# Zmluva č. 2026002883
# o zverení majetku mesta do správy

*uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení*

## Zmluvné strany

**VLASTNÍK:** **Mesto Košice**

| | |
|---|---|
| štatutárny orgán: | Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor |
| adresa: | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice |
| bankové spojenie: | Prima Banka Slovensko a.s. |
| IBAN: | SK03 5600 0000 0004 4248 6001 |
| IČO: | 00691135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK2021186904 |

(ďalej len *„**vlastník**“*)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**

| | |
|---|---|
| štatutárny orgán: | PhDr. Dominik Babušík, starosta |
| adresa: | Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice |
| bankové spojenie: | Prima Banka Slovensko a.s. |
| IBAN: | SK79 5600 0000 0004 0352 4001 |
| IČO: | 00690988 |
| DIČ: | 2020761545 |

(ďalej len *„**správca**“*)

## I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do správy.

## II. Predmet zverenia

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Košice a to časť pozemku registra C KN p. č. 2326/1 o výmere 1900 $m^2$, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Furča LV č. 1 v obstarávacej hodnote 50 464 €.

## III. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy za účelom revitalizácie prostredia pod mostom na ul. Tr. arm. gen. Svobodu a následnej správy a údržby na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1091 zo dňa 12. mája 2026.

## IV. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

## V. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice v účinnom znení.

2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.

3. Správca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet zverenia v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane zabezpečovania správy a údržby a udržiavania poriadku a čistoty na predmete zverenia.

4. Správca bude vykonávať bežné opravy a údržbu a s tým spojené náklady ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku bude financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok, pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy a v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.).

5. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.

6. Správca môže na predmete zverenia vykonávať činnosť, na ktorú sú potrebné osobitné oprávnenia, povolenia alebo splnenie určitých podmienok až po získaní tohto oprávnenia, povolenia alebo splnení podmienok. Správca sa zaväzuje realizovať stavbu na predmete zverenia v súlade s účinnou právnou úpravou, najmú s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou k nemu a príslušnými STN.

7. Správca je povinný pred realizáciu projektu podľa č. IV tejto zmluvy predložiť projektovú dokumentáciu zámeru na posúdenie záberu daného pozemku ako aj posúdenie rozsahu revitalizácie Oddeleniu dopravy, referátu správy a údržby ciest.

8. Správca sa zaväzuje, že stavebné aktivity nezasiahnu do konštrukcie mosta a v prípade rekonštrukcie musí byť k telesu mosta zabezpečený voľný prístup.

9. Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov prechádzajú z vlastníka na správcu.

10. Správca je na vlastné náklady povinný v celom rozsahu zabezpečiť na predmete zverenia dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Ku dňu vzniku správy správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet zverenia.

11. Správca sa zaväzuje príjmy z prenájmu zvereného majetku použiť na verejnoprospešné účely v rámci plnenia samosprávnych úloh na svojom území alebo na opravu a údržbu zvereného majetku. Správca oznámi mestu súhrnnú výšku príjmov podľa predchádzajúcej vety za príslušný kalendárny rok do 30 dní po jeho skončení.

12. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú, na dobu určitú len v súlade so Štatútom mesta Košice v účinnom znení.

13. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.

14. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora v súlade so Štatútom mesta Košice v účinnom znení.

15. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, ako i v prípade odpredaja je správca povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice v účinnom znení a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy v lehote do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy a kópiu kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.

16. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčísliť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanie inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.

17. Správca umožní vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka.

18. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy.

19. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.

20. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku.

21. Správca nie je po skončení zverenia oprávnený požadovať náhradu nákladov spojených s vykonávaním zmien na predmete zverenia ani protihodnotu toho, o čo sa navýšila hodnota predmetu zverenia, pod odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorým v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci.

## VI. Účtovné vzťahy

1. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.

2. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.

3. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.

## VII. Osobitné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.

2. Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ správca pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s vlastníkom samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

## VIII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:

a) zaniká:
- zánikom predmetu zverenia,
- zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu;

b) sa zrušuje:
- dohodou zmluvných strán;
- predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu;
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
- odstúpením od zmluvy.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

## IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú po 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

| ZA VLASTNÍKA: | ZA SPRÁVCU : |
|---|---|
| V Košiciach..... | V Košiciach..... |
| _____ | _____ |
| Ing. Jaroslav Polaček, DPA<br>primátor | PhDr. Dominik Babušík<br>starosta |

# časť parcely 2326/1, k.ú. Furča




0 25 m 50 m

1 : 749

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © GKÚ, NLC r.2023, Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.

**PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy**
**k zmluve o zverení majetku mesta do správy**

**ODOVZDÁVAJÚCI : Mesto Košice**
adresa: Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice

(ďalej len „***odovzdávajúci***“)

**PREBERAJÚCI : Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
adresa: Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice

(ďalej len „***preberajúci***“)

## Predmet odovzdania:

Časť pozemku p. č. 2326/1 o výmere 1900 $m^2$ vedený ako druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Furča, LV č. 1 v obstarávacej hodnote 50 464 €.

## Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia MZ č. 1091 v Košiciach zo dňa 12. mája 2026.

## Deň odovzdania:

Deň účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

## Technický stav predmetu odovzdania :

Predmet zverenia je preberajúcemu známy. Príloha protokolu je fotodokumentácia.
Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci dostane 3 rovnopisy, odovzdávajúci dostane 3 rovnopisy protokolu.

**Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :**

.....

.....

.....

**Za preberajúceho - MČ Košice – Dargovských hrdinov:**

.....

.....

.







