DOHODA

o skončení nájmu nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 12 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Čl. VIII ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.06.2025

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	**Obec Jakubany**
sídlo:	065 12 Jakubany 555
IČO:	00329924
DIČ:	2020698559
zast. starostom:	JUDr. Jozefom Mačugom
Bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu:	SK25 0200 0000 0000 1352 7602

a

Nájomca:	**Miestna akčná skupina ĽUBOVNIANSKO**
sídlo:	Jakubany 555, 065 12 Jakubany
IČO:	42420628
DIČ:	2120096341
zast. predsedom:	JUDr. Jozefom Mačugom
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK76 0900 0000 0051 3375 5936

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.06.2025 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom jednej miestnosti na prvom nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu súp. č. 555 o výmere 20 m², postavenej na pozemku KN-C parc. č. 2551/2, zapísanej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.08.2025.
3. Podľa Čl. VIII ods. 2 zmluvy je možné nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. II

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nájomný vzťah založený zmluvou **skončí ku dňu 31.12.2026**.
2. Ku dňu skončenia nájmu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, s výnimkou práv a povinností uvedených v Čl. III tejto dohody a nárokov, ktoré vznikli do dňa skončenia nájmu a dosiaľ neboli vysporiadané.
3. Dňom skončenia nájmu zaniká aj predkupné právo nájomcu dojednané v Čl. VIII ods. 4 zmluvy.

Čl. III

Vysporiadanie práv a povinností

1. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň trvania nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, vrátane všetkých kľúčov..
2. Ak pri odovzdaní predmetu nájmu budú zistené závady a poškodenia nad rozsah obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný ich odstrániť na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca si nebude voči prenajímateľovi uplatňovať náhradu nákladov na zmeny, opravy, úpravy alebo doplnenie vybavenia predmetu nájmu v súlade s Čl. V ods. 11 zmluvy.
4. Po splnení povinností podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce zo zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch, dňa 17.11.2026

.....	.....
Prenajímateľ	**Nájomca**
Obec Jakubany	MAS ĽUBOVNIANSKO
JUDr. Jozef Mačuga, starosta	JUDr. Jozef Mačuga, predseda