MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 ***Mandatár :*** **REYMAX, s. r. o.**
916 33 Hrádok 409
V zastúpení: Ing. Vladimír Rabčan - konateľ spoločnosti
IČO: 47 591 439
DIČ: 2023968331
IČ DPH: SK2023968331
Bankové spojenie: *Tatra banka a.s.*
č. účtu: 2928915573/1100
Osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov o vykonaní odbornej skúšky na výkon činnosti stavebné dozoru *5522*A1*
Obchodný register: OR OS Trenčín., oddiel Sro, vložka č. 24830/R

Mandant : **obec Lúka**
916 33 Lúka 205
V zastúpení: *Vladimír Vörös* - starosta obce
IČO: *00311758*
DIČ: *2021079731*

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje, že bude pre mandanta vykonávať: Stavebný dozor nad realizáciou stavebných prác pri stavbe: ŠPORTOVÝ AREÁL – ŠATNE TJ – Zateplenie + stavebné úpravy , v obci Lúka, parcelné číslo: 713, 714/1

Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za dohodnuté práce odplatu.

4 Výkon činnosti mandatára bude v zmysle Stavebného zákona (25/2025 Zb. v platnom znení) a vykonávacích predpisov k nemu, stavebný dozor bude dodržiavať zákony, STN a všetky ostatné predpisy platné pre jeho okruh pôsobnosti, svedomito vykonávať povinnosti a úlohy stavebného dozoru.

2.2 Táto zmluva nezakladá pracovný pomer medzi mandantom a mandatárom a výkon mandatára podľa tejto zmluvy nie je poskytovaním prác v rámci pracovného pomeru na základe pracovnej zmluvy ani poskytovaním prác na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, t.j. dohody o vykonávaní práce ani dohody o pracovnej činnosti.

Článok III.
Odplata a platobné podmienky

3.1 Za výkon činnosti podľa tejto zmluvy sa zaväzuje zaplatiť mandant mandatárovi odplatu vo výške **3150 EUR** (slovom tritisícstopäťdesiat EUR) bez DPH za celú dobu činnosti dozoru na stavbe a to na základe vystavenej faktúry na konci po odovzdaní diela.

3.2 Táto odplata je splatná 14. dní od vystavenia faktúry.

3.3 Mandatár nemá nárok na úhradu nákladov spojených s mandátnou činnosťou, a to ani na tie náklady, ktoré nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri vykonávaní mandátnej činnosti, nakoľko tieto náklady sú v súlade s dohodou zmluvných strán zahrnuté v odmene. Všetky náklady ktoré mandatárovi vzniknú v spojení s mandátnou činnosťou podľa tejto zmluvy znáša mandatár. Právo na náhradu konkrétnych nákladov má mandatár iba vtedy, ak sa mandant výslovne písomne zaviaže uhradiť konkrétne náklady mandatára, a to vždy len vo výške písomne vopred schválnej. Mandatár nemá právo na primeraný preddavok v súvislosti s nákladmi ktoré mu vzniknú pri mandátnej činnosti v žiadnom prípade, ibaže to bude výslovne písomne dohodnuté.

3.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom a okrem toho musí obsahovať údaje ako riadne číslo mandátnej zmluvy a fakturačné údaje.

3.5 Ak daňový doklad nebude obsahovať údaje predpísané v bode 3.4 tohto článku, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok IV.
Čas plnenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výkone činnosti mandatára podľa tejto zmluvy na dobu určitú :
Termín začatia : v deň odovzdania a prebrania staveniska dodávateľovi stavby
Termín ukončenia : v deň odovzdania a prebrania stavby dodávateľom stavby

4.2 Mandant je oprávnený požadovať od mandatára po dobu platnosti tejto zmluvy vykonávanie prác podľa č. II tejto zmluvy.

4.3 Táto zmluva môže skončiť pred termínom ukončenia nasledovne:
a) dohodou zmluvných strán,
b) výpoveďou.

4.4 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda výpoveď mandanta účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť.

4.5 Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti podľa tejto zmluvy.

4.6 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených nevyhnutne alebo účelne pri plnení svojho záväzku (ibaže z ich povahy vyplýva, že sú už zahrnuté v odplate) a na primeranú časť odplaty.

4.7 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

4.8 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

4.9 Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa odseku 4.8 má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených nevyhnutne alebo účelne pri plnení svojho záväzku (ibaže z ich povahy vyplýva, že sú už zahrnuté v odplate) a na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému pri zariaďovaní záležitosti.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Mandatár je povinný vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať.

5.2 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

5.3 Mandatár sa nemôže odchýliť od pokynov mandanta, a to ani v prípade, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.

5.5 Mandatár je povinný zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo mandantovi spôsobiť škodu alebo ohroziť jeho záujmy alebo záujmy jeho spoločníkov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmie uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých spoločníkov mandanta alebo záujmy tretích osôb pred záujmami mandanta.

5.6 Ak zariadenie záležitosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť včas mandatárovi písomne potrebné plnomocenstvo. Plnomocenstvo nenahrádza prevzatie zmluvného záväzku mandatárom konať v mene mandanta, a to ani v prípade, že osoba, s ktorou mandatár rokuje, o tomto záväzku vie.

5.7 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať včas poistiť keď ho mandant o to požiada, a to na účet mandanta.

5.8 Mandatár nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že postupoval pri výkone svojej pôsobnosti s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme mandanta.

5.9 Mandant je povinný odovzdať mandatárovi včas veci a informácie, ktoré sú potrebné na vykonávanie činnosti mandatára podľa tejto zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarať mandatár.

5.10 Mandatár je povinný bez zbytočného dokladu odovzdať mandantovi veci, ktoré pre neho prevzal pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 K uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza dohodou v jej celom obsahu.

6.2 Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sa budú považovať za platné, ak budú vypracované písomnou formou a budú podpísané oboma zmluvnými stranami.

6.3 Na zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

6.5 Táto zmluva je platná a účinná odo dňa jej podpisu.

Lúka dňa .....

.....	.....
Mandant	Mandatár
Obec Lúka	**REYMAX, s.r.o**
v zast.: Vladimír Vörös	v zast.: Ing. Vladimír Rabčan
starosta obce	konateľ spoločnosti