ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 11/2026

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Čučma ako prenajímateľ pohrebiska
zastúpená starostom obce Alexandrom Szőllősom
048 01 Čučma č.47
IČO: 00594831 DIČ: 2020937545
Bankové spojenie: VÚB a.s. Rožňava, č.účtu: 1336818556/0200
IBAN: SK10 0200 0000 0013 3681 8556
(ďalej len „prenajímateľ)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Mariana Annová
Bytom:
Dátum narodenia:
(ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov hrobové miesto č. 301 nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob. Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)v znení neskorších predpisov predmetné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

III.
Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomný pomer končí:
   - dohodou
   - výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie , ak:
   - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   - sa pohrebisko ruší,
   - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom,
   - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie päť rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na to upozornený, odstráni príslušenstvo hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

IV.
Nájomné

Nájomné sa platí na obdobie 10 rokov naraz vždy v priebehu prvého roka uvedeného obdobia. Je možné ho uhradiť v hotovosti alebo na horeuvedený účet prenajímateľa. Výšku nájomného určuje platný Prevádzkový poriadok pohrebiska.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 7 ods. 2 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, nájomca dáva svoj súhlas na spracovanie svojich osobných údajov.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Čučme, 11.11.2026

....

Alexander Szöllös — starosta obce

Nájomca