KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 14. 3. 2023 medzi:

1. **Obec Hnilčík v zastúpení starostom obce Vlastimilom Novottom, IČO 00329134, ako predávajúca**

   a

2. **Júlia Martinko,**

   za týchto podmienok:

I.

Zmluvné strany pri uzavieraní zmluvy sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že táto zmluva sa zhoduje s ich vôľou, že túto neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

II.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v celosti (1/1) a to:

- parc. č. C KN 1626 vo výmere 322 m2 ako orná pôda v k. ú. Hnilčík zapísaná na LV č. 1
- parc. Č. C KN 1627 vo výmere 273 m2 ako orná pôda v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1

III.

Predávajúca týmto predáva pozemkové nehnuteľnosti a to:

- parc. č. C KN 1626 vo výmere 322 m2 ako orná pôda v k. ú. Hnilčík zapísaná na LV č. 1
- parc. Č. C KN 1627 vo výmere 273 m2 ako orná pôda v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1

ktoré kupujúca Júlia Martinko, kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) za dohodnutú cenu =2.975,– eur, slovom dvetisícdeväťstosedemdesiatpäťeur, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hnilčíku číslo 33-10/3-2023 zo dňa 10. 3. 2023. Kúpnu cenu kupujúca zaplatí pri podpise kúpnej zmluvy .

IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných pozemkových nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, obmedzenia ani vecné bremená. Kupujúca prehlasuje, že je jej veľmi dobre známy stav kupovaných nehnuteľností.

V.

Kupujúca **Júlia Martinko** prehlasuje, že pozemkové nehnuteľnosti

- parc. č. C KN 1626 vo výmere 322 m2 ako orná pôda v k. ú. Hnilčík zapísaná na LV č. 1
- parc. Č. C KN 1627 vo výmere 273 m2 ako orná pôda v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1

kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) za dohodnutú cenu tak, ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy.

VI.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k pozemkovým nehnuteľnostiam uvedených v bode III. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí poplatky, ktoré súvisia s prevodom nehnuteľností do katastra nehnuteľnosti.
Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že si obsah zmluvy prečítali, nemajú voči nemu výhrady, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúca:	Kupujúca:
„signed“ v.r.	**„signed“ v. r.**