



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Darovacia zmluva

č. ONS/14/2023

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Darca:

1. **Meno a priezvisko:** Stanislav Beňo
Rodné priezvisko:
Adresa: Rožňavská 124/19, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**darca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Obdarovaný:

1. **Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „**obdarovaný**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Darca je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava evidovaných na:

a. LV č. 974 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	571	23 m ²	orná pôda



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

b. LV č. 995 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 3/4, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	580/2	40 m ²	orná pôda

c. LV č. 996 pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/2, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	581/2	36 m ²	orná pôda

(ďalej spolu len „dar“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v článku 1., ods. 1 tejto zmluvy v príslušných spoluvlastníckych podieloch.
3. Darca uvedený dar v príslušných podieloch prenecháva bezplatne obdarovanému do jeho vlastníctva.
4. Obdarovaný tento dar s vďakou prijíma. Darca ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiely na popísaných nehnuteľnostiach špecifikované v článku 1, ods. 1. tejto zmluvy a po zápise prevodu vlastníckeho práva sa vlastníkom týchto podielov stane obdarovaný.

Článok 2

Účel darovania

1. Obdarovaný dar prijíma v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemnej miestnej komunikácii ul. Rožňavská, ktorá je v správe obce Nižná Slaná podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Článok 3

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podáva obdarovaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je podľa Položky 11 Prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený od poplatku, nakoľko „*od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené obce a vyššie územné celky, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám a ku školám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov. (...)*“.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Obdarovaný prehlasuje, že sa s darom riadne oboznámil, že ho berie v stave v akom sa nachádza a stojí.
2. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností, vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k daru neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia darcu uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, ktoré však nemenia dar ani ostatné podmienky prevodu daru uvedené v zmluve, na čas v priebehu do vykonania vkladu splnomocňujú obdarovaného v prvom rade.

Článok 5

Spracovanie osobných údajov

1. Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.



Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:

Darca udeľuje splnomocnenie obdarovanému na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jej podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Obdarovaný toto splnomocnenie prijíma.

Darca a obdarovaný udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná darovacia zmluva alebo jej obsah.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží darca, dve (2) vyhotovenia obdrží obdarovaný a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 23. 05. 2023

V Nižnej Slanej dňa 23. 05. 2023

Darca:

Stanislav Beňo

Obdarovaný:

Obec Nižná Slaná

podpísané

Stanislav Beňo

podpísané

Tibor Jerga
starosta obce