KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Košarovce**
   Zastúpenie: Peter Čokota – starosta obce
   Sídlo: 094 06 Košarovce 172, SR
   IČO: 00332496
   DIČ: 2020630139
   IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001
   (ďalej len „predávajúci “)

a

2. **Dárius Tkačin**
   Sadová 36
   066 01 Humenné
   Dátum narodenia:
   r.č. :

   (ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

1. **Predávajúci** je v zmysle LV č. 333 vedenom Okresným úradom Humenné odbor katastrálny výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku katastrálne územie Košarovce :

- parcela C-KN č. 117/1 o výmere 347 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C-KN č. 117/2 o výmere 139 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- stavba so súpisným číslom 23 postavená na parcele C-KN 117/2, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Košarovce.

II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a ten kupuje do svojho výlučného vlastníctva

- parcelu registra CKN č. 117/1 o výmere 347 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Košarovce
- parcelu registra CKN č. 117/2 o výmere 139 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Košarovce
- stavba so súpisným číslom 23 postavená na parcele C-KN 117/2 , zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Košarovce.

2. Prevod vlastníctva majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci vykonáva podľa § 9a, ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kúpna cena je rovnaká, ako cena, za ktorú obec nehnuteľnosť nadobudla dňa 15.05.2025. Kúpna cena je stanovená s použitím ustanovenia § 15, ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

K zmluvnému predaju nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Košarovce na svojom zasadnutí dňa 12.08.2026 uznesením č. 3/8-2026.

III.

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 30 000 eur na účet predávajúceho :IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001.

3.Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 5 pracovných dni od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. **Dárius Tkačin ako kupujúci** nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) tohto zákona.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

V.

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu Humenné odbor katastrálny o povolení vkladu.

VI.

1.Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre vklad do katastra nehnuteľnosti .

V Košarovciach, dňa .....

.....
Obec Košarovce
Peter Čokota
starosta

V Košarovciach, dňa: .....

.....
Dárius Tkačin