DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O DIELO A O VYSPORIADANÍ VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

37/11/2026

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 v spojení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(v rozsahu prípustnom podľa obsahu a povahy záväzkového vzťahu)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:
Obec Chmiňany
Sídlo: Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves
IČO: 00327131
Zastúpená: Mgr. Katarína Tomaščínová

(ďalej len „Objednávateľ")

2. Zhotoviteľ:
ARROMAC s. r. o.
Sídlo: Jahodná 3530, 058 01 Poprad
IČO: 46099719
Zastúpená: Ridvan Iseni, konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ")

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany".

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29. 7. 2026 Zmluvu o dielo, ktorej predmetom je realizácia stavby „*Chmiňany – Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu*" (ďalej len „Zmluva o dielo"). Zmluva bola uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania a súvisí s projektom financovaným z nenávratného finančného príspevku, kód projektu NFP 401201H766.

2. Cena diela podľa Zmluvy o dielo je 257 428,09 EUR s DPH.

3. Zmluvné strany konštatujú, že stavenisko bolo odovzdané Zhotoviteľovi dňa 29. 9. 2026. Podľa stavu ku dňu podpisu tejto Dohody sa stavebné práce nezačali a Zhotoviteľ nevystavil faktúru za vykonané stavebné práce. Zmluvné strany túto skutočnosť potvrdia aj v protokole o odovzdaní staveniska.

4. Zmluvné strany sa rozhodli ukončiť zmluvný vzťah dohodou, bez toho, aby touto Dohodou ktorákoľvek zo strán uznávala porušenie Zmluvy o dielo druhou stranou.

Článok II.
Predmet a dátum ukončenia

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 29. 7. 2026. Zmluvný vzťah sa končí dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody

2. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že ukončenie Zmluvy o dielo sa uskutočňuje na základe ich vzájomnej dohody, nie jednostranným odstúpením od Zmluvy o dielo.

Článok III.
Nevykonané práce a finančné vysporiadanie

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku Dňu ukončenia neboli Zhotoviteľom vykonané stavebné práce tvoriace predmet Zmluvy o dielo a Objednávateľovi nebolo odovzdané žiadne zrealizované plnenie, ktoré by bolo možné fakturovať ako vykonané práce. Ak sa skutočný stav líši, zmluvné strany ho pred podpisom tejto Dohody výslovne opíšu v prílohe alebo v odovzdávacom protokole.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu ukončenia Zmluvy o dielo neboli vykonané žiadne stavebné práce a nedošlo k žiadnemu finančnému plneniu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si voči objednávateľovi neuplatňuje a ani v budúcnosti nebude uplatňovať žiadne finančné nároky súvisiace s uzatvorením, plnením alebo ukončením Zmluvy o dielo, najmä nároky na úhradu nákladov, náhradu škody alebo ušlého zisku.

3. Za nevykonané práce Objednávateľ nie je povinný uhradiť cenu diela. Toto ustanovenie nepredstavuje vopred dohodnuté vylúčenie nároku, ktorý by niektorej zo strán mohol vzniknúť podľa kogentných právnych predpisov; prípadné sporné nároky sa posúdia podľa ich právneho základu a skutkových okolností.

Článok IV.
Odovzdanie staveniska a dokumentácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do troch pracovných dní od podpisu tejto Dohody odovzdať Objednávateľovi stavenisko späť. O odovzdaní bude spísaný a podpísaný protokol, ktorý uvedie najmä stav staveniska, prípadné umiestnené zariadenia alebo materiál, odovzdané kľúče a dokumentáciu a potvrdenie, či boli alebo neboli vykonané akékoľvek práce.

2. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetku dokumentáciu alebo podklady týkajúce sa stavby, ktoré má povinnosť odovzdať podľa Zmluvy o dielo alebo ktoré sú potrebné na riadne uzavretie jeho účasti na realizácii diela. Ak žiadne takéto podklady nemá, uvedie sa táto skutočnosť v protokole.

Článok V.
Projekt financovaný z NFP a verejné obstarávanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet Zmluvy o dielo súvisí s projektom financovaným z NFP. Objednávateľ zabezpečí postup voči poskytovateľovi príspevku alebo príslušnému sprostredkovateľskému orgánu podľa podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a príslušných pravidiel.

2. Táto Dohoda sama osebe nezakladá oprávnenie Objednávateľa zadať realizáciu diela inému zhotoviteľovi bez dodržania príslušných pravidiel verejného obstarávania a podmienok financovania projektu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Túto Dohodu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chmiňanoch, dňa 9. 11. 2026

[redacted]

Mgr. Katarína Tomášovičová

starostka obce

Objednávateľ

[redacted]

Ridvan Iseni, konateľ

Zhotoviteľ

Príloha č. 1 – Protokol o odovzdaní staveniska späť objednávateľovi

Dátum a čas odovzdania: 9.11.2026

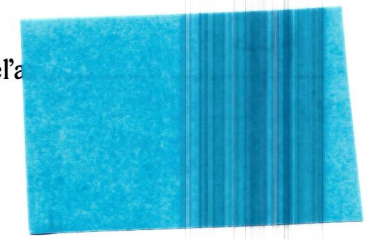
Stav staveniska pri odovzdaní: .....

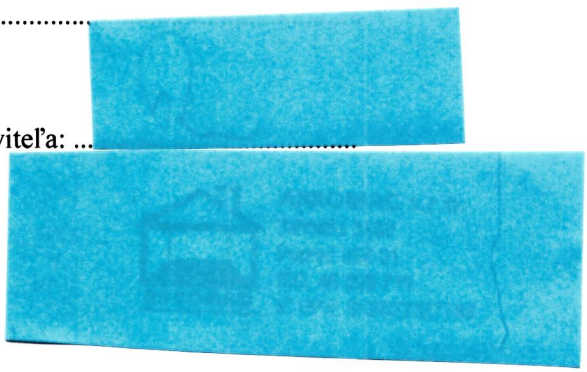
Vykonané stavebné práce: neboli vykonané* ~~boli vykonané v tomto rozsahu~~*: .....

Materiál, zariadenia, kľúče a dokumentácia odovzdané objednávateľovi: .....

Zistené nedostatky/poškodenia: .....

Poznámky: .....

Za Objednávateľa: 

Za Zhotoviteľa: 

* nehodiace sa preškrtnúť