ZMLUVA O DIELO č. 185/2026

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Obec Rovinka
Sídlo:	Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
Zastúpený:	Ing. Tomáš Káčer, starosta,
IČO:	00305057
DIČ:	2020362036
Bankové spojenie:	VÚB a. s.
IBAN:	SK6102000000000024722112
Kontaktná osoba:	Ing. Tomáš Káčer

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	AWEANA, s.r.o.
Sídlo:	Sabinovská 12, 821 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. František Wagner, PhD.
Zapísaný v:	Mestský súd Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č: 202594/B
Bankové spojenie:	Tatrabanka
Číslo účtu IBAN:	SK13 1100 0000 0029 4331 0943
IČO:	57824991
DIČ:	2123134959
Tel.:	0903 555 363
Kontaktná osoba:	Ing. František Wagner, PhD.
E-mail:	garten@garten.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

II.
Východiskové údaje

2.1 Túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvy ako výsledok výzvy verejného obstarávania z dôvodu overenia hospodárnosti pre zákazku malého rozsahu podľa § 1 ods.14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“ alebo „zákon o verejnom obstarávaní“), vyhlásenej verejným obstarávateľom, ktorým je objednávateľ na predmet zákazky: **„Revitalizácia verejného priestranstva v Rovinke“.**

2.2 Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v procese overenia hospodárnosti pre zákazku malého rozsahu podľa §1 ods.14 ZVO na uvedený predmet zákazky. Dodanie predmetu zákazky sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe tejto zmluvy. Strany zmluvy týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

2.3 Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný rozpočtom, lokalizáciou a podľa výzvy na predloženie ponuky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.

2.4 Zhotoviteľ má záujem a vyhlasuje, že má príslušnú odbornú spôsobilosť a zaväzuje sa zhotoviť pre objednávateľa dielo.

III.
Predmet diela

3.1. Predmetom tejto zmluvy sú záhradnícke práce – **Revitalizácia verejného priestranstva v Rovinke**

Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;

b) Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom v obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,

c) Súťažné podklady z obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka dodávateľa predložená v tomto obstarávaní.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa doplňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska resp. miesta výsadby a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.

3.4. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.

3.5. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

3.6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných vád od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV.
Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce a odovzdať Dielo do 45 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.

4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V.
Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH	21 978,50 eur
DPH 23%	0,00 eur
Cena celkom (vrátane DPH-nie som platcom DPH)	21 978,50 eur
(slovom: dvadsaťjedentisícdeväťstosedemdesiatosem eur a päťdesiat centov)	

Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého

v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku resp. miesta výsadby, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

5.2 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ naviac práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena naviac prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;

b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;

c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;

d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa výkazu-výmer boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

5.4 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI.
Platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela nasledovne:

- Na základe jednej faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa skutočne vykonaných prác, určených na základe finančného vyjadrenia ceny prác podľa Výkazu výmer (rozpočtu) – príloha č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou faktúry sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:
  - fotodokumentácia priebehu vykonaných prác.

6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:

- číslo faktúry,
- názov Diela,
- predmet úhrady,
- IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
- IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,

- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII.
Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 2 roky od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII.
Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve.

8.2 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).

8.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.

8.4 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných vád na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.

8.5 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.

8.6 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

8.7 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

8.8 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie proti poškodeniu diela.

IX.
Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.

9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X.
Vyššia moc

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI.
Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podstatné porušenie zmluvných povinností zakladá oprávnenie dotknutej zmluvnej strany od tejto zmluvy odstúpiť. Postup a účinky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať písomne do 14 dní odo dňa, kedy sa zmluvná strana o podstatnom porušení zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť výlučne písomnou formou..

XII.
Záverečné ustanovenia

12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..

12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

12.5 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

12.6 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

12.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1: Súťažný rozpočet

V Rovinke, dňa 10. 11. 2026

Za objednávateľa

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

V Bratislave, dňa 10. 11. 2026

Za zhotoviteľa

Ing. František Wagner, PhD
konateľ

SÚŤAŽNÝ ROZPOČET

Projekt: Revitalizácia verejného priestranstva v Rovinke

Názov položky (Služba / Materiál)	MJ	Počet MJ	Jednotková cena bez DPH (€)	Celková cena bez DPH (€)
1. Príprava terénu a zemné práce				
Úprava terénu, vyrovnanie	m²	300	4,50 €	1 350,00 €
Záhradná zemina na výsev	t	15	128,00 €	1 920,00 €
Spolu - 1. Príprava terénu a zemné práce				**3 270,00 €**
2. Dodávka rastlinného materiálu				
Trvalky	ks	840	3,50 €	2 940,00 €
Drieň obyčajný (možnosť náhrady fotíniou)	ks	75	27,00 €	2 025,00 €
Hruška (obvod 16 - 18 cm)	ks	2	265,00 €	530,00 €
Hrab obyčajný (obvod 16 - 18 cm)	ks	15	285,00 €	4 275,00 €
Spolu - 2. Dodávka rastlinného materiálu				**9 770,00 €**
3. Realizácia a zakladanie zelene				
Trávna lúčna zmes – osivo	m²	250	1,00 €	250,00 €
Výsev, zapracovanie osiva, valcovanie	m²	250	2,65 €	662,50 €
Štiepkovanie záhonov	m²	140	8,00 €	1 120,00 €
Výsadba krov	ks	127	13,00 €	1 651,00 €
Výsadba trvaliek	ks	840	3,00 €	2 520,00 €
Výsadba drevín	ks	17	65,00 €	1 105,00 €
Kotvenie drevín – morené koly, polkoly, kotviaca páska	ks	17	50,00 €	850,00 €
Spolu - 3. Realizácia a zakladanie zelene				**8 158,50 €**
4. Dodávka a montáž parkového mobiliáru				
Lavičky Gladiátor, Sparťan	ks	3	260,00 €	780,00 €
Spolu - 4. Dodávka a montáž parkového mobiliáru				**780,00 €**

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU CELKOM

Celková cena diela bez DPH	**21 978,50 €**
Celková DPH (23%)	**0,00 €**
CELKOVÁ CENA DIELA (S DPH)	**21 978,50 €**

nie som platca DPH