Fintice) bezodplatne odovzdať (darovať) predmet cedácie (výstavba kanalizácie) po stavebno-technickom dokončení diela, doložení všetkých potrebných dokladov pre kolaudačné rozhodnutie.** Cedent za zaväzuje, že predmet cedácie – dokončené dielo predloží do 14 dní od prevzatia potrebnej dokumentácia skutočného vyhotovenia stavieb, atest použitých materiálov, doklady o skúškach a geodetické zamerania a ďalšie potrebné materiály ku kolaudačnému rozhodnutiu predloží žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a zabezpečí ďalšiu prevádzku vybudovaného vodovodu a kanalizácie. Zmluvné strany podpíšu preberací protokol o odovzdaní diela – predmetu cedácie a odovzdaní dokladov.

10. Predmet cedácie bude situovaný na parcelách registra C č. 1168/38, č. 1167/2, č.1164/2 v katastrálnom území obce Fintice.

11. V prípade, že cedent má na výstavbu cedovaného rozsahu stavby zmluvne zabezpečeného zhotoviteľa (napr. na základe zmluvy o dielo), je povinný vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby ku dňu podpisu tejto zmluvy bol zmluvný vzťah s týmto zhotoviteľom riadne skončený (napr. výpovedné lehoty už musia byť uplynuté), v opačnom prípade cesionár nie je povinný túto zmluvu uzavrieť, ak už bola uzavretá, cesionár môže od tejto zmluvy odstúpiť. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

12. Cesionár si vyhradzuje právo na výber vlastného zhotoviteľa na výstavbu cedovaného rozsahu stavby. Výstavbu môže cesionár realizovať aj vlastnými kapacitami.

13. Cesionár si na cedovanom rozsahu stavby v plnom rozsahu určuje tempo realizácie a postup prác na stavbe v závislosti od svojich finančných možností.

14. Cedent nemá voči cesionárovi žiaden nárok na náhradu akýchkoľvek doposiaľ vynaložených nákladov súvisiacich s realizáciou stavby.

15. Cesionár na seba preberá práva a povinnosti stavebníka k predmetu cedácie v plnom rozsahu. Stavba má všetky potrebné povolenia – právoplatné územné a vodoprávne rozhodnutie a je pripravená na začatie.

16. Na postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia zákona č.

343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.

2. Všeobecný Obsah zmluvy, text dohody zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.4.2025, uznesením číslo 185/2025 a zároveň splnomocnilo starostu obce dojednávať tento typ zmluvy a súvisiace dodatky so žiadateľmi v konkrétnych lokalitách alebo uliciach s tým, že budú predložené informatívne stále na najbližšie zastupiteľstvo. Zároveň ho splnomocnilo uzatvárať konkrétny rozsah cedácie, podrobnosti zmluvy ohľadne pomoci obce v rámci rozpočtových možnosti obce.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku. Odstúpenie od zmluvy je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvne strane.

4. Táto zmluva nadobudne platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

5. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto Dohody neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Dohody a zmluvy, ale iba tých ustanovení, ktorých sa takýto dôvod týka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinným ustanoveniami, ktoré budú čo najviac dobromyseľne zodpovedať účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.

6. Všetky nezhody vyplývajúce z tejto Dohody alebo s ňou súvisiace sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

7. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží cedent, a zvyšné cesionár.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

10. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

Vo Finticiach dňa 16.11.2026

Cedent

Obec Fintice

.....
JUDr. Martin Gmitro
starosta obce

Vo Finticiach, dňa

Cesionár

.....
Záujemca 1 **Rastislav Lukawetz**

.....
Záujemca 2: **Peter Labaško**

.....
Záujemca 3: **Branislav Ivanko**