Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12

Nájomná zmluva č. 04/2026

na prenájom hrobového miesta na miestnom cintoríne podľa **§ 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,** uzatvorená medzi:

Prenajímateľom –prevádzkovateľom: Obec Jakubany
Jakubany 555, 065 12 Jakubany
Zastúpeným: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa , č.ú. SK25 0200 0000 0000 1352 7602
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559
Telefón: 0918 803 663

a

Nájomcom : Ján Dufala, rod. Dufala, občan SR
Dátum narodenia: **xx**.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Trvale bytom: Jakubany xxx, 065 12 Jakubany

V **hrobke,** budú uložené pozostatky Jána Dufalu, rod. Dufalu, nar. xx.xx.xxxx

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta na hore uvedenom cintoríne.

Rad č. **14** Hrobka č. **30** hĺbka **120** **pravá strana**

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a nájomné je zaplatené

Od **16.11.2026** do **16.11.2036**

a nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby t.j. 10 rokov, § 19 zák. č. 131/10 Z.z.

3. Za hore uvedené obdobie je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi čiastku za 1 m^2 aj začatý **6,15 €**. Rozmer hrobového miesta je **1,3 m** x **2,5 m** = **3,25 m^2** x **6,15 €** = **20 €**

4. Po skončení tohto obdobia je pre užívanie hrobového miesta potrebné znova obnoviť nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom.

5. Ak nájomné za hrobové miesto nebude uhradené, zaniká pozostalým právo jeho užívania a správca pohrebiská má právo naložiť s ľudskými ostatkami, urnami a náhrobkami v zmysle § 22 zákona č. 131/10 Z.z.. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Nájomca je povinný najneskôr do jedného roka odstrániť príslušenstvo hrobu, ak ho neodstráni, prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

6. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy podľa § 22 zákona č. 131/10 Z.z.

7. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý podľa § 21 ods.4 zákona č. 131/10 Z.z.

8. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta podľa § 21 odst. 3 zákona 131/10 Z.z.

9. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiská a hrobového miesta podľa § 24 zák. č. 131/10 t.j. na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie v zmysle §. 17 odst.4 písm. a) zák. č. 131/10 Z.z..

10. Odpady vzniknuté pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (i ďalšie príbuzenstvo) povinný uložiť na miesto k tomu určené (kontajner).

11. Na neupravené vzťahy sa použije zák. č. 131/ 10 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/91 o živnostenskom podnikaní.

12. Priestupku na úseku pohrebníctva sa dopustí ten, kto porušuje §32 ods.1 písm. c), d), e), f), g), h), i) a môže mu byť uložená pokuta do výšky 663 Eur.

13. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

14. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenia o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Jakubanoch dňa 16.11.2026

Prenajímateľ – prevádzkovateľ Nájomca: