Zámenná zmluva
uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Becherov
sídlo: Becherov 135, 086 35 Becherov
IČO: 00 321 869
zastúpená: Jozef Gmiterko, starosta obce
(v texte aj ako "Zamieňajúca v prvom rade")

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Becherov
Sídlo: Becherov 35, 086 35 Becherov
IČO: 31 950 906
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marčák, správca farnosti
(v texte aj ako "Zamieňajúca v druhom rade")
(spolu v texte aj ako „ Zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy

Článok I

Zamieňajúca v prvom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Becherov,** obec Becherov, okres Bardejov, a to:
- pozemku registra **C KN** parcelné číslo **2344**, ostatná plocha, o výmere **17 741** m^2,
zapísané **na liste vlastníctva č**. **1035,** pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1.**
Geometrickým plánom číslo**: 36478318-6/2026,** spracovaným Geodézia Bardejov, Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, overeným Ing. Janou Slovíkovou **pod G1-290/2026**, zo dňa **20.04.2026, okrem iného vznikla parcela:**
- pozemok reg. C KN 2344/2, ostatná plocha, o výmere 813 m^2,

Zamieňajúci v druhom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Becherov,** obec Becherov, okres Bardejov, a to:
- pozemok registra **C KN** parcelné číslo **673**, záhrada, o výmere **4 612** m^2,
zapísané **na liste vlastníctva č**. **1177,** pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1**
Geometrickým plánom číslo**: 36478318-6/2026,** spracovaným Geodézia Bardejov, Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, overeným Ing. Janou Slovíkovou **pod G1-290/2026**, zo dňa **20.04.2026, okrem iného vznikla parcela:**
- pozemok reg. C KN 673/2, záhrada, o výmere 813 m^2,

Článok II

Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

2.1. Zamieňajúca v prvom rade sa zaväzuje odovzdať Zamieňajúcej v druhom rade predmet zámeny a to:

- pozemok reg. C KN 2344/2, ostatná plocha, o výmere 813 m² v celosti a Zamieňajúca v druhom rade sa zaväzujú od Zamieňajúcej v prvom rade prevziať predmet zámeny a to:
- pozemok reg. C KN 2344/2, ostatná plocha, o výmere 813 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Zamieňajúca v druhom rade sa zaväzuje odovzdať Zamieňajúcej v prvom rade predmet zámeny a to:
- **pozemok reg. C KN 673/2, záhrada, o výmere 813 m²** v celosti a Zamieňajúca v prvom rade sa zaväzuje od Zamieňajúcej v druhom rade prevziať predmet zámeny a to
- **pozemok reg. C KN 673/2, záhrada, o výmere 813 m²** v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecného bremena, záložného práva alebo iného práva v prospech tretích osôb, prípadne iné právne obmedzenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny nie sú im známe akékoľvek faktické alebo právne rady, na ktoré by sa mali vzájomne pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s ich vlastníctvom a užívaním.

Zámer na Zámenu vyššie uvedených parciel bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Becherov, ktoré sa konalo dňa **04.05.2026**, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **A/27/07/2026.**

Zámer na zámenu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Becherov o**d 08.05.2026 do 06.07.2026.**

Zámena vyššie uvedených parciel bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Becherov, dňa **07.06.2026**, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **A/28/03/2026.**

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu vyššie uvedených parciel podľa tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zmluvným stranám právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok IV

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Článok VI

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné robiť výhradne formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluvy vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Becherove, dňa 28.10.2026.

.....

Obec Becherov
Jozef Gmiterko - starosta

.....

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Becherov

Mgr. Ján Marčák- správca farnosti