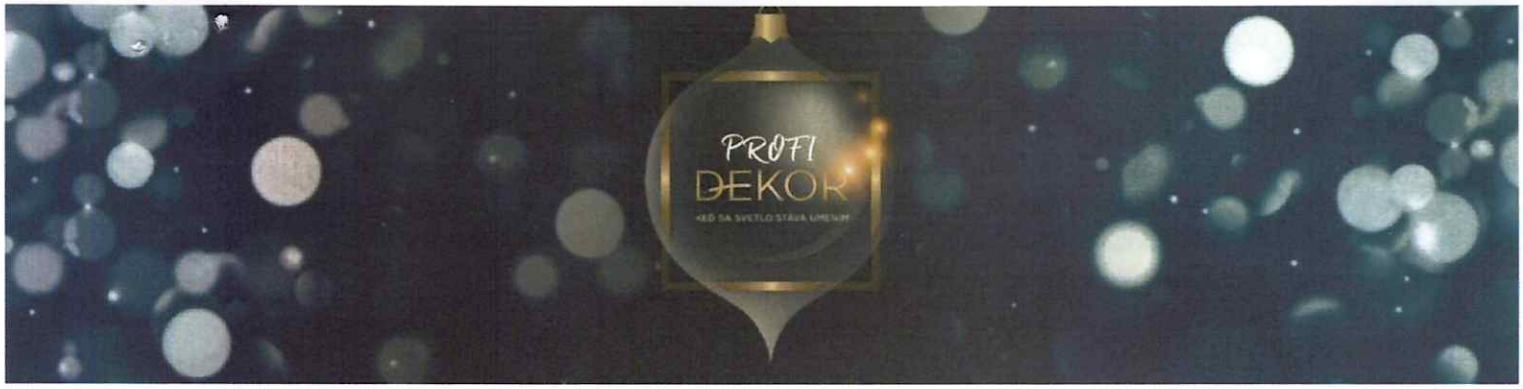

ZMLUVA č. 012026

o prenájme LED svetelnej vianočnej výzdoby

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka medzi:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno:	**Ing. Erika Prchalová - PROFI DEKOR**
Sídlo :	Na Vyhliadke 3, 080 05 Prešov
IČO:	57 152 942
DIČ:	1072339653
Registrácia :	Živnostenský register č. 350-53093
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK08 0900 0000 0052 4063 5446
Názov účtu:	Ing. Erika Prchalová – PROFI DEKOR
E-mail:	profidekor@profidekor.sk

ďalej len ako „Prenajímateľ"

NÁJOMCA:

Názov mesta/obce:	Obec Čučma
Adresa:	Čučma 47, 048 01 Rožňava
IČO / DIČ:	00 594 831 / 2020937545
Štatutárny zástupca:	Alexander Szöllös
Telefonický kontakt:	0915 938 720
E mail:	alexander.szollos@obeccucma.sk

ďalej len ako „Nájomca"

1. PREDMET A CENA PRENÁJMU

1.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do sezónneho užívania LED vianočnú výzdobu na stĺpy verejného osvetlenia a to:

Predmetom nájmu je stredná sada S, ktorá obsahuje 10 svetelných 2D prvkov s rozmermi približne 120 × 120 cm.

Nájomné za jednu vianočnú sezónu je 487 €.

1.2. Pri prvej montáži výzdoby Nájomca zakúpi kompletnú montážnu sadu úchytov s elektrovybavením pre 10 stĺpov za jednorazovú cenu 277 €. Podpisom zmluvy sa Nájomca zaväzuje montážnu sadu kúpiť. Prenajímateľ montážnu sadu vyfakturuje po jej dodaní.

1.3. Prenajímateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty. Uvedené ceny sú konečné.

Ing. Erika Prchalová - PROFI DEKOR, Na Vyhliadke 3, 080 05 Prešov
profidekor@profidekor.sk www.profidekor.sk

1.4. Nájomca si môže prostredníctvom webovej stránky Prenajímateľa objednať doplnkový tovar alebo ďalšiu výzdobu na krátkodobý prenájom za ceny uvedené na webovej stránke. Krátkodobý prenájom sa objednáva jednorazovo na konkrétnu sezónu a nezaväzuje Nájomcu k ďalšiemu odberu. Prenajímateľ dodá prenajatú doplnkovú výzdobu spolu so zmluvnou sadou, ak sa strany nedohodnú inak. Prihlasovacie údaje poskytne Nájomcovi samostatne.

2. ZMLUVNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať výzdobu Nájomcovi na sezónne užívanie. Nájomca sa zaväzuje výzdobu prevziať a zaplatiť dohodnuté nájomné.

2.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ak podlieha povinnému zverejneniu, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. V ostatných prípadoch nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na tri vianočné sezóny 2026/2027, 2027/2028 a 2028/2029. Od januára 2029 nájom automaticky pokračuje na dobu neurčitú za dohodnutých podmienok. Nájomca môže výzdobu v každej sezóne užívať od dňa doručenia výzdoby.

2.4. Prenajatá výzdoba je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.

2.5. Prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom po dodaní výzdoby. Nájomné je splatné v lehote uvedenej na faktúre.

2.6. Nájomné zahŕňa dodanie a odvoz výzdoby, jej bežnú údržbu a uskladnenie. Montáž a demontáž vykoná Prenajímateľ, ak sa na tom zmluvné strany osobitne dohodnú.

3. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

3.1. Prenajímateľ zodpovedá za technickú spôsobilosť a prevádzkyschopnosť výzdoby a za jej vhodnosť na pripojenie k elektrickému napájaniu v rozsahu 220 až 240 V podľa technických podmienok výzdoby.

3.2. Rozvoz vianočnej výzdoby sa začína 1. novembra. Prenajímateľ dodá výzdobu na adresu Nájomcu od 1. do 30. novembra príslušného kalendárneho roka, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

3.3. Prenajímateľ zabezpečí odvoz výzdoby po skončení jej užívania v dohodnutom termíne v mesiacoch január až február v závislosti od počasia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

3.4. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady bežnú údržbu a uskladnenie výzdoby.

3.5. V prípade vady prenajatej výzdoby Prenajímateľ poskytne náhradnú svetelnú výzdobu.

3.6. Prenajímateľ dodá na každú ďalšiu sezónu iný motív vianočnej výzdoby, ak o to Nájomca požiada.

4. POVINNOSTI NÁJOMCU

4.1. Nájomca zabezpečí vhodné umiestnenie výzdoby a elektrické napájanie na stĺpoch v súlade s technickými podmienkami výzdoby.

4.2. Nájomca zaobchádza s výzdobou tak, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebeniu, poškodeniu, strate alebo zničeniu. Nájomca nesmie vykonávať úpravy ani servisné zásahy na prenajatej výzdobe.

4.3. Nájomca nesmie výzdobu ďalej prenajať ani prenechať do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa. Nesmie ju právne zaťažiť ani dať do zálohy.

4.4. Nájomca písomne oznámi Prenajímateľovi každú zmenu miesta umiestnenia výzdoby.

Ing. Erika Prchalová - PROFI DEKOR, Na Vyhliadke 3, 080 05 Prešov
profidekor@profidekor.sk www.profidekor.sk

4.5. Ak Nájomca poruší povinnosť podľa bodu 4.2 a v dôsledku toho dôjde k strate alebo odcudzeniu výzdoby, zaplatí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ceny nového porovnateľného prvku v čase straty alebo odcudzenia, zníženej o 10 % z tejto ceny za každý ukončený rok nájmu. Pri strate viacerých prvkov sa suma vypočíta pre každý prvok samostatne. Odporúčame prenajatú výzdobu poistiť proti krádeži, vandalizmu a živlu na 3 mesiace voči tretej osobe.

4.6. Nájomca určí kontaktnú osobu oprávnenú dohadovať termíny dodania a odvozu, prevziať a odovzdať výzdobu a hlásiť poruchy.

4.7. Ak Nájomca zodpovedá za poškodenie výzdoby, uhradí Prenajímateľovi preukázané náklady na jej opravu.

4.8. Nájomca nadobudne vlastnícke právo k dodanej montážnej sade po úplnom uhradení faktúry za túto sadu.

4.9. Nájomca uhradí faktúry v uvedenej lehote splatnosti.

5. ZÁNIK ZMLUVY O PRENÁJME

5.1. Zmluva sa končí písomnou dohodou zmluvných strán, uplynutím výpovednej lehoty, účinným odstúpením od zmluvy alebo z iného dôvodu ustanoveného zákonom.

5.2. Po prechode nájmu na dobu neurčitú môže ktorákoľvek zmluvná strana zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluva sa skončí uplynutím výpovednej lehoty.

5.3. Pri nájme na dobu neurčitú doručí zmluvná strana, ktorá chce ukončiť nájom pred začiatkom rozvozu výzdoby v danom roku, písomnú výpoveď druhej zmluvnej strane najneskôr 31. júla príslušného kalendárneho roka. Rozvoz sa začína 1. novembra. Deň skončenia nájmu sa aj pri neskoršom doručení výpovede určí podľa bodu 5.2.

5.4. Ktorákoľvek zmluvná strana môže písomne odstúpiť od zmluvy z dôvodov ustanovených zákonom. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj vtedy, ak Nájomca napriek písomnej výzve a po uplynutí primeranej lehoty na nápravu naďalej užíva výzdobu v rozpore so zmluvou alebo ju prenecháva tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.

5.5. Nájomca vráti výzdobu kompletnú, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pri skončení nájmu po skončení sezónneho užívania zabezpečí Prenajímateľ odvoz podľa bodu 3.3. Ak nájom skončí pred dohodnutým koncom užívania výzdoby, strany si bez zbytočného odkladu dohodnú termín jej odovzdania a odvozu. Skončením zmluvy nezaniká povinnosť výzdobu vrátiť a odviezť, uhradiť vzniknuté nájomné ani vysporiadať prípadnú škodu.

6. SPOLOČNÉ USTANOVENIE

6.1. Prenajímateľ je oprávnený uskutočniť zmenu zmluvných podmienok z dôvodu legislatívnej zmeny, ktorá má priamy alebo nepriamy dopad na zmluvné podmienky. Prenajímateľ môže zvýšiť nájomné raz za sezónu, najviac o 10% z aktuálnej výšky sumy prenájmu. Pri zvýšení zohľadňuje preukázaný rast vstupných a prevádzkových nákladov súvisiacich s plnením zmluvy. Zohľadní aj súhrnnú infláciu presahujúcu 2% a vplyv legislatívnych zmien vrátane zmien DPH, transakčnej dane, iných daní a poplatkov. Zohľadňuje sa celé obdobie od poslednej úpravy nájomného. Rovnaký rast nákladov sa započíta iba raz. Prenajímateľ doručí Nájomcovi do 30. júna písomné oznámenie s dôvodom, výpočtom a novou výškou nájomného. Nájomca môže do 30 dní od doručenia písomne oznámiť skončenie nájmu k 31. októbru toho istého roka. Inak platí nová cena od najbližšej vianočnej sezóny.

Ing. Erika Prchalová - PROFI DEKOR, Na Vyhliadke 3, 080 05 Prešov
profidekor@profidekor.sk www.profidekor.sk

6.2. V prípade omeškania ktorejkoľvek zmluvnej strany so splnením povinnosti podľa tejto zmluvy môže druhá strana požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo sezónneho nájomného za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.3. Ak je jedna zmluvná strana v omeškaní, druhá strana môže odložiť splnenie svojej povinnosti, ktorá je od omeškaného plnenia závislá, až do jeho splnenia. Počas tejto doby sa druhá strana nepovažuje za stranu v omeškaní s touto povinnosťou.

6.4. Písomnosti súvisiace so zmluvou sa doručujú na adresy uvedené v zmluve alebo na inú adresu, ktorú strana písomne oznámila. Výpoveď, odstúpenie a výstrahu možno doručiť osobne proti potvrdeniu alebo doporučenou zásielkou. Na účely tejto zmluvy je rozhodujúci deň preukázateľného doručenia.

6.5. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

6.6. Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.7. Pri listinnom podpise sa zmluva vyhotovuje v dvoch rovnopisoch a každá strana dostane jeden rovnopis. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a podpisujú ju slobodne a vážne.

6.8. Dole podpísaný Nájomca, mesto/obec v zastúpení primátora/starostu, čestne prehlasuje, a potvrdzuje že je oprávnený (poverený) konať v mene Nájomcu.

V Prešove dňa

V _____ dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Erika Prchalová - PROFI DEKOR, Na Vyhliadke 3, 080 05 Prešov
profidekor@profidekor.sk www.profidekor.sk