N 546/2026
Nz 70804/2026
NCRls 71684/2026

Notárska zápisnica,

napísaná na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 13.11.2026 (slovom trinásteho ôsmeho októbra dvetisícdvadsaťšesť). ----------
- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania, podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony: ----------
--- 1./ **Obec Hrabkov,** so sídlom Hrabkov 81, 082 33 Chminianska Nová Ves, IČO: 00327093, zastúpená starostkou obce JUDr. Evou Humeňanskou [redacted] dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] bytom: [redacted] štátna príslušnosť Slovenská republika, číslo OP: [redacted]6,----------
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. ----------
Číslo účtu IBAN: SK51 5600 0000 0004 3987 7001 ----------
Názov účtu : Obec Hrabkov, ----------
-v ďalšom texte predávajúca obec , ----------
--- 1./ **Jozef Batik[redacted]** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], štátna príslušnosť SR, číslo OP: [redacted],----------
--- 2./ **Miroslava Batiková [redacted]** nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], štátna príslušnosť SR, číslo OP: [redacted],----------
-v ďalšom texte kupujúci, ----------
ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že úkon vykonávajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, ktorých osobná totožnosť účastníkov bola preukázaná zákonným spôsobom z platných občianskych preukazov, ktorých osobne a menom nepoznám a požiadali ma o spísanie do notárskej zápisnice tohto právneho úkonu a to: ----------

Kúpna zmluva

---- I./ Predávajúca Obec Hrabkov sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti **v kat. úz. Hrabkov, obec Hrabkov, okres Prešov** evidovanej na **LV č. 805** parcely KNC: 258 zastavaná plocha a nádvorie 989 m2 v podiele pod B 1 v celosti, vo výmere 989 m2. ----------
---- Na podklade geometrického plánu č. 32/2026, overeného pod číslom G1-1008/26 dňa 01.06.2026 bol z pôvodnej parcely KNC: 258 vytvorený stav nový a to novovytvorené parcely KNC: 258/1 zastavaná plocha 931 m2, KNC: 258/2 zastavaná plocha 58 m2. ----------
---- **II./** Predávajúca Obec Hrabkov **odpredáva týmto nehnuteľnosť v kat. úz. Hrabkov novovytvorenú parcelu 258/2 zastavaná plocha 58 m2 v celosti**, vytvorenú na podklade geometrického plánu č. 32/2026 do vlastníctva kupujúcim manželom **Jozefovi Batikovi [redacted] a Miroslave Batikovej [redacted]** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 26/2026 zo dňa 25.07.2026, schválenú obecným zastupiteľstvom uznesením č. 19/2026 vo výške 5,55 Eur/m2, t.j. za kúpnu cenu vo výške 321,90 Eur,

by Anonymizer.sk

slovom tristodvadsaťjeden Eur a deväťdesiat eurocentov. Kúpna cena vo výške 321,90 Eur, slovom tristodvadsaťjeden Eur a deväťdesiat eurocentov bude vyplatená na účte Obce Hrabkov v lehote do 18.11.2026.----------

---- **III.** Kupujúci Jozef Batik ■ [redacted] a manželka Miroslava Batiková ■ [redacted] nehnuteľnosť v bode II. tejto zmluvy opísanú týmto v celosti odkupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. ----------

-----**IV.** Predmetom kúpy je nehnuteľnosť **v kat. úz. Hrabkov**, obec Hrabkov, okres Prešov **novovytvorená parcela 258/2 zastavaná plocha 58 m2 v celosti**, vytvorená na podklade geometrického plánu č. 32/2026, overeného pod číslom G1-1008/26 dňa 01.06.2026 z pôvodnej parcely KNC: 258 evidovanej na LV č. 805. ----------

----**V.** Predávajúca obec prehlasuje, že k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb. Kupujúci predmet kúpy dobré poznajú a do úžitku nehnuteľnosti vstupujú dňom vyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny. ----------

---- **VI.** Účastníkom je známe, že táto kúpna zmluva bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2026 zo dňa 09.10.2026. Táto zmluva podlieha zverejneniu na úradnej tabuli. ----------

---**VII.** Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom.----------

-----Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. ----------

---Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.----------

----- Predávajúca strana má právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, avšak len z jediného dôvodu nevyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny v lehote do 18.11.2026. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odstúpenie od zmluvy je 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Odstúpenie je jednostranným právnym úkonom, ktorý sa vykonáva písomným oznámením o odstúpení od zmluvy na adresu druhej zmluvnej strany. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené, ak bola zásielka daná na poštu v SR a uplynul siedmy deň odo dňa uloženia na pošte. Odstúpením od zmluvy si účastníci vrátia navzájom poskytnuté plnenie do 7 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.----------

--- **VIII.** Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľnosti pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľnosti. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. ----------

-----My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. ----------

by Anonymizer.sk

----Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá notár po vyplatení celej dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúcej obce a zverejnení tejto zmluvy na úradnej tabuli obce. ----------
---- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. ----------—
--- Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. ----------
--- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku, pri plnom vedomí, bez akejkoľvek tiesne.----------
--- O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.----------
--- V Prešove, 13.11.2026 ----------

Notár
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci
Obec Hrabkov,
zastúpená starostkou obce JUDr. Evou Humeňanskou [redacted] v.r.
Jozef Batik [redacted] v.r.
Miroslava Batiková [redacted] v.r.

—— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 546/2026, Nz 70804/2026 a NCRls 71684/2026.————————---------

V Prešove 13.11.2026

Notár

by Anonymizer.sk